



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE N° 4**  
**(Commissione Giudicatrice – seduta pubblica)**

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM – CIG 7328987765**

Premesso:

che con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:

- l'Ing. Antonella Vadalà: Presidente;
- Arch. Emiliano Pierini: componente;
- Ing. Simone Costa: componente.

che i membri della Commissione giudicatrice hanno dato atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione stessa;

che nei giorni 24/04/2018 alle ore 10.40 e 03/05/2018 alle ore 10.00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

che con Verbali n. 1 del 24/04/2018 e Verbale n. 2 del 03/05/2018 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato il contenuto della busta B, di ciascun operatore economico ammesso, in linea con quanto richiesto dal bando e dal Disciplinare di gara;

che con Verbale n. 3 del 11/09/2018, alle ore 9.30, la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nel Disciplinare (par. 16);

tutto quanto premesso,

l'anno **2018** il giorno **11** del mese di **settembre** alle ore 10.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara alla presenza dei signori:

- Sig. Francesco Stolzuoli, in rappresentanza del RBP SB+ (mandataria) e Yuppies Service, Arch. Loris Macci, AGA Architettura e Gestione Ambientale (mandanti);

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	A	STUDIO ASSOCIATO A & A
3	B	RTP COOPROGETTI SOC. COOP
5	C	RTP EXID SRL
7	D	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL
8	E	RTP F & M INGEGNERIA SPA
10	F	RTP AICI ENGINEERING SRL
11	G	RTP MEZZADRI INGEGNERIA
12	H	RTP ING. FRANCO BRAGA
13	I	RTP CITTA' FUTURA SC
15	L	ABACUS SRL
16	M	RTP SB+ SRL

La Commissione rende noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

ESITO VALUTAZIONE QUALITATIVA					
N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
2	A	STUDIO ASSOCIATO A&A	2,39	13,71	<b>16,09</b>
3	B	RTP COOPROGETTI SOC. COOP	25,34	24,23	<b>49,56</b>
5	C	RTP EXID SRL	7,13	4,47	<b>11,60</b>
7	D	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	24,75	12,75	<b>37,50</b>
8	E	RTP F & M INGEGNERIA SPA	11,62	27,72	<b>39,35</b>
10	F	RTP AICI ENGINEERING SRL	38,98	9,80	<b>48,79</b>
11	G	RTP MEZZADRI INGEGNERIA	7,15	1,00	<b>8,15</b>
12	H	RTP ING. FRANCO BRAGA	14,71	18,91	<b>33,61</b>
13	I	CITTA' FUTURA SC	29,87	31,73	<b>61,60</b>
15	L	ABACUS SRL	45,00	30,61	<b>75,61</b>
16	M	RTP SB+ SRL	41,07	35,00	<b>76,07</b>

Successivamente la Commissione, verificata la regolarità dei plichi, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta C) degli 11 (undici) concorrenti ammessi leggendo ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di

gara, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Tempi Esecuz.	Ribasso Prezzo	Note
2	STUDIO ASSOCIATO A&A	20%	20,31%	
3	RTP COOPROGETTI SOC. COOP	20%	46,73%	
5	RTP EXID SRL	20%	23,88%	
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	20%	28,75%	
8	RTP F & M INGEGNERIA SPA	20%	35,66%	
10	RTP AICI ENGINEERING SRL	20%	38,58%	
11	RTP MEZZADRI INGEGNERIA	0%	27,21%	Risultano mancanti le fotocopie dei documenti di riconoscimento dei legali rappresentanti, Sig. Eugenio Artioli e Sig. Cristiano Ferrari, della mandante BINARIO LAB S.R.L. e di uno dei legali rappresentanti della mandante società SILGEO S.A.S. Sig. Ziaeddin Rezaeyan
12	RTP ING. FRANCO BRAGA	20%	25,50%	
13	CITTA' FUTURA SC	20%	25,85%	Il ribasso economico presenta tre cifre decimali (25,858%). Vengono considerate solo le prime due
15	ABACUS SRL	20%	32,55%	
16	RTP SB+ SRL	20%	40,04%	

Il Presidente della Commissione sospende la seduta alle ore 12.15 per effettuare gli approfondimenti in merito all'operatore economico n. 11.

Il presidente della Commissione riapre la seduta alle ore 12.45.

Effettuato l'approfondimento in merito a quanto rilevato per l'operatore n. 11, si evidenzia che la mancanza del documento di riconoscimento allegato all'offerta contenuta nella busta C non costituisce causa di esclusione poiché l'offerta economica non è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 e, inoltre, l'offerta economica risulta comunque regolarmente sottoscritta e riconducibile ai soggetti in questione.

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica per i criteri C e D, al calcolo dei punteggi per la determinazione della soglia di anomalia e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito al par. 16 e 17 del Disciplinare.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. Busta	Denominazione	Punteggio criteri qualitativi a) e b)	offerta "Ribasso tempo esecuzione" d)	Coeff. Di	Punteggio Ribasso Tempo esecuzione	Punteggio totale elementi non economici	Superamento soglia relativa elementi non economici	Ribasso percentuale offerto c)	Coeff. Ci	Punteggio "Ribasso prezzo"	Superamento soglia relativa al prezzo	Punteggio finale	Anomalia
2	STUDIO ASSOCIATO A&A	16,09	20,00%	1,0000	5,0000	21,0926	NO	20,31%	0,5503	8,2550	NO	29,35	CONGRUA
3	RTP COOPROGETTI SOC. COOP	49,56	20,00%	1,0000	5,0000	54,5644	NO	46,73%	1,0000	15,0000	SI	69,56	CONGRUA
5	RTP EXID SRL	11,60	20,00%	1,0000	5,0000	16,6039	NO	23,88%	0,6471	9,7061	NO	26,31	CONGRUA
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	37,50	20,00%	1,0000	5,0000	42,5003	NO	28,75%	0,7790	11,6855	NO	54,19	CONGRUA
8	RTP F & M INGEGNERIA SPA	39,35	20,00%	1,0000	5,0000	44,3456	NO	35,66%	0,8919	13,3785	SI	57,72	CONGRUA
10	RTP AICI ENGINEERING SRL	48,79	20,00%	1,0000	5,0000	53,7861	NO	38,58%	0,9204	13,8062	SI	67,59	CONGRUA
11	RTP MEZZADRI INGEGNERIA	8,15	0,00%	0,0000	0,0000	8,1514	NO	27,21%	0,7373	11,0595	NO	19,21	CONGRUA
12	RTP ING. FRANCO BRAGA	33,61	20,00%	1,0000	5,0000	38,6121	NO	25,50%	0,6910	10,3645	NO	48,98	CONGRUA
13	CITTA' FUTURA SC	61,60	20,00%	1,0000	5,0000	66,5979	NO	25,85%	0,7005	10,5068	NO	77,10	CONGRUA
15	ABACUS SRL	75,61	20,00%	1,0000	5,0000	80,6126	SI	32,55%	0,8615	12,9230	SI	93,54	ANOMALA
16	RTP SB+ SRL	76,07	20,00%	1,0000	5,0000	81,0729	SI	40,04%	0,9347	14,0201	SI	95,09	ANOMALA



AGENZIA DEL DEMANIO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, applicando un arrotondamento alla seconda cifra decimale dei dati derivanti dal programma di calcolo, di seguito riportata<sup>1</sup>:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO <i>(solo mandatario in caso di RTP)</i>	PUNTEGGIO FINALE
16	RTP SB+ SRL	95,09
15	ABACUS SRL	93,54
13	CITTA' FUTURA SC	77,10
3	RTP COOPROGETTI SOC. COOP	69,56
10	RTP AICI ENGINEERING SRL	67,59
8	RTP F & M INGEGNERIA SPA	57,72
7	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	54,19
12	RTP ING. FRANCO BRAGA	48,98
2	STUDIO ASSOCIATO A&A	29,35
5	RTP EXID SRL	26,31
11	RTP MEZZADRI INGEGNERIA	19,21

Il Presidente comunica che l'offerta n. 16 presentata dal costituendo RT: SB+ SRL (mandataria), Benedetti & Partners Studio associato di ingegneria, Y.U.PPIES' Services SRL, prof. Arch. Loris Macci, AGA Architettura e gestione ambientale (mandanti) risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anormale e, pertanto, verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 12.55 la Commissione chiude le operazioni di gara.

I plichi saranno riposti e custoditi in apposita stanza chiusa, di cui detiene le chiavi il RUP, negli uffici della Direzione Regionale.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.


Ing. Antonella Vadalà (Presidente)

Arch. Emiliano Pierini (Componente)

Ing. Simone Costa (Componente)

<sup>1</sup> Il disciplinare prevede che in caso di parità di punteggio si proceda mediante sorteggio

# FOGLIO FIRME

NOME OPERATORE ECONOMICO		Delegato Si/no (allegare la delega)
RTP SB+ : SOCIO ABA ARCHITETTURA	Nome: FRANCESCO Cognome: STOLZUOLI	NO
	Firma 	
	Nome: Cognome	
	Firma	
	Nome: Cognome	
	Firma	
	Nome: Cognome	
	Firma	
	Nome: Cognome	
	Firma	



