A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 20/08/2018

Prot. 2018/ 14514

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b e dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 109 del 19/03/2018 - Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa. **Codice CIG**: 7582306CD7 - **Codice CUP**: G44J18000350001

Premesso che

- La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha pubblicato in data 13/07/2018 – prot. n. 2018/12612, l'avviso per la manifestazione di interesse, propedeutica al successivo avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e linea guida n. 4 Anac, per l'individuazione di 7 operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata da seguire mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 109 del 19/03/2018 - Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa;
- In data 26/07/2018, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12 del 25/07/2018), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei sette operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, redigendo apposito verbale (prot. n. 2018/13476 del 26/07/2018);
- Con determina a contrarre prot. n. 2018/13512 del 27/07/2018 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b e dell'art. 95, comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante una RDO ai 7 operatori sorteggiati (cfr. verbale prot. n. 2018/13476 del 26/07/2018) sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 109 del 19/03/2018 - Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

AGENZIA DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

- L'importo delle attività oggetto della procedura di gara è stato quantificato in €. 140.359,04 oltre Iva, di cui €. 6.175,20 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio del "minor prezzo";
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 10 Agosto 2018;
- Entro tale termine, dei sette operatori economici invitati su piattaforma Me.P.A. mediante RdO n. 2025780, sono pervenuti n. 4 (quattro) offerte, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	Partita IVA	Sede Legale	Data e ora Me.P.A.
1	ECOGREEN SERVICE SRL	13929631003	ROMA	09/08/2018 – ore 20:32
2	FLORALIA SAS DI DE SARIO MARCO	06497920725	TERLIZZI (BA)	09/08/2018 – ore 14:12
3	LAPIETRA GIARDINI	07317700727	MONOPOLI (BA)	10/08/2018 – ore 10:24
4	COSTITUENDO RTI - PRR GROUP SRL - EREDI DI CAMMARROTA GIUSEPPE	04180220727	ADELFIA (BA)	10/08/2018 – ore 11:17

- Nella seduta del 10/08/2018, come da verbale prot. n. 2018/14319, il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai vari operatori economici tramite piattaforma MePA – Rdo n. 2025780;
- Il RUP ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere ad alcuni degli operatori economici partecipanti le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione prodotta.

Tutto ciò premesso oggi 20 Agosto 2018 alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio di gara per la verifica dei riscontri ai soccorsi istruttori pervenuti su piattaforma MePA.

Nessun rappresentante degli operatori economici presenzia alle operazioni di gara.

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione trasmessa dai vari operatori economici coinvolti dal soccorso istruttorio, e precisamente:

1) **Floralia sas di De Sario Marco**
   Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta.
2) **Lapietra Giardini**
   Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta.
3) **Costituendo RTI PRR Group srl – eredi di Cammarrota Giuseppe snc**
   Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa tutti gli operatori economici partecipanti (n. 4 partecipanti) risultano ammessi alla fase successiva della procedura.

Il seggio procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche presentate tramite piattaforma MePA da ciascun operatore ammesso, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto al netto degli oneri sicurezza	Ribasso % sull'importo a base d'asta
1	ECOGREEN SERVICE SRL	13929631003	ROMA	€. 60.168,03	55,16 %
2	FLORALIA SAS DI DE SARIO MARCO	06497920725	TERLIZZI (BA)	€. 111.372,59	17,00 %
3	LAPIETRA GIARDINI	07317700727	MONOPOLI (BA)	€. 76.484,80	43,00 %
4	COSTITUENDO RTI - PRR GROUP SRL - EREDI DI CAMMARROTA GIUSEPPE	04180220727	ADELFIA (BA)	€. 75.410,00	43,80 %

Dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dalla ditta Ecogreen Service srl, è risultata la più bassa.

Al riguardo si ritiene opportuno dover acquisire ulteriori chiarimenti in ordine all'offerta formulata, ai sensi dell'art. 97/6, D.lgs. 50/2015 e ai sensi della Comunicato del Presidente dell'ANAC del 05.10.2016.

Il seggio di gara in ogni caso rimette alla Stazione Appaltante gli esiti delle attività-verifiche che saranno avviate successivamente al presente verbale, per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Il presente verbale è redatto in prosecuzione al verbale redatto in data 10/08/2018, assunto al protocollo al n. 2018/14319, di cui forma parte integrante.

Il Presidente dichiara concluse le attività di gara alle ore 11.30.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente
ing. Massimo Notari

AGENZIA DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

I Componenti:

ing. Leonardo Trentadue

geom. Arcangelo Sicolo