



Bologna, 13/09/2018  
Prot. n. 2018/13059/STE

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

### VERBALE n. 9

#### Premesso:

- Che con verbale n. 8, prot. n. 2018/10675 del 23/07/2018, sono state disposte le richieste di integrazioni documenti per gli operatori economici le cui offerte sono risultate anormalmente basse ex art. 97 D.lgs 50/2016, e di seguito elencati:

Posizione N°	CONCORRENTE	Part. Iva	Ribasso %	Offerta soggetta a verifica di congruità
2	ATS Costruzioni generali S.r.l.	6578441211	37,78	X
3	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	37,61	X

- Che con note prot. nn. 2018/10727/STE - 2018/10726/STE del 24/07/2018, i suddetti operatori sono stati invitati a produrre le integrazioni di cui al verbale prot. n. 2018/10675 del 23/07/2018;
- Che entro i termini previsti, gli operatori interessati hanno fornito riscontro alle richieste suindicate;
- Che con il verbale n. 8 sopra indicato, sono state altresì disposte le richieste di integrazioni documenti attestanti il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010, per gli operatori economici di seguito indicati:

#### Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO).



N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
6	LFM S.r.l.	05902670727	OG2

**Lotto 2 lavori NO SOA, Ambito "Romagna" (FE-RA-FC-RN).**

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
6	RTI: - Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria) - Cassisi Ignazio (Mandante)	01378430761	OG2 OG11

**Tutto ciò premesso**

L'anno 2018, il mese di Settembre, il giorno 11 alle ore 9.45, presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione prot. n. 4135 del 23/03/2018 e composta dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, dal membro di commissione arch. Armando Alfonso, dal membro di commissione Monica Polce (funzionario amministrativo del Provveditorato OO.PP per le Opere Pubbliche Lombardia – Emilia Romagna) e l'ing. Fabio Scroccaro in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede quindi alla verifica della documentazione integrativa delle offerte anormalmente basse ex art. 97 D.Lgs 50/2016, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, per gli operatori economici indicati nel verbale n. 8 prot. n. 2018/10675 del 23/07/2018.

Inoltre, al termine dell'attività di cui sopra, la commissione procederà alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa ai fini della verifica del possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010.

\*\*\*\*\*

**Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO).**

Si procede pertanto alla verifica della documentazione prodotta dai seguenti operatori economici.

Posizione N°	CONCORRENTE	Part. Iva	Ribasso %	Offerta soggetta a verifica di congruità
2	ATS Costruzioni generali S.r.l.	6578441211	37,78	X
3	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	37,61	X

**ATS Costruzioni generali S.r.l.**

A seguito della verifica della documentazione prodotta, la commissione ritiene congrua l'offerta proposta dal concorrente in questione.

f.s

**TSG Costruzioni s.r.l.**

A seguito della verifica della documentazione prodotta, la commissione ritiene congrua l'offerta proposta dal concorrente in questione.

\*\*\*\*\*

La commissione procede alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa ai fini della verifica del possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010 dei concorrenti di seguito indicati.

**Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO).**

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
6	LFM S.r.l.	05902670727	OG2

**LFM S.r.l.**

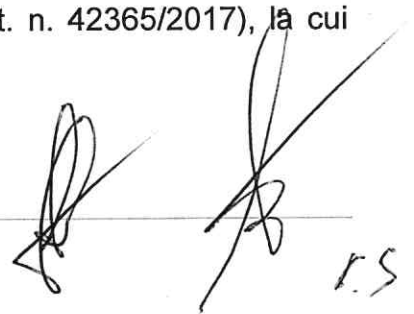
La documentazione prodotta dall'operatore LFM S.r.l. per la verifica dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria OG2, appare insufficiente.

La ditta LFM srl, ad integrazione della documentazione verificata nella seduta del 20 luglio 2018, con pec del 30/07/2018 (assunta al prot. al. N. 11092/2018) ha prodotto i seguenti Certificati Esecuzione Lavori:

- 1) C.E.L. prot n. 18055/2018, relativo ai "*Lavori di Restauro dell'edificio Demaniale sede della Compagnia della Guardia di Finanza di Manduria (TA)*" nella categoria OG2, riportante il regolare Visto della Soprintendenza territorialmente competente (€ 101.625,91);
- 2) C.E.L. prot. n. 28379/2018, relativo ai "*Lavori al Deposito munizioni e deposito di materiale esplosivo ed esplodente presso il Palazzo della Questura di Bari*" nella categoria OG2, con indicati un importo contabilizzato di € 68.702,23 e la data di ultimazione al 31/01/2019;
- 3) C.E.L. prot. n. 42365/2017, relativo ai "*Lavori di Manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile demaniale denominato M.O.V.M.G. Macchi, sede del comando GdF di Bari*", nella categoria OG2, riportante il regolare Visto della Soprintendenza territorialmente competente (€ 35.109,44).

Il documento identificato come C.E.L. prot. n. 28379/2018, di cui al punto 2) che precede, non può essere considerato utile ai fini della dimostrazione del buon esito dei lavori, in quanto è riferito ad un intervento in corso d'opera e non riporta l'attestazione di buon esito dei lavori da parte della Soprintendenza competente, così come previsto dal bando di gara.

Ai fini del calcolo dell'importo minimo previsto per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, vengono considerati solo i documenti identificati ai punti 1) e 3) (C.E.L. prot n. 18055/2018 e .E.L. prot. n. 42365/2017), la cui somma degli importi per la categoria OG2 è pari ad € 136.734,74.



Pertanto, la ditta non ha confermato il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara, e segnatamente quelli relativi alla categoria OG2, per la quale non raggiunge l'importo minimo previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, di € 150.000,00.

La commissione, per quanto sopra esposto dispone l'esclusione dell'operatore economico LFM S.r.l..

Conseguentemente la commissione procede alla rideterminazione, in funzione della predetta esclusione, della graduatoria del Lotto n.1, come di seguito riportato:

Lotto 1 lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO)

Posizione N°	CONCORRENTE	Part. Iva	Ribasso %
1°	DEA S.r.l.	8632181213	41,96
2°	ATS Costruzioni generali S.r.l.	6578441211	37,78
3°	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	37,61
4°	CO.GES. AP Società Cooperativa	6798411218	29,99
5°	S.I.C.E. S.r.l.	339050973	28,88
6°	TEC S.r.l.	1172170860	28,83
7°	Cesme Srl	1739820791	25,66

Lotto 2 lavori NO SOA, Ambito "Romagna" (FE-RA-FC-RN).

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	Requisiti art. 90 per la Categoria
6	RTI: - Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria) - Cassisi Ignazio (Mandante)	01378430761	OG2 OG11

Le operazioni di verifica previste all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 della documentazione prodotta dal concorrente Moscariello Costruzioni Srl (Mandataria) si concludono con la positiva conferma dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Alle ore 13.10 si chiudono i lavori.

Gli atti saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di propria competenza

Del che è verbale L.C.S.

Il Presidente della commissione

Silvano Arcamone

Il Membro

Armando Alfonso

Il Membro

Monica Polce

Il Segretario

Fabio Scroccaro