



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 12/09/2018  
Prot. n. 2018/15291/DRCAL/STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione dei lavori dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 del giorno 08/11/2017.

## VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

l'articolo 4, comma 2-ter del D.L. 351 del 25/09/2001, convertito in legge con modificazioni dell'art. 1 della Legge n. 410 del 23/11/2001 e s.m.i., ai sensi del quale l'Agenzia del Demanio è stata individuata quale conduttore unico degli immobili trasferiti ai sensi della medesima norma al Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.);



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

la stipula del contratto di locazione tra F.I.P. e l'Agenzia del Demanio, del 29 dicembre 2004, relativo a tutti gli immobili del compendio F.I.P. oggetto di conferimento, tra cui anche l'immobile in esame;

l'attribuzione all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7755 del Bilancio dello Stato, per far fronte agli obblighi scaturenti dal Contratto di Locazione F.I.P. in materia di messa a norma e manutenzione degli immobili conferiti;

la delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio del 12.12.2017, con la quale veniva approvato il Piano di investimento concernente il capitolo 7755, che assegnava la somma di € 620.000,00 per l'immobile in oggetto e la successiva nota prot. n. 20181/987/DFAC del 13.02.2018, trasmessa dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio.

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2018/11641/DRCAL del 29/06/2018 è stato nominato R.U.P. l'ing. Salvatore Virgillo e contestualmente funzionaria incaricata per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara la dott.ssa Emanuela Garifo;
- In data 10/09/2018 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n. 2018/15161/DRCAL/STE, all'interno del quale, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato quantificato in € **87.386,91 (ottantasettemilatrecentottantasei/91)**, oltre IVA e oneri di legge, suddiviso come in tabella, pertanto, inferiore alla soglia di € 221.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Esecuzione di tutte le indagini, prove e verifiche ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei successivi servizi di progettazione, nonché il reperimento e l'acquisizione della documentazione e certificazioni già presenti presso gli Enti Utilizzatori, la Locatrice e gli Enti Competenti	€ 10.362,32
Progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	€ 37.471,42
Direzione lavori;	€ 29.144,44
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;	€ 10.408,73
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 87.386,91</b>

- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel progetto del servizio, attesa la tipologia dei servizi in affidamento, sono stati indicati pari a zero;
- la durata dei servizi, risulta meglio precisata nel documento di Progettazione del Servizio recante prot. n. 2018/15161/DRCAL/STE del 10/09/2018 ed i relativi allegati;
- i contenuti dei servizi sono dettagliati nel documento di Progettazione del servizio, recante prot. n. 2018/15161/DRCAL/STE del 10/09/2018 e nei relativi allegati;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- nel progetto del servizio viene dato atto che:
  - l'art. 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede testualmente che *“Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”*.
  - l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 b) prevede testualmente che *“Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...”*
  - l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
  - per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
  - risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il Bando “Servizi” nel quale sono state accorpate le precedenti aree merceologiche ed introdotte categorie ulteriori, tra le quali rientrano, i “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”, aventi ad oggetto tutti i servizi riconducibili ai CPV espressamente indicati nel relativo Capitolato. Tuttavia nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito della categoria di riferimento e della connessa molteplicità/eterogeneità dei requisiti specifici da richiedere agli operatori, il MePA ha individuato soltanto due sottocategorie - “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione” e “Servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e del catasto segnaletica”- senza prevedere all'interno delle stesse alcuna ulteriore suddivisione, basata, ad esempio, sui CPV;

- i servizi oggetto di affidamento richiedono specifici requisiti di partecipazione, tali da non consentire fruttuosamente l'utilizzo dello strumento del sorteggio previsto dal MePA, ci si avvarrà della possibilità, concessa dal MePA, di inserire autonomamente i soggetti da invitare, individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali nazionali) nel quale saranno indicati, oltre agli elementi essenziali del contratto, i requisiti minimi di partecipazione ed il numero massimo di operatori che verranno invitati a presentare offerta a seguito della manifestazione di interesse, precisando che in caso di superamento del numero massimo, si procederà mediante sorteggio, da svolgere in seduta pubblica;
- atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del DLgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D. Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 76180200CF7;
- il Codice CUP è: G62F15000170001;

#### DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2018/15161/DRCAL/STE del 10/09/2018 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, relativamente ai servizi in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno cinque operatori economici, che dovranno essere individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali nazionali) nel quale saranno indicati, oltre agli elementi essenziali del contratto, i requisiti minimi di partecipazione ed il numero massimo di operatori che verranno invitati a presentare offerta a seguito della manifestazione di interesse, precisando che in caso di superamento del numero massimo, si procederà mediante sorteggio, da svolgere in seduta pubblica;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € **87.386,91** (**ottantasettemilatrecentottantasei/91**), oltre IVA ed oneri come per legge;




- che la durata dei servizi oggetto di affidamento risulta meglio precisata nel documento di Progettazione del Servizio recante prot. n. 2018/15161/DRCAL/STE del 10/09/2018 e nei relativi allegati;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
- che il Seggio di Gara, nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;
- di demandare al R.U.P.gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni

