



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29 agosto 2018

Prot. 2018/14823

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 11 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 29 AGOSTO 2018

Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018 e l'11/07/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **29 agosto 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:30.

La Commissione dà atto preliminarmente che con nota prot. 14813 del 28/2/2018 sono stati trasmessi gli esiti pervenuti dei soccorsi istruttori stabiliti nelle sedute del 20 giugno e del 4 luglio u.s.

La Commissione si riserva di procedere in seguito all'esame inerente i soccorsi istruttori disposti e continua l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa del **lotto n. 7**, svolgendo le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "documentazione Amministrativa", della busta B "Offerta Economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la documentazione Amministrativa, siglatura con esame della detta documentazione.

10) ITEM s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Dalla documentazione prodotta dall'operatore risulta annotazione nel casellario informatico ANAC di decadenza dall'aggiudicazione di appalto di altra stazione appaltante per mancata sottoscrizione del contratto; la commissione rileva che trattasi di situazione che non importa automatica esclusione dell'impresa come da espressa menzione nell'annotazione e che, per quanto risulta, trattasi di episodio isolato.

Per quanto sopra, la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

11) EDIL CO. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

12) ARIETE soc. coop. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

13) r.t.i. costituendo CAEC soc. coop (capogruppo) – C.G. COSTRUZIONI. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Dalla documentazione prodotta dall'operatore risulta condanna irrevocabile del 2004 per violazione normativa antinfortunistica in danno di Fortunato Katiuscia, legale rappresentante e socio al 50% di New Tec, una delle imprese indicate da CAEC come esecutrice; la Commissione, anche in ragione della pena comminata (esclusivamente ammenda di €. 1.230,00), ritiene non trattarsi di situazione grave che possa integrare motivo di esclusione.

Dalla documentazione prodotta dall'operatore risulta altresì condanna irrevocabile del 2000 in danno di Dell'Ali Giuseppe, socio al 50% di New Tec, una delle imprese indicate da CAEC come esecutrice; la Commissione rileva l'allegazione di documento inerente l'avvenuta riabilitazione.

Per quanto sopra, la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

14) ROMANO COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

15) CONSORZIO STABILE PEDRON per DA.RE IMPIANTI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Dalla documentazione prodotta dall'operatore risulta una risoluzione anticipata di precedente appalto, ma contestata in giudizio pendente; la Commissione, pertanto, rileva non trattarsi di motivo ostativo

Per quanto sopra, la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

16) GRAVILI s.r.l.



Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

Dopo la pausa per il pranzo e la redazione del verbale, alle ore 15:00 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 12 settembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie, raccomandando la tempestiva esecuzione degli stessi, con particolare riferimento, tra gli altri, alla pubblicazione del presente verbale in ragione di quanto sopra e della convocazione di cui al medesimo.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco