



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Trasmesso a mezzo MePa

Palermo, 23/08/2018
Reg. int. n. 2018/ 1249 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO E SCERBATURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POLIGONO DI T.S.N. DI MONREALE" - SCHEDA PATRIMONIALE PABP019.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- Il bene in questione è costituito da un'appezzamento di terreno di forma rettangolare allungata, sito nel Comune di Monreale;
- Il bene è circondato da altri appezzamenti di terreno posti a quote diverse, tali da creare dei terrazzamenti e da non consentire l'accesso diretto dalla pubblica via;
- Si rende necessario intervenire per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti all'interno del compendio demaniale;
- L'area risulta inaccessibile per via della crescita incontrollata della vegetazione spontanea;
- L'area risulta abbandonata e fortemente degradata, tale da necessitare di interventi manutentivi per la messa in sicurezza e la bonifica del sito;
- Con mail del 31/07/2018, assunta al nostro protocollo al n. 12230 del 01/08/2018, la Sig.ra Maria Campanella ha comunicato che in data 07/07/2018 si è verificato un incendio che ha causato danni alle proprietà private attigue all'area demaniale;
- Con mail del 13/08/2018 la scrivente DR ha provveduto a chiedere alla suddetta Sig.ra Campanella la possibilità di accedere alla sua proprietà, al fine di valutare i danni causati dall'incendio e di valutare gli interventi necessari a mettere in sicurezza la sottostante area demaniale, onde prevenire possibili, futuri incendi;



- L'immobile in questione è sito in un centro abitato, e che quindi il perdurare dello stato di degrado in cui versa potrebbe risultare nocivo per la pubblica incolumità, causa incendi e la presenza di materiale contenente amianto;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota Reg. int. n. 2018/ 1127 /DRSI del 23/07/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota Reg. int. n. 2018/ 1128 /DRSI del 23/07/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Progettista e Direttore dell'Esecuzione;
- con nota Reg. int. n. 2018/ 1129 /DRSI del 23/07/2018 l'Ing. Valentina Gioenco è stata nominata Assistente al Responsabile Unico del Procedimento;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi **€ 91.838,16 (Euro Novantunomilaottocentotrentotto/16)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 3.423,81 (Euro tremilaquattrocentoventitre/81);
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento la prestazione è presente sul MePa, come Servizio , Sotto categoria "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali";
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono ... per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo nel rispetto dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 91.838,16 (Euro Novantunomilaottocentotrentotto/16)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in **€ 3.423,81 (Euro tremilaquattrocentoventitre/81)**;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

- di procedere mediante Rdo sul MePA con invito di almeno 5 operatori economici sorteggiati tra quelli in possesso dei requisiti di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- che la durata dell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



