



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 17³ SET. 2018
Prot. n. 2018/10092/DRAM

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 12-13 SETTEMBRE 2018

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione e bonifica presso gli immobili ubicati in Comune di San Polo Matese (LOTTO 1) e Campobasso (LOTTO 2) Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 27, prot. n. 2018/5023/DRAM del 10/05/2018 è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione di 15 operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che con nota prot. n. 2018/4825/DRAM-UD del 08/05/2018 è stato nominato Rup della procedura in oggetto l'ing. Francesca Ridolfi;
- che si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio e del MIT dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2018/5070/DRAM dell'11/05/2018 (e successiva errata corrige prot. n. 2018/6082/DRAM del 31/05/2018);
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso pubblico (le ore 12:00 del 12/06/2018) risultano pervenute alla pec della Stazione Appaltante n. 33 (trentatré) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale di sorteggio prot. n. 2018/6592/DRAM del 13/06/2018 sono stati estratti i nominativi dei 15 operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata mediante Lettera di invito prot. n. 2018/9498/DRAM trasmessa via pec in data 30/07/2018, come di seguito indicato:

| Numero progressivo | Nominativo o.e. invitato |
|--------------------|--|
| I | S.Abba srl |
| II | Cadinvest srl |
| III | Pace Rocco Costruzioni srl |
| IV | Edilnova srl |
| V | Epsilon 2000 Soc. Coop. Di produzione e lavoro |
| VI | Varian srl |
| VII | Edilscavi Iannacone snc |
| VIII | Edilmastro di Armenti Arturo |
| IX | Rad Service srl unipersonale |
| X | Fratelli Giordano srl |
| XI | Consorzio Servizi Ambiente COSEAM |
| XII | Smeda srl |



| | |
|------|--------------------|
| XIII | Ecolapinto srl |
| XIV | Ludovici Giampaolo |
| XV | Ideal Montaggi srl |

- che entro le ore 12:00 del giorno 07 settembre 2018, data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti **n. 7 plichi** da parte dei seguenti operatori economici, acquisiti al protocollo della Stazione Appaltante come nel seguito specificato:

| Prot. | Data | Ora ricezione | Nominativo operatore economico |
|-------|------------|---------------|--------------------------------|
| 9630 | 05/09/2018 | 11:00 | Edilmastro di Armenti Arturo |
| 9658 | 06/09/2018 | 10:39 | Edilscavi Iannacone Snc |
| 9662 | 06/09/2018 | 11:40 | Smeda Srl |
| 9706 | 07/09/2018 | 09:18 | S.Abba Srl |
| 9708 | 07/09/2018 | 09:44 | RAD Service Srl |
| 9709 | 07/09/2018 | 10:04 | Ludovici Giampaolo |
| 9710 | 07/09/2018 | 10:10 | Varian Srl |

- che con Avviso prot. n. 2018/9811/DRAM del 10/09/2018, pubblicato sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, è stata resa nota la data di apertura delle operazioni di gara, prevista per il giorno 12 settembre alle ore 09:30.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agencia del Demanio sita in Piazza Italia **alle ore 09:30 del giorno 12 settembre**, il Rup, ing. Francesca Ridolfi, alla presenza di due testimoni, Grazia Asciano e Daniela Cataldo, entrambi appartenenti alla Dr Abruzzo e Molise dell'Agencia del Demanio, dà avvio alle operazioni di gara, dichiarando aperta la seduta pubblica.

Si dà atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Il Rup constata che i plichi presentati risultano pervenuti entro l'orario e la data prestabilita per la scadenza delle offerte e che non vi sono offerte presentate in ritardo. Gli stessi risultano sigillati. Essendo il numero delle buste inferiore a 10, da altresì atto che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi al sorteggio di uno dei metodi indicati dal comma 2.

Si procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante, procedendo con l'apertura della Busta A "*Documentazione Amministrativa*" per verificare la completezza e la conformità dei documenti ivi contenuti rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito:

PLICO N. 1:

DITTA **Edilmastro di Armenti Arturo** con sede legale in Contrada Fragnete 50, Isernia (IS) - offerta presentata per il **LOTTO 2**.

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che il concorrente non possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-economici e in particolare:

- la mancanza dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 4.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **ESCLUSO** dalla procedura.

Per completezza si segnala inoltre che:

- non è presente l'attestato di buon esito dei lavori analoghi alla categoria OS23-OG12 mediante esibizione di copia di certificati di regolare esecuzione;

- il cd per la presentazione del DGUE non contiene il file.

PLICO N. 2:

DITTA **Edilscavi Iannacone S.n.c.** con sede legale in Contrada Macine, S.S. 87, Vinchiaturo (CB) - offerta presentata per il **LOTTO 1 e LOTTO 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- non si avvale del subappalto;
- la documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

PLICO N. 3:

DITTA **Smeda Srl** con sede legale in Zona P.I.P., Tursi (MT) - offerta presentata per il **LOTTO 1 e LOTTO 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- si avvale del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del Codice degli Appalti.
- la documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12:00 e riprendono alle ore 14:30.

PLICO N. 4:

DITTA **S.ABBA Srl** con sede legale in Via Porzio, Napoli (NA) - offerta presentata per il **LOTTO 1 e LOTTO 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- non si avvale del subappalto;
- la documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

PLICO N. 5:

DITTA **RAD Service Srl Unipersonale** in qualità di mandataria in ATI costituendo con **R.B. Recuperi 2000 Srl** mandante, con sede legale Frazione Padule, Gubbio (PG) - offerta presentata per il **LOTTO 1 e LOTTO 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- non è presente il DGUE della R.B. Recuperi 2000 Srl.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice.

PLICO N. 6:

DITTA **Ludovici Giampaolo** con sede legale in A. Carli n.1, L'Aquila (AQ) - offerta presentata per il **LOTTO 2.**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che l'operatore economico non possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, in particolare si precisa che:

- come indicato nella lettera di invito, nel caso di partecipazione in forma plurisoggettiva con raggruppamento di tipo orizzontale, la mandataria deve qualificarsi nella misura dichiarata per entrambe le categorie richieste (OS23 e OG12). La mandataria, Ditta Ludovici Giampaolo, non ha effettuato nell'ultimo quinquennio lavori analoghi alla categoria OS23 per un importo non inferiore a € 93.011,62, poiché la OG1 non è

assimilabile alla categoria specializzata OS23 e non risultano effettuati lavori analoghi alla categoria OG12.

- il concorrente è carente dell'iscrizione obbligatoria all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie 4, 5 e 10A.

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **ESCLUSO** dalla procedura.

Per completezza si segnala inoltre:

- che non è presente l'attestato di buon esito dei lavori analoghi alla categoria OS23-OG12 mediante esibizione di copia di certificati di regolare esecuzione;
- incongruità nel DGUE;
- carenze nella polizza fideiussoria;

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 17:00 e riprendono in seduta consecutiva il giorno 13 settembre alle ore 10:00.

Il giorno 13 settembre alle 10:00 il Rup, alla presenza dei testimoni Grazia Asciano e Daniela Cataldo, constata che non è presente nessun operatore economico e procede all'apertura dell'ultimo plico.

PLICO N. 7:

DITTA **Varian Srl** con sede legale in Via Putuense n. 1, Gualdo Cattaneo (PG) in qualità di mandataria in ATI costituendo di tipo orizzontale con **Ipic Servizi Ambientali S.r.l.** mandante - offerta presentata per il **LOTTO 1 e LOTTO 2**.

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva:

- la mancanza del cd contenente i DGUE, completi in ogni loro parte.
- la mancanza della dichiarazione del fideiussore attestante i poteri di firma per la sottoscrizione delle polizze fideiussorie e relativo documento di identità;

Pertanto il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti.

Il Rup, dichiara terminate le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa alle ore 12:00.

La seduta pubblica di apertura delle Buste B relative alle Offerte Economiche degli operatori ammessi verrà resa nota con successiva comunicazione e pubblicizzata sul sito www.agenziademanio.it.

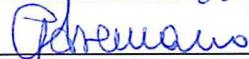
Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup Francesca Ridolfi



Il Testimone Grazia Asciano



Il Testimone Daniela Cataldo

