



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 10/09/2018

Prot.n. 2018/12877/STE

DETERMINA

Oggetto: Lavori di realizzazione del muro di recinzione tra l'ex Ospedale Militare di Piacenza e il Polo di Mantenimento Pesante Nord e realizzazione del Magazzino Trizio - CUP: G32F17000230001 – Affidamento Lavori complementari

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Premesso:

- Che a seguito del Protocollo d'intesa per la razionalizzazione di alcuni immobili militari nel comune di Piacenza, sopra citato, questa Direzione Regionale ha assunto l'onere della redazione di un progetto che prevede la realizzazione del muro di confine tra l'Ex Ospedale Militare di Piacenza ed il Polo di Mantenimento Pesante Nord e la ristrutturazione del fabbricato destinato al nuovo deposito del materiale trizio;
- Che la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2017/15007/DAFC del 20/11/2017, ha garantito la copertura economica di € 113.323,73 per gli interventi in parola: "con i Fondi destinati alla progettazione per interventi di razionalizzazione già stanziati sul capitolo 7596 del Vigente Piano";
- Che con determina a contrarre prot. n. 2017/18445/STE del 23/11/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera e si prevedeva di affidare il servizio mediante la procedura del Manutentore Unico, con un importo lavori di € 96 929,61 e un importo di Quadro Economico di € 113 323,73.
- Che con atto prot. n. 2017/19000 /STE del 30/11/2017, i lavori sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Sanremo n.8, 20133 (MI) - (C.F e Partita Iva 02490150790), per l'importo complessivo di Euro 81.641,62 oltre IVA di legge al netto del ribasso d'asta del 52,99%;
- Che il quadro economico riformulato a seguito degli affidamenti era il seguente



QUADRO ECONOMICO		
Lavori di realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 96 929,61
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 13 562,72
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 022,88
A3	Costo della manodopera	€ 64 056,02
A	Importo totale dei lavori	€ 81 641,62
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 228,18
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 1 938,59
B3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 4 534,39
B4	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8 164,16
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui servizi	€ 71,48
B6	economie	€ 16 745,31
B	TOTALE (B1+.....B16)	€ 31 682,11
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 113 323,73

- Che i lavori furono consegnati provvisoriamente il giorno 05/12/2017, ed in via definitiva il giorno 19/01/2018;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 29/05/2018;
- Che con certificato di regolare esecuzione prot. n. 2018/9165 del 26/06/2018, è stato attestato il buon esito dei lavori con il riconoscimento di un credito verso l'Impresa di € 80.371,84 al netto della penale di € 1.224,00 per ritardo nel termine di ultimazione dei lavori;

VISTO le richieste del Polo di Mantenimento pesante Nord del 07/05/2018 e del 31/05/2018 (ns. prot. nn. 6164 e 7716 in allegato), con le quali, la predetta amministrazione ha richiesto l'esecuzione di ulteriori lavorazioni all'interno delle aree oggetto di intervento, e precisamente:

- 1) la realizzazione di una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo all'interno del deposito materiale Trizio;
- 2) l'installazione di ulteriori n. 4 corpi illuminanti nel tratto adiacente del muro oggetto di intervento;

VISTO la relazione del Direttore dei lavori del progetto principale arch. Andrea Franco Falzone, nota prot. n. 2018/12773 del 07/09/2018, il quale attesta che le lavorazioni richieste dal Polo di Mantenimento Pesante Nord sono strettamente necessarie e funzionali al completamento e perfezionamento dell'appalto iniziale, e che ammontano ad € 9.552,93 di cui:

- Euro 8.135,44 per lavori soggetti a ribasso;

- Euro 393,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 1.023,99 Per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

VISTO la relazione del RUP arch. Armando Alfonso, nota prot. n. 2018/12834 del 10/09/2018, nella quale si da atto che:

- le lavorazioni richieste si configurano quali opere complementari ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006;
- che l'importo delle opere complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo dell'opera iniziale;

VISTO l'art. 147, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, il quale prevede che: " *Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, nelle seguenti ipotesi:*

a) *quando i lavori complementari non possono essere tecnicamente o economicamente separati dall'appalto iniziale senza gravi inconvenienti per la stazione appaltante,*

oppure

b) *quando i lavori, quantunque separabili dall'esecuzione dell'appalto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento";*

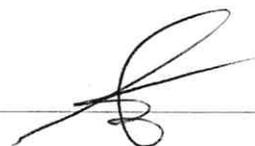
PRESO ATTO:

- Che, l'importo da affidare direttamente risulta al di sotto del 50% dell'importo del contratto principale di € 81.641,62;
- Che, le lavorazioni richieste si configurano quali opere complementari ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006, con un importo complessivo degli stessi che non supera il cinquanta per cento dell'importo dell'opera iniziale.

RILEVATO:

- Che L'importo complessivo dei lavori in argomento, determinato con la medesima modalità del progetto iniziale, ammonterebbe ad € 9.552,93 di cui:
 - Euro 8.135,44 per lavori soggetti a ribasso;
 - Euro 393,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 1.023,99 Per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- Che In funzione del ribasso di aggiudicazione della ditta affidataria dei lavori del progetto originario, pari al 52,99%, l'importo complessivo dei lavori complementari ammonta ad Euro 5.241,96 oltre iva al 10%, di cui:
 - Euro 3.824,47 per lavori;
 - Euro 393,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 1.023,99 Per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

PRESO ATTO, che il RUP arch. Armando Alfonso, con nota prot. n. 2018/12834 del 10/09/2018, ha proposto l'affidamento diretto dei lavori complementari in argomento all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/06;



VISTO la delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018, agli atti della stazione appaltante;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione del RUP prot. n. 2018/12834 del 10/09/2018, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della medesima;
2. Di prendere atto che il quadro economico dei lavori principali risulta essere così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 96.828,79
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 13.602,60
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.052,71
A3	Costo della manodopera	€ 63.940,53
A	Importo totale dei lavori	€ 81.595,84
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 1.938,59
B3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 4.534,39
B4	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8.159,58
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui servizi	€ 71,48
B6	Opere complementari	€ 5.957,21
B7	Economie	€ 11.066,64
B	TOTALE (B1+.....B7)	€ 31.727,89
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 113.323,73

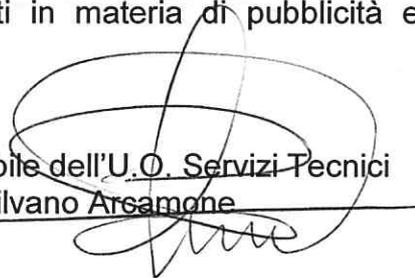
3. Di procedere all'affidamento diretto alla ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Sanremo n.8, 20133 (MI) - (C.F e Partita Iva 02490150790), l'esecuzione dei Lavori complementari all'interno del Polo di Mantenimento Pesante Nord di Piacenza descritti in premessa;
4. Di dare atto che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta è pari a Euro 5.241,96 oltre iva al 10%.
5. Di dare atto che i lavori complementari trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con atto dirigenziale indicato in premessa, mediante l'utilizzo delle economie di ribasso;
6. Di approvare il seguente Quadro Economico di spesa per i lavori complementari:

- QUADRO ECONOMICO	
Lavori Complementari di realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza	

	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 9.552,93
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 3.824,47
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 393,50
A3	Costo della manodopera	€ 1.023,99
A	Importo totale dei lavori	€ 5.241,96
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 191,06
B2	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 524,20
B	TOTALE (B1+B2)	€ 715,25
	Importo complessivo opere complementari	€ 5.957,21

7. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 10 (**dieci**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
9. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 113.323,73 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul capitolo di spesa 7596 – "Fondi destinati alla progettazione per interventi di razionalizzazione" – di cui alla nota prot. n. 2017/15007/DAFC del 20/11/2017;
10. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.
11. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone



Allegati:

- 1) Nota prot. n. M-D E22500 REG2018 0008147 del 05/05/2018;
- 2) Nota prot. n. M-D E22500 REG2018 0010098 del 31/05/2018.
- 3) Relazione RUP prot. n. 2018/12834 del 10/09/2018
- 4) Schema di contratto.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone
Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400330 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Trasmessa a brevi mano

Bologna, 10/09/2018

Prot. n. 2018/12834 /STE

Al Responsabile**Dell'U.O. Servizi Tecnici**

Silvano Arcamone

Sede

Oggetto: Lavori di realizzazione del muro di recinzione tra l'ex Ospedale Militare di Piacenza e il Polo di Mantenimento Pesante Nord e realizzazione del Magazzino Trizio - CUP: G32F17000230001 – CIG: 7289576C67–
Proposta di affidamento diretto Lavori complementari.

Si premette che, con determina a contrarre prot. n. 2017/18445/STE del 23/11/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera con un importo lavori di € 96.929,61 e un importo di Quadro Economico di € 113 323,73, e si prevedeva di affidare i lavori facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 1.

Con atto prot. n. 2017/19000/STE del 30/11/2017, i lavori sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Sanremo n.8, 20133 (MI) - (C.F e Partita Iva 02490150790), per l'importo complessivo di Euro 81.641,62 oltre IVA di legge al netto del ribasso d'asta del 52,99%.

I lavori in questione, sono stati consegnati in via definitiva in data 19/01/2018, e sono stati ultimati in data 29/05/2018.

Successivamente, con certificato di regolare esecuzione prot. n. 2018/9165 del 26/06/2018, è stato attestato il buon esito dei lavori e il conseguente riconoscimento di un credito verso l'Impresa di € 80.371,84 al netto della penale di € 1.224,00 per ritardo nel termine di ultimazione dei lavori.

Il quadro economico riformulato a seguito della regolare esecuzione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Lavori di
realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 96.828,79
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 13.602,60
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.052,71
A3	Costo della manodopera	€ 63.940,53
A	Importo totale dei lavori	€ 81.595,84



B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 1.938,59
B3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 4.534,39
B4	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8.159,58
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui servizi	€ 71,48
B6	economie	€ 17.023,85
B	TOTALE (B1+.....B6)	€ 31.727,89
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 113.323,73

A ridosso dell'ultimazione dei lavori, il Polo di Mantenimento Pesante Nord del Ministero della Difesa – Amministrazione usuaria del compendio oggetto di intervento -, con due distinte note del 7 e 31 maggio 2018 (ns. prot. n. 6164 e n. 7716) in allegato, ha richiesto a questa Direzione Regionale di valutare la possibilità di eseguire lavori complementari a all'intervento in oggetto, e segnatamente:

- 1) la realizzazione di una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo all'interno del deposito materiale Trizio;
- 2) l'installazione di ulteriori n. 4 corpi illuminanti nel tratto adiacente al muro oggetto di intervento.

Al fine di valutare l'effettiva natura delle lavorazioni sopra indicate, il Direttore dei Lavori del progetto originario arch. Andrea Franco Falzone, previa richiesta del sottoscritto, con nota prot. n. 2018/12773 del 07/09/2018, ha attestato che le lavorazioni richieste dal Polo di Mantenimento Pesante Nord sono strettamente necessarie e funzionali al completamento e perfezionamento dell'appalto iniziale.

L'importo complessivo dei lavori in argomento, determinato con la medesima modalità del progetto iniziale, ammonterebbe ad € 9.552,93 di cui:

- Euro 8.135,44 per lavori soggetti a ribasso;
- Euro 393,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 1.023,99 Per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Rilevato che, l'importo da affidare direttamente risulta molto al di sotto del 50% dell'importo del contratto principale di € 81.641,62.

Preso atto che, le lavorazioni richieste si configurano quali opere complementari ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006, con un importo complessivo degli stessi che non supera il cinquanta per cento dell'importo dell'opera iniziale.

Per quanto sopra esposto

Si propone di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 163/2006, alla ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Sanremo n.8, 20133 (MI) - (C.F e Partita Iva 02490150790), dei lavori complementari di realizzazione di una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo all'interno del deposito materiale Trizio, e di installazione di ulteriori n. 4 corpi illuminanti nel tratto adiacente al muro oggetto di intervento.

In funzione del ribasso di aggiudicazione della Costruzioni Generali srl, ditta affidataria dei lavori del progetto originario, e pari al 52,99%, l'importo complessivo dei lavori complementari ammonta ad Euro 5.241,96 oltre iva al 10%, di cui:

- a) Euro 3.824,47 per lavori;
- b) Euro 393,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) Euro 1.023,99 Per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Si riporta id seguito il Quadro Economico delle opere complementari.

Lavori Complementari - QUADRO ECONOMICO		
Lavori di realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 9.552,93
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 3.824,47
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 393,50
A3	Costo della manodopera	€ 1.023,99
A	Importo totale dei lavori	€ 5.241,96
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 191,06
B2	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 524,20
B	TOTALE (B1+B2)	€ 715,25
	Importo complessivo opere complementari	€ 5.957,21

Si precisa che, i lavori complementari in questione trovano copertura all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con atto dirigenziale indicato in premessa, mediante l'utilizzo delle economie di ribasso somme a disposizione del Quadro Economico - Voce *Economie*.

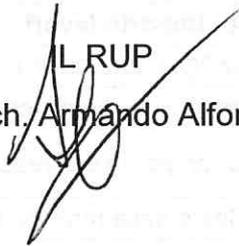
Il quadro economico con le opere complementari è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di realizzazione del muro di recinzione ex Ospedale Militare e realizzazione del magazzino "Trizio" Polo di mantenimento Pesante NORD a Piacenza		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 96.828,79
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 52,99%	€ 13.602,60
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.052,71
A3	Costo della manodopera	€ 63.940,53
A	Importo totale dei lavori	€ 81.595,84

B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -
B2	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui lavori	€ 1.938,59
B3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 4.534,39
B4	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 8.159,58
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 113 comma 2 sui servizi	€ 71,48
B6	Opere complementari	€ 5.957,21
B7	Economie	€ 11.066,64
B	TOTALE (B1+.....B7)	€ 31.727,89
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 113.323,73

Si rimane in attesa delle determinazioni conseguenti.

IL RUP
Arch. Armando Alfonso



Allegati: