



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12 settembre 2018

Prot. 2018/15635

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CBO
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 12 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 12 SETTEMBRE 2018

Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018 e il 29/08/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **12 settembre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

17) UPGRADING SERVICES s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

In esito al predetto esame la documentazione risulta conforme a quanto prescritto, salvo quanto segue.

Nel DGUE non è fornita l'informazione circa il requisito di cui all'art. 80/5 lett. c) d. lgs. 50/16 e nella parte IV quella circa la soddisfazione dei requisiti di selezione richiesti.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni delle rilevate incompletezze del DGUE, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

18) Consorzio stabile R.F.M. s.c.r.l. per PENTA APPALTI s.r.l. e I.S.A. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

19) EDILDOVI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

20) Consorzio stabile RESEARCH s. c. a r.l. per KAIROS RESTAURI s.r.l. e SA.GEST. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

L'operatore dichiara la risoluzione per inadempimento di precedente appalto, con altra stazione appaltante.

La Commissione rileva, però, che l'operatore, oltre a rendere una compiuta informativa in ordine alla predetta risoluzione con allegazione della relativa documentazione, ha altresì dichiarato e documentato l'adozione di diverse misure di c.d. "self cleaning", nonché lo svolgimento di numerosi appalti con certificazione di regolare esecuzione dei lavori e buon esito degli stessi, tra l'altro per importi anche notevoli.

La Commissione, quindi, dispone immediati accertamenti d'ufficio, acquisendo con sistemi telematici il provvedimento di risoluzione in parola e verificando il casellario dell'ANAC., dal quale non risultano ulteriori situazioni quale quella in discorso.

Da tutti gli elementi sopra indicati e dalla valutazione degli stessi, considerata in particolare l'avvenuta e tempestiva adozione delle misure di self-cleaning, la circostanza che risulta trattarsi di episodio allo stato isolato in un ambito operativo ben più ampio ed articolato per il quale risultano documentati il regolare svolgimento dei lavori affidati, la Commissione, anche in ossequio al principio di proporzionalità, non valuta sussistenti motivi di esclusione e in particolare sotto il profilo di elementi tali da non ritenere affidabilità e integrità dell'operatore.

Pertanto, poiché anche per il resto la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, la Commissione ritiene di proporre l'ammissione.

21) C.N. COSTRUZIONI GENERALI s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

22) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO s.r.l. per MORELLO s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, salvo quanto segue.

Nel patto di integrità della Morello s.r.l. non è stata fornita l'indicazione relativa all'esistenza di relazioni di parentela e nel DGUE della Morello.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni delle rilevate incompletezze, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

23) R.T.I. costituendo CO. GE. VER. s.r.l. e GISAM Costruzioni s.a.s.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, salvo quanto segue.

Nel patto di integrità di entrambe le imprese non è stata fornita l'indicazione relativa all'esistenza di relazioni di parentela e nel DGUE della Morello.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni delle rilevate incompletezze, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

Si dà atto che nella seduta sono intervenuti:

- il signor Giovanni Santamaria su delega che deposita di Sabino Di Cataldo, fino alle ore 13:00, circa;
- il signor Carlo Addante, su delega che deposita del Consorzio Com s.c. a r.l., che ha lasciato la seduta alle ore 10:15 circa.

Dopo la pausa per il pranzo e la redazione del verbale, alle ore 16:45 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 19 settembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

av. Pietro Nicola Zito geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trantadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco