



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 31/08/2018
prot. n. 2018/1217RI/DR-VE

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL'ART.21 DEL DECRETO 22 AGOSTO 2017 N.154, DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI PORZIONE DEL PIANO TERRA, PIANO 1° E 2°, DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELL'ASCENSIONE SITO IN SAN MARCO VENEZIA CIV. N.1260 (VED0056).

CIG ZE124B0839

CUP G72C17000000005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio di verifica e supporto al Rup del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco Venezia civ. n.1260. (VED0056).
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- per il raggiungimento dello scopo citato, l'ISPRA con manifestazione d'interesse prot.n.2017/14623/DR-VE ha espresso parere positivo all'acquisizione degli spazi in oggetto;
- l'Agenzia ha pertanto proposto l'intervento di riqualificazione di Palazzo dell'Ascensione in Venezia, identificato al progressivo VED0056;
- il predetto intervento è stato finanziato con nota prot.n.2016/3950/DRI-DAFC;



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

- l'aggiudicatario RT Lucchetta ing. Stefano incaricato con atto prot.n.2017/13679/DR-VE del 12/09/2017 ha consegnato il progetto esecutivo in data 08/06/20148 con lettera prot.n.2018/8871/DR-VE;
- al fine di provvedere all'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.Lg.s. 50/2016 e s.m.i., il Decreto Ministeriale del 22 agosto 2017, n. 154 recante il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42 del 2004 e s.m.i. prevede che per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica avvalendosi, comma 1 lettera a), n. 2), di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di restauratore in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto;
- l'Agenzia non è in possesso di personale interno, attualmente disponibile, e qualificato con profilo professionale di restauratore;
- per quanto al punto precedente, occorre procedere con affidamento a personale esterno all'Agenzia, così come consentito dal combinato disposto degli articoli 26 e 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice");
- per l'attività di validazione sono stati stanziati € **1.807,65** oltre IVA e cassa;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, consente di procedere mediante affidamento diretto;
- la normativa in materia di acquisizioni, modificata dal D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, - In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- alla data odierna non risultano convenzioni sul portale Consip;

Il RUP ha verificato che sul Mepa del bando "*Prestazione di Servizi alle Pubbliche amministrazioni per l'abilitazione di fornitori alla categoria servizi professionali al patrimonio culturale – tra i cui professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, Restauratori di beni culturali e collaboratori restauratori di beni culturali*" non risultava alcun iscritto e, dunque, non risultavano professionisti abilitati in possesso della qualifica professionale di restauratore come richiesto dalla normativa di settore richiamata:

Puoi aggiungere imprese direttamente alla lista degli invitati anche scegliendo attraverso:

- un elenco di [Fornitori preferiti](#)
- la ricerca per [Ragione sociale](#)
- la ricerca per [Partita IVA](#)

- non è stato dunque possibile procedere all'affidamento tramite Mepa;
- e' dunque stata attivata con prot. n. 2018/12935/DE-VE del 22 agosto 2018 un'indagine di mercato da parte del RUP a presentare offerta per l'affidamento del servizio di verifica e supporto al rup ai sensi dell'art.21 del decreto 22 agosto 2017 n.154, del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano 1° e 2°, dell'immobile denominato palazzo dell'ascensione sito in San Marco Venezia civ. n.1260. (VED0056);
- nell'indagine di mercato veniva richiesta la formulazione della propria migliore offerta in termini di percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta di Euro 1.807,65 (ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) da parte di operatori economici in possesso di soggetti con profilo professionale di restauratore, in possesso oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei titoli di studio di cui alla sezione I, Tabella 1, dell'Allegato B del D. Lgs 42/04, e di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento di cui trattasi;
- la richiesta di offerta a mezzo pec è stata rivolta a n. 5 operatori economici presenti sul mercato e selezionati dallo stesso RUP: 1) Diego Malvestio e C. snc, Scavi e restauri archeologici restauri architettonici Via C. Borsoi, 17 Concordia Sagittaria (VE) 2) Andrea Libralesso – laboratorio di restauro, Via Villetta 68/B – 30030 Salzano (VE); 3) CO.NEW TECH s.a.s di Benvenuti Fabrizio – Calle Larga di San Lorenzo 5131 - Castello– 30122 (VE);4) Lizzi Renzo, Restauro opere d'Arte, Via Osoppo 6, Artegna 33011; 5) Francese Giuseppe – Restauro Opere d'Arte, Via della Biscia, 249.
- Entro la data indicata del 30/08/2018 alle ore 12:00 sono pervenuti i seguenti riscontri:
 - Rifiuto a fare offerta Prot.n.2018/13102 del 27/08/2018 ore 17:51 inviata da parte di Andrea Libralesso;
 - Rifiuto a fare offerta Prot.n.2018/13232 del 30/08/2018 ore 10:04 inviata da parte di Diego Malvestio;

- Offerta prot.n. Prot.n.2018/13233 del 30/08/2018 ore 10:26 inviata da parte di Fabrizio benvenuti legale rappresentante di Co.New Tech s.a.s.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- come sopra già indicato, l'incarico di supporto all'attività di verifica che deve avvalersi di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di restauratore in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento è obbligatorio ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'iniziativa di cui trattasi, consistente nell'incarico di supporto all'attività di verifica, è pari ad **€ 1.807,65** oltre IVA e cassa;
- il corrispettivo, utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- il predetto corrispettivo ammonta complessivamente ad € 1.807,65 oltre gli Oneri previdenziali in misura del 4% ed IVA in misura del 22%, e risulta coperto dal budget assegnato che ammonta a € 740.000,00;
- a seguito delle risultanze discendenti dall'indagine di mercato prot. n. 2018/12935/DE-VE del 22 agosto 2018, è pervenuta un'unica offerta valida da parte dell'operatore Co.New Tech s.a.s. che ha offerto un ribasso pari al 4% sull'importo a base di gara;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore Co.New Tech s.a.s. sulla base del ribasso offerto pari al **4%** sull'importo posto a base di gara e, dunque, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 1.735,34** oltre IVA e cassa;
- che la durata del servizio, relativo all'oggetto, è determinata in **8 giorni totali** dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Procedimento, arch. Elisa Zamprota, dello svolgimento dei compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

