



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 31/08/2018  
Prot. n. 2018/ RI/DR-VE  
1218

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: procedura negoziata telematica tramite rdo sul mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto i rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.**

CIG: ZEA23A1813

R.D.O. n. 2026531

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

#### **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre n. 2018/1069 R.I. ATTI/DR-VE del 30/07/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto i rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto;
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 10/08/2018, con RDO n. 2026531;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 29/08/2018 alle ore 12:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti secondo le modalità di cui alla Determina 2018/1069 R.I. ATTI/DR-VE del 30/07/2018:

## Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

|    | Ragione sociale   | Partita iva  | Codice Fiscale    | Comune(PR)                    | Regione | Modalità di inclusione |
|----|---|--------------|-------------------|-------------------------------|---------|------------------------|
| 1  | ALESSANDRA FERRARI  | 04800140289  | nd                | BELVAZZANO DENTRO (PD)        | VENETO  | Scelto                 |
| 2  | BINOTTO GEOM. LORIS   | 04352640264  | BNTLR586T30L565U  | SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(TV) | VENETO  | Scelto                 |
| 3  | BON GEOMETRA PATRIZIA   | 02591860271  | BNOPRZ64R49L726O  | VENEZIA(VE)                   | VENETO  | Scelto                 |
| 4  | FRACCAROLI GEOM. NICOLO   | 04157200231  | FRCNCL91D23C890D  | NOGARA(VR)                    | VENETO  | Scelto                 |
| 5  | GEO STUDIO ENGINEERING S.R.L.   | 039802960233 | 039802960233      | BOVOLONE(VR)                  | VENETO  | Scelto                 |
| 6  | GEOCONSULT S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA                                       | 03963590264  | 03963590264       | QUINTO DI TREVISO(TV)         | VENETO  | Scelto                 |
| 7  | GEOMETRA TREVISAN ALESSANDRO  | 02954200271  | TRVLSN72B16L736C  | VENEZIA(VE)                   | VENETO  | Scelto                 |
| 8  | ING. ANDREA CALZAVARA   | 00924960255  | CLZNDR63M27L736V  | BELLUNO(BL)                   | VENETO  | Scelto                 |
| 9  | RICCARDO GRIGGIO  | 04616030286  | GRGRCR86C11A001O  | ABANO TERME(PD)               | VENETO  | Scelto                 |
| 10 | STUDIO PRAGMA ENGINEERING S.R.L.  | 03105670230  | 03105670230       | VERONA(VR)                    | VENETO  | Scelto                 |
| 11 | STUDIO S.T.P. SERVIZI TOPOGRAFICI E PROGETTAZIONE                             | 03999420270  | 03999420270       | VENEZIA(VE)                   | VENETO  | Scelto                 |
| 12 | STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE GEOM. STEFANO CAPPON                          | 04319490274  | /                 | CHIOGGIA(VE)                  | VENETO  | Scelto                 |
| 13 | STUDIO TECNICO GEOMETRA AGOSTINO SPAGNUOLO                                    | 00704060821  | SPGSTN155R27G510L | BASSANO DEL GRAPPA (VI)       | VENETO  | Scelto                 |
| 14 | STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO ASSOCIATO GEOM. MASSIMO DOGALI E GEOM. LUCA MARCHI | 03398650279  | 03398650279       | VENEZIA(VE)                   | VENETO  | Scelto                 |
| 15 | STUDIO TERMOTECNICO BONSEMBIANTE S.A.S.                                       | 01504520287  | 01504520287       | PADOVA(PD)                    | VENETO  | Scelto                 |

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 29/08/2018 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte;

| # | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | STUDIO TECNICO GEOMETRA AGOSTINO SPAGNUOLO                                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 28/08/2018 19:52:25        |
| 2 | STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO ASSOCIATO GEOM. MASSIMO DOGALI E GEOM. LUCA MARCHI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 29/08/2018 11:49:55        |

- nella prima seduta pubblica di gara del 30/08/2018 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione dei due concorrenti alla fase successiva di gara con provvedimento prot. 2018/1209RI/DRVE del 30/08/2018;
- nella seconda seduta pubblica sempre del 30/08/2018, a seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, le offerte presentate in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base di gara sono risultate le seguenti:

Offerte

| Concorrente   | Da valutare                         | Documentazione gara                 |                                     |   |                                     |                                     |  | Lotto 1       |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|
|   |                                     | Forme di partecipazione             | Forme di partecipazione             | AS - Il Requisiti tecnico economico finanziari mod1 | AL I - Domanda di partecipazione    | AL III - Piano di attuazione        | Offerta Economica (facoltativa di sistema) |               |
| STUDIO TECNICO GEOMETRA AGOSTINO SPAGNUOLO                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>        | 12910,00 Euro |
| STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO ASSOCIATO GEOM. MASSIMO DOGALI E GEOM. LUCA MARCHI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>        | 11950,00 Euro |

- il RUP ha quindi proceduto alla verifica della graduatoria come di seguito illustrata

| Offerte   |         | Lotto 1                         |                            |
|---|---------|---------------------------------|----------------------------|
| Concorrente   | Offerta | Valore complessivo dell'offerta | Miglior offerta            |
| STUDIO TECNICO GEOMETRA AGOSTINO SPAGNUOLO                                    |         | 29800,00 Euro                   | Aggiudica provvisoriamente |
| STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO ASSOCIATO GEOM. MASSIMO DOGALI E GEOM. LUCA MARCHI |         | 35930,00 Euro                   | Aggiudica provvisoriamente |
| Miglior offerta:  |         | 29800,00 Euro                   |                            |

- La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore Studio Tecnico Geometra Agostino Spagnuolo che ha offerto l'importo di Euro 29.800,00 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali.

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

#### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

#### PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 2 prot. n. 2018/1210RI/DR-VE del 30/08/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. 2018/1210RI/DR-VE del 30/08/2018, le ammissioni e la proposta di aggiudicazione ivi formulate e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto i servizi di rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Geometra Agostino Spagnuolo per l'importo di Euro 29.800,00 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale

al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



Il RUP  
Nicola Marino

