Procedura per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativo ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell' Immobile sito in Roma in via Sommacampagna n.9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno.

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

CIG 7618263581

CUP G85H17000070001

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Sommario:

Sommario: 2
1. Premesse e finalità 3
2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere 4
3. Regole e norme tecniche da rispettare 5
4 Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico 5
5. Costo dell'intervento 6
6. Prestazioni richieste 6
7. Durata del servizio e penali 11
8. Stima del servizio 12
9. Polizza assicurativa del progettista 14
10. Tracciabilità dei flussi finanziari 15
11. Obblighi specifici 15
12. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale 15
13. Modello ex d.lgs. 231/2001 e Codice Etico 17
14. Consenso al trattamento dei dati personali 17
15. Responsabilità 15
16. Responsabile del procedimento 18
17. Varie 18
18. Attività accessorie comprese nell'incarico 18

1. Premesse e finalità

Gli interventi in oggetto sono finalizzati alla razionalizzazione degli spazi e all'adeguamento funzionale e normativo dei locali delle unità immobiliari di proprietà del Demanio dello stato, ubicate ai piani 2°, 3° e sesto dello stabile sito in Roma, via Sommacampagna n.9

Le opere previste sono quelle necessarie per rendere i suddetti locali idonei ad ospitare alcuni uffici centrali del Ministero dell'Interno, che presentano sostanzialmente esigenze analoghe a quelle generalmente richieste pe gli uffici della Pubblica Amministrazione.

La consistenza delle superfici di competenza è la seguente:

Piano secondo mq 481 [una unità immobiliare per l'intero piano]

Piano terzo mq 481 [una unità immobiliare per l'intero piano]

Piano sesto mq 431 [una unità immobiliare per l'intero piano]

Il fabbricato di cui fanno parte è un edificio in condominio che si sviluppa su 7 piani fuori terra e risulta realizzato ai primi del secolo scorso, con struttura in cemento armato e solai in latero cemento.

Le parerti esterne ed interne sono in muratura e la copertura è a terrazzo.

Catastalmente I unità immobiliari sono individuate al foglio 474 del Comune di Roma, alla particella 109, con categoria A10.

Si prevede un numero complessivo di postazioni di lavoro pari a circa 140, suddivise in 50 pdl per il piano secondo e terzo e 40 pdl per il piano sesto.

I locali dovranno essere attrezzati per soddisfare le esigenze degli utilizzatori prevedendo le seguenti tipologie di uso e funzioni:

- Uffici generici singoli o con più addetti;
- Sala riunione;
- Sala ristoro;
- Locale per uso archivi / depositi;
- Locali tecnici;
- Locale CED e UPS;
- Segreteria di sicurezza;
- Servizi igienici separati;
- Ingresso con postazione di controllo accessi e vigilanza.

2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere

Oggetto della presente gara è il conferimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in esecuzione relativi alle opere di riqualificazione ed adeguamento normativo delle unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato che occupano per intero i piani 2°, 3° e 6° dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n.9.

I servizi richiesti, per quanto concerne la fase di progettazione, riguardano l'elaborazione completa del progetto definitivo ed esecutivo secondo quanto specificato nl presente capitolato e nei relativi allegati, completi in ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti (C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna) e per rendere l'opera completa, appaltabile ed agibile a norma di legge.

Inoltre l'affidamento comprende l'attività del coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, secondo le vigenti disposizioni di legge e di attività accessorie relative allo svolgimento di due pove di carico, come di seguito specificato.

I contenuti minimi degli elaborati progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici, per la completa definizione di tutte le opere previste sotto il profili architettonico, strutturale, impiantistico, compresi i relativi particolari costruttivi necessari sia per la loro realizzazione che per la precisa valutazione dei costi e di ogni altro onere.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia specialistica, in numero adeguato di copie, ivi compresa quelle per l'Amministrazione Appaltante, oltre che su supporto informatico.

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere redatte secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nell' art. 30 nonché gli artt. dal 33 al 43 Sez. IV del DPR 207/2010 nonché di tutte le leggi e le norme di settore, nonché alle linee guida dei livelli di progettazione per rendere il progetto approvabile dagli Enti e appaltabile.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla S.A. il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la S.A. e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno presso gli uffici della SA oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso l'immobile oggetto dell'intervento o presso gli altri Enti.

Il controllo e la verifica dell'attività professionale è svolta dalla competente U.O. della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio e attraverso il R.U.P. ing. Letizia Gabrielli.

Trattandosi di interventi che interessano unità immobiliari poste in un condominio, sito in via Sommacampagna n.9, in zona centrale della città di Roma, prossima alla Stazione Termini il Professionista dovrà farsi carico di tutti i rilievi necessari per la precisa definizione delle opere da progettare, e per garantire nella fase di

realizzazione delle stesse, idonee soluzioni rispetto ai vincoli derivanti dalla fruizione degli spazi condomniali e dalla presenza di altre unità immobiliari di diversa proprietà e non interessate in alcun modo dalle opere in oggetto.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento del servizio in oggetto.

3. Regole e norme tecniche da rispettare

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nelle medesime regolamentate al fine di ottenere un progetto a norma e appaltabile con un dettaglio tale da ridurre al minimo il ricorso ad eventuali varianti progettuale ed in corso d'opera.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti e dalla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza, atti ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, autorizzazioni ed assensi necessari, volti alla cantierabilità e al certificato di regolarità finale dell'opera realizzata.

Nell'eventualità che un Ente dovesse formulare delle prescrizioni necessarie all'approvazione progettuale, il progettista dovrà rielaborare il progetto senza che ciò possa determinare ulteriori compensi per il professionista e/o maggiori oneri per la S.A.

Pertanto si presuppone che ogni definizione progettuale sia stata preventivamente esaminata. Nel merito di questo confronto con gli Enti, di norma i rappresentanti della S.A. dovranno presenziare ed approvare eventuali procedure.

Si precisa che sarà cura ed onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli adempimenti necessari e operare nell'ottica dei pareri, autorizzazioni e nulla-osta da richiedere ai suddetti Enti.

4. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, come meglio specificato all'art. 4 del Capitolato, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. Architetto o Ingegnere;
2. Ingegnere Impiantista.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili, fermo restando che:

- il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a 2;
- dovrà essere indicata, per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche, la persona fisica incaricata della integrazione tra le stesse.

Inoltre unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata allo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza è necessario il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

5. Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento, come previsto dal quadro economico predisposto dalla S.A., risulta pari ad € 2.444.442,74 (euro duemilioniquattrocentoquarantaquattromilaquattrocentoquarantadue/74) così articolati:

- € 1.479.350,00 (euro unmilionequattrocentosettantanovemilatrecentocinquanta/00) oltre IVA per l'esecuzione dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza;
- € 965.092,74 (euro novecentosessantacinquemilanovantadue/74) quali somme a disposizione della S.A.

Tale valore corrisponde al costo complessivo dell'opera, comprensivo dell'importo per i lavori e forniture, per la sicurezza, per le somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, oneri fiscali, spese tecniche e incentivi di legge per la S.A., etc. nessuna esclusa). In caso di mancato rispetto di tale copertura per eventuale maggiore spesa, la S.A. ha la facoltà di sospendere il servizio per la verifica delle motivazioni che hanno comportato lo sforamento. In ogni caso, non può essere avviata nessuna iniziativa dal progettista se non esplicitamente approvata o condivisa dalla S.A.

6. Prestazioni richieste

E' onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto.

In fase di progettazione il professionista si impegna ad interfacciarsi con la S.A. per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

In fase progettuale il professionista si impegna ad interfacciarsi, altresì, con gli Organi locali deputati all'approvazione del progetto (Provveditorato OO.PP., Regione, Comune, ecc.....) ed a recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni con la supervisione della S.A.

Il progettista dovrà tenere in debita considerazione tutta la documentazione messa a disposizione dalla S. A. e tenere in particolare considerazione il fatto che i lavori si svolgano in ambito condominiale.

Di ogni onere e spese per le attività indicate, nessuna esclusa o eccettuata, il progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara, così come indicato nel presente Capitolato, comprende anche le seguenti prestazioni:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per ulteriori rilievi, verifiche, ispezioni o altra attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto o finalizzate alla verifica delle ipotesi di progetto;
- la redazione e la fornitura di tutte le relazioni, documentazioni ed elaborazioni cartacee necessarie all'esecuzione e all'appalto del progetto esecutivo, in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali, di settore architettonica, strutturale, impiantistica, ecc..... in relazione alla tipologia di intervento;
- la redazione e la fornitura di tutti gli atti ed elaborati cartacei necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti, ivi compresi i pareri interni dell'Amministrazione;
- assistenza alla S.A. per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti;
- il piano di manutenzione delle opere, previsto per legge.

Progetto definitivo/esecutivo.

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto la S.A. accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente.

Il progettista si impegna ad eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel rispetto di eventuali pareri e/o autorizzazioni recepiti da parte degli Enti interessati e delle normative tecniche vigenti. Saranno valutati soluzioni effettivamente migliorative, alla proposta già elaborata, nella distribuzione funzionale degli spazi relativamente alle singole funzioni già presenti.

Sono a carico del progettista eventuali aggiornamenti ed integrazioni conseguenti ai pareri ottenuti nonché nuovi pareri che a seguito della progettazione definitiva dovessero risultare obbligatori.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà definire, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, compiutamente ed in ogni particolare, l'intervento da realizzare, nonché i calcoli ed i grafici eventualmente necessari relativi alle opere provvisionali. Il progetto sarà redatto nel pieno rispetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica e sarà composto, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- planimetrie ed elaborati grafici comprensivi anche di quelli degli impianti, che dovranno essere redatti nelle opportune scale in funzione del tipo di argomento sviluppato tenendo conto delle interferenze con gli impianti condominiali e delle apparecchiature di esclusiva competenza poste in ambito condominiale. In via indicativa e non esaustiva:

- planimetria d'insieme in scala 1:500 con l'indicazione dei confini catastali, delle zone di rispetto, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle costruzioni confinanti;
- planimetria di inquadramento e localizzazione delle aree interessate;
- planimetrie in scala 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso di tutti i locali, le quote altimetriche e planimetriche, le superfici, le indicazioni relative a tutte le finiture previste con il rinvio alle specifiche tecniche dei componenti edilizi, architettonici;
- sezioni e prospetti interni tra le più significative ed utili alla rappresentazione degli interventi;
- piante con indicazione degli arredi e delle attrezzature nella scala più opportuna;
- tutti i particolari tecnici e di dettaglio necessari nella scala più opportuna;
- numero adeguato di render d'insieme e delle singole unità e almeno uno che consenta l'individuazione degli elementi costruttivi presenti;
- planimetrie delle distribuzioni degli impianti in scala adeguata relative ai singoli piani ed alla loro interconessione.;

- calcoli esecutivi degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (anche avuto riguardo al D.M. 14/01/2008 - Punto 10.1, art. 23 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, Circolare n. 617/CSLLPP del 2 febbraio 2009, ecc...);
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Gli elementi che seguono sono da considerarsi elementi minimi di riferimento restando a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, sotto la supervisione del progettista dell'opera, individuare esattamente quanto previsto dalla normativa nazionale e provinciale vigente al momento della progettazione, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.

In prima istanza i rischi devono essere evidenziati ed affrontati in fase progettuale, eliminandoli, ove possibile, alla radice. Per quanto concerne il Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, il progettista deve attenersi ai dettami del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., adattando ad essi le prescrizioni e le procedure del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. e del D.P.R.207/2010 ss.mm.ii.e dovrà presentare:

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs 81/08 s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nel relativo allegato XV del Decreto medesimo, cui si rimanda integralmente;

- Il Piano di sicurezza, facente parte del progetto definitivo ed esecutivo da porre in appalto, dovrà individuare, analizzare e valutare i rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione. Esso dovrà altresì indicare, con determinazione analitica delle singole voci, i cosiddetti "oneri e costi per la sicurezza", che non saranno soggetti a ribasso nelle offerte delle imprese.
- il Fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del richiamato D. Lgs., contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;

- Cronoprogramma e valutazione per ogni singolo intervento, delle attività, delle categorie e del loro relativo sviluppo;
- computo metrico estimativo che dovrà permettere di individuare il costo di ciascuna delle voci, determinato dal Progettista, applicando alle quantità di ciascuna voce i corrispondenti prezzi unitari riferiti, a titolo puramente indicativo, all'Elenco Prezzi della Regione Lazio o, per eventuali voci mancanti utilizzando il Prezziario della Camera di Commercio di Milano per gli impianti - 2018, oppure per mezzo di apposite analisi prezzi eseguite dal Progettista e basate sulle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, sui rispettivi prezzi elementari ricavati dal citato Listino o, in mancanza, da prezzi di mercato, e tenendo conto dei costi per la sicurezza, nonché delle spese generali e dell'utile dell'Appaltatore. Il computo metrico estimativo dovrà inoltre essere suddiviso anche per categorie tipologiche:
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- incidenza manodopera per categorie;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto (in particolare modo dovrà contenere l'indicazione delle categorie principali e scorporabili, le opere subappaltabili da inserire nel bando di gara lavori);

Prima dell'approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, la S.A. procederà alla verifica e/o validazione del progetto, secondo quanto stabilito dall'art.li 26 e 27 del D. Lgs. 50/2016 ed alla richiesta del relativo Parere favorevole da parte del C.T.A. del competente Provveditorato alle OO.PP.

Il costo dell'opera non potrà superare l'importo stimato e già indicato nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale. In caso contrario il progettista ferma le attività e informa tempestivamente in forma scritta e motivata la S.A. attendendo istruzioni sul proseguimento.

Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenza di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un

termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica. Scaduto il termine assegnato sarà applicata la penale prevista nel presente Capitolato. Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

Sarà compito dell'Incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.

L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali per la completa definizione e cantierabilità dell'opera, resterà di proprietà piena ed assoluta della S.A., la quale potrà a suo insindacabile giudizio, disporre secondo le proprie necessità.

Nel caso di gara lavori secondo i criteri dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, il professionista dovrà fornire i criteri tecnici utili e necessari per la stesura del bando con la definizione di elementi di valutazione oggettivi e schematizzati e, in caso di offerta migliorativa, dovrà approvare, le migliorie presentate dall'impresa, oltre a verificare gli elaborati progettuali esecutivi da presentare in cantiere.

Per le ipotesi di cui sopra, il professionista non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

Nell'eventualità, approvata la progettazione esecutiva, non si dovesse proseguire con l'appalto di lavori, il professionista non potrà avanzare nessuna richiesta o maggior indennizzo per incarico parziale o minor utile stimato. Quanto sopra dovrà essere attentamente valutato dal concorrente in fase di formulazione della propria offerta alla gara del servizio in oggetto.

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese.

In considerazione della natura dell'intervento e dell'area in cui lo stesso sarà eseguito si precisa che in fase di progettazione del Coordinamento alla Sicurezza si dovranno valutare tutte le interferenze dovute alla localizzazione delle aree di intervento in ambito condominiale. Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dovrà assicurare la

costante vigilanza del cantiere in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Prestazioni accessorie

Sono comprese nel servizio lo svolgimento di due prove di carico da eseguirsi su una porzione di solaio, opportunamente scelta in accordo con la S.A. e sulla scala interna, con rilascio della relativa certificazione che attesti la idoneità degli elementi provati in relazione ai carichi di esercizio previsti dalle norme vigenti, il tutto eseguito nel rispetto delle norme di sicurezza stabilite dalla normativa in vigore.

7. Durata del servizio e penali

Il tempo massimo a disposizione per i servizi in oggetto è definito complessivamente in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi comprensivi di prestazioni accessorie-prove di carico** e consegna del progetto definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **20 (venti) giorni naturali e consecutivi** per la presentazione del progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della S.A.;

Tutto quanto precedentemente richiamato e prima dalla sottoscrizione del contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al Committente il piano di lavoro basato sui tempi di redazione della progettazione, con le date di approntamento degli elaborati intermedi. I termini di cui sopra possono essere prorogati o interrotti in relazione a fatti imprevisti e imprevedibili che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il progettista nella costruzione del piano di lavoro.

Le verifiche da parte del Committente non sollevano il professionista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Per gli elaborati progettuali che dovranno essere sottoposti a deposito e/o approvazione degli Enti preposti, il professionista dovrà farsi carico di tuti gli oneri necessari a portare a termine tali attività.

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo una penale da calcolare nella misura dell'un per mille giornaliero (1‰) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale. La penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dalla S.A. purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della S.A. o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal RUP, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la S.A., potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

8. Stima del servizio

L'importo a base di gara è quantificato in € 185.758,40 (euro centottantacinquemilasettecentocinquantotto/40) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, comprensivi di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) da attribuire al servizio denominato "prestazioni accessorie" per l'esecuzione di prove di carico i cui costi della manodopera sono quantificabili in € 4.000,00 (euro quattromila/00) ed i costi della sicurezza in € 500,00 (euro cinquecento/00).

Risulta essere, pertanto, l'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 185.258,40 (euro centottantacinquemiladuecentocinquantotto/40) al netto dell'I.V.A.,CNPAIA e dei costi della sicurezza.

Il compenso del servizio come sopra indicato è stato determinato sull'importo lordo dei lavori da eseguire, nell'eventualità di rimodulazioni dell'importo dei lavori stessi così come discendente dall'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo si dovesse addivenire ad un importo dei lavori inferiori a quello stimato la parcella sarà rideterminata, in diminuzione, sulla base del predetto importo. Di contro nell'eventualità l'importo della parcella dovesse risultare superiore rispetto a quello già stimato, non si procederà con un adeguamento in rialzo della stessa parcella, essendo tale limite il massimo consentito.

La tariffa professionale è stata quantificata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016, la cui sintesi è di seguito riportata:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA	ID OPERE	GRADO DI COM-PLESSI-TA'	IMPORTO PRESUNTO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGET-TAZIONE – CSP E CSE	COMPENSO CALCOLATO
Edilizia	E. 20	0,95	€ 1 011 100,00	68,35%		
					Definitivo	**€ 33 443,79**
					Esecutivo	**€ 22 741,75**
					C.S.P.	**€ 6 688,76**
					C.S.E.	**€ 16 721,89**

Impianti	IA.01	0,75	€ 40 000,00	2,70%		
					Definitivo	**€ 2 300,37**
					Esecutivo	**€ 1 725,28**
					C.S.P.	**€ 522,81**
					C.S.E.	**€ 1 307,01**
	IA.02	0,85	€ 150 000,00	10,14%		
					Definitivo	**€ 6 893,04**
					Esecutivo	**€ 5 279,79**
					C.S.P.	**€ 1 466,61**
					C.S.E.	**€ 3 666,52**
	IA.04	1,3	€ 278 250,00	18,81%		
					Definitivo	**€ 17 436,78**
					Esecutivo	**€ 12 554,47**
					C.S.P.	**€ 3 487,35**
					C.S.E.	**€ 8 718,39**

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo
Progetto Definitivo	€ 60.073,98
Progetto Esecutivo	€ 42.301,29
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 12.165,53
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.413,81
Spese ed oneri accessori	€ 35.803,79
Prestazioni accessorie: prove	€ 5.000,00

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente e della relativa polizza lavori, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le seguenti modalità:

- il **30%** dell'importo complessivo dell'incarico con l'avvenuta positiva **verifica degli elaborati del progetto definitivo** che definiscono tutti gli aspetti e le scelte progettuali necessarie alla presentazione del successivo progetto esecutivo entro i

tempi previsti ed alla richiesta di pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti;

- il **30%** dell'importo complessivo dell'incarico alla avvenuta positiva **verifica del progetto esecutivo** nei tempi indicati dal presente capitolato, che verrà corrisposto ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari (Provveditorato OO.PP. di Roma etc.);
- il **10%** dell'importo complessivo dell'incarico alla **validazione del progetto esecutivo** per l'avvio delle procedure di appalto dei lavori;
- il **30%** dell'importo complessivo dell'incarico per l'attività di **coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**, da liquidarsi ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito in proporzione della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva, entro i 60 giorni dalla firma del RUP.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla S.A. ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

9. Polizza assicurativa del progettista

Il Progettista, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto, la polizza di responsabilità civile professionale espressamente riferita ai lavori progettati e con decorrenza dalla data di inizio delle attività e termine dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché di tutte le polizze previste dal predetto riferimento normativo.

10. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 il progettista incaricato si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Il progettista si impegna a comunicare alla S.A., entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

Il progettista si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

Il progettista si impegna a dare immediata comunicazione alla S.A. ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il progettista si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla S.A., ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

11. Obblighi specifici

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la S.A. da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla S.A. di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in

caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

- a consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista, in forma sia cartacea che digitale.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Progettista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature, software e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- oneri di vitto e alloggio derivanti dalla attività di progettazione, coordinamento della sicurezza, riunioni operative e di verifica, etc.;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

Il professionista con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di elaborazione e svolgimento del servizio anche in relazione all'esecuzione dei lavori, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e ***che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo ed i costi dell'incarico.***

12. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Il progettista dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001.

2. Il progettista è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per sé, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del D.lgs. 159/2011. Si richiama, inoltre, quanto previsto dalla normativa vigente.

3. La S.A. si riserva la facoltà di recedere dal Contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano tentativi di infiltrazioni mafiose, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs.159/2011.

4. Il contratto viene stipulato in pendenza del rilascio della comunicazione prefettizia, per cui si procede in assenza della comunicazione antimafia. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e di cui all'art. 84, comma 4, del decreto legislativo citato, l'Agenzia del Demanio recederà dal contratto.

13. Modello ex d.lgs. 231/2001 e Codice Etico

1. Il progettista si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. Il progettista si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

14. Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi di quanto previsto dall' art. 13 del GDPR regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo.

2. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, il progettista esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

15. Responsabilità

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività

affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

16. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Letizia Gabrielli in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, con sede in Roma, via Piacenza 3.

17. Varie

L'incarico oggetto del presente contratto si ritiene concluso con l'approvazione del progetto da parte della S.A. a meno dell'espletamento dell'incarico da CSE.

L'Agenzia del Demanio è autorizzata all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal Professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

18. Attività accessorie comprese nell'incarico

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni e le attività indicate e previste nel presente capitolato e più in generale tutti gli oneri ivi previsti.

Le prestazioni di cui sopra non comportano oneri e spese aggiuntive per la S.A.

La S.A. metterà a disposizione del progettista con l'affidamento dell'incarico i seguenti elaborati:

- Planimetrie Stato di Fatto in scala 1:100;
- Planimetrie Stato di Progetto in scala 1:100;
- Relazione Tecnica descrittiva delle opere;
- Stima delle opere,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Letizia Gabrielli