

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 14,09,2018 Prot. n. 2018/_1325_RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 12 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno **2018**, il giorno **14** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:15** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che sul sito dell'Agenzia del Demanio, al link

https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Venetoè stato dato avviso, con congruo anticipo, della odierna seduta.





Viene dato atto, altresì, che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 59 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico prot.		del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	
59	4597	23/03/2018	5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4267-6750-4995-5537	SI	NO	*****	

La Commissione rileva, altresì, che l'O.E. è un consorzio di cooperative che dichiara di concorrere per la consorziata esecutrice:

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA	
CLEA Impresa cooperativa di costruzioni generali soc.coop.	00166600270	

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, partita IVA 03530851207, plico 59 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 60 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
60	4599	23/03/2018	6	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3507-5347-8756-7146	NO	NO	(Market)	

La Commissione rileva, altresì, che l'O.E. è un consorzio stabile che dichiara di concorrere per la consorziata esecutrice:

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA
IN.TECH. SpA	12431501001

La Commissione rileva che la consorziata esecutrice ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto.

Di contro, il consorzio ha dichiarato di non volersi avvalere di tale facoltà, con la conseguenza che, essendo quest'ultimo il soggetto identificato come O.E. e quindi controparte contrattuale, rileva esclusivamente la dichiarazione di quest'ultimo.

La commissione rileva, altresì, che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara.

Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

In merito alla procura riguardante la sig.ra Rossella Zampetti, per conto della consorziata, la commissione fa presente che nella documentazione di partecipazione alla gara è stata inserita la copia fotostatica della predetta procura, al posto della copia conforme notarile richiesta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore RESEARCH CONSORZIO STABILE, partita IVA 05041951210, plico 60 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 61 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
61	4601	23/03/2018	4	SAICO SRL	12360251008

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4942-1668-4466-1427	SI	NO		

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara procede a verificare la firma digitale della polizza assicurativa.

Si procede con accesso ad internet ed il sistema non risulta disponibile, pertanto si determinerà con l'ammissione o meno del concorrente in un secondo momento.

4

Y

Per quanto sopra, la Commissione <u>AMMETTE CON RISERVA</u> l'operatore SAICO SRL, partita IVA 12360251008, plico 61 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:05 il Presidente sospende la seduta di gara, per riaggiornarla in data 19/09/2018 alle ore 09:15. I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di quattro pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 14/09/2018

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP); Chiose flougousto

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello