



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 13/09/2018  
Prot. n. 2018/15386/DRCAL

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento dell'intervento relativo all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: messa in sicurezza degli immobili ex tratta ferroviaria FCL siti nel Comune di Petrizzi (Cz) – Schede CZB0936 – CZB0938. Codice CIG: 7621657652**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

## VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

che la copertura economica dei lavori oggetto del presente progetto, per un importo da quadro economico determinato nella Documentazione Tecnica in € 5.672,22 (Euro cinquemilaseicentosestantadue/22), è assicurata dai fondi assegnati alla D.R. Calabria



*S*  
*98*



nell'anno 2018 per interventi edilizi a volume, a valere sul capitolo 7754. Mastro FD 1501 – Mastrino 15010020

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2018/11804/DRCAL del 03/07/2018, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino; contestualmente, funzionaria incaricata per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, la dott.ssa Emanuela Garifo;
- con nota prot. n. 2018/14894/DRCAL del 04/09/2018, è stato nominato Progettista, Direttore dei lavori e Collaudatore tecnico – amministrativo, l'Ing. Salvatore Giglio;
- con nota prot. n. 2018/15256/DRCAL del giorno 11/09/2018 è stato nominato Verificatore del progetto, l'ing. Salvatore Concettino;
- In data 11/09/2018 è stato redatto il Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n 2018/15249/DRCAL/STE del giorno 11/09/2018, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 8.000,00;
- In data 12/09/2018 con atto prot. n. 2018/15322/DRCAL/STE è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
- nel progetto definitivo-esecutivo, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato quantificato in € **5.672,22 (Euro cinquemilaseicentosestantadue/22)**, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati indicati pari ad € 560,78 oltre IVA e oneri di legge;
- la durata dei lavori è stata stimata, nel Capitolato Speciale d'Appalto, in 12 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i contenuti dei lavori sono dettagliati nel Progetto definitivo-esecutivo recante prot. n 2018/15249/DRCAL/STE del giorno 11/09/2018;
- la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione degli stessi in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- dato atto che:
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che "... *Per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, [le stazioni procedono] mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...*"
  - l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un



sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
  - risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) un Bando Lavori: "Lavori di manutenzione - Edili" nel quale ricade la tipologia di attività di cui ai lavori da eseguire e specificatamente riconducibili alla categoria OG1, come si evince dalla Documentazione Tecnica;
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 7621657652

#### DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica recante prot. n 2018/ /DRCAL/STE del / /2018, con importo complessivo da quadro economico pari ad € 8.000,00;
- di dare atto che la Documentazione Tecnica approvata costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando almeno cinque operatori economici, che dovranno essere sorteggiati;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 5.672,22 (**Euro cinquemilaseicentosestantadue/22**), oltre IVA ed oneri come per legge;
- che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 12 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Ing. Pier Giorgio Allegroni



