



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 10/09/2018

Prot. n. 2018/12880

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it); pec: [dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it) -sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Oggetto: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA COMPREDENTI IL RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, NONCHE' LE INDAGINI ARCHEOLOGICA, STORICO-ARTISTICA, GEOLOGICA, STRUTTURALE ED AMBIENTALE, PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE FINANZE O DEL PRINCIPE FORESTO" SITO IN MODENA – CORSO CANALGRANDE, 30 (SCHEDA MOD0014) DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA.

CIG 74652642BD - CUP G91C18000070001 - CPV 71250000-5

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA  
APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE

L'anno duemiladiciotto il giorno <sup>10</sup>~~11~~/settembre (<sup>10</sup>~~11~~/09/2018) alle ore 15:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, piazza Malpighi n.19, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con determina prot. 2018/10613 del 20/07/2018 e composta dai Signori:

- Arch. Silvano Arcamone, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione;
- Ing. Pietro Palmese, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione.

Alla seduta pubblica non ci sono altri presenti.

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, dà lettura del verbale delle



sedute riservate, rendendo noti i punteggi totali attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandatara)	42,00
2	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandatara)	52,70
3	Innovations srl (Mandatara)	46,60
4	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandatara)	42,85
5	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandatara)	43,70
6	DBA Progetti s.p.a. (Mandatara)	43,20
7	Politecna Europa srl (Mandatara)	48,00
8	Ing. Renato Vitaliani (Mandatara)	47,15

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dai concorrenti ammessi dando atto dell'integrità delle stesse e seguendo l'ordine progressivo dei Plichi stabilito dal seggio di gara.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

c) ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 217.645,11 (euro duecentodiciassettemilaseicentoquarantacinque/11);

d) riduzione percentuale da applicarsi al tempo di 100 (cento) giorni, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

PROG.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi	annotazioni
1	Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandatara)	-	-	ESCLUSO
2	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandatara)	31,13	20	
3	Innovations srl (Mandatara)	43,43	20	
4	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandatara)	38,75	20	

5	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria)	33,11	20	
6	DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	25,53	20	
7	Politecna Europa srl (Mandataria)	44,44	20	
8	Ing. Renato Vitaliani (Mandataria)	-	-	<b>ESCLUSO</b>

Si da atto che il costituendo RTP – mandataria Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl – concorrente n. 1, è stato **ESCLUSO** in quanto l'offerta economica è stata sottoscritta dalla sola mandataria, contravvenendo alla previsione del Disciplinare disposta al punto 17: *"La busta "C – Offerta economica" deve essere redatta, preferibilmente utilizzando la modulistica allegata, e deve essere sottoscritta a pena di esclusione con le modalità previste per la domanda di partecipazione, particolarmente per gli operatori pluri-soggettivi. Segnatamente l'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti nel caso di RT, consorzio ordinario ovvero GEIE non ancora costituito, allegando per ciascun sottoscrittore copia del documento di identità. Nel caso di dichiarazioni sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante allegare la relativa procura."*

Si da atto che il costituendo RTP – mandataria Ing. Renato Vitaliani – concorrente n. 8, è stato **ESCLUSO** in quanto l'offerta economica è stata sottoscritta dalla sola mandataria, contravvenendo alla previsione del Disciplinare disposta al punto 17: *"La busta "C – Offerta economica" deve essere redatta, preferibilmente utilizzando la modulistica allegata, e deve essere sottoscritta a pena di esclusione con le modalità previste per la domanda di partecipazione, particolarmente per gli operatori pluri-soggettivi. Segnatamente l'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti nel caso di RT, consorzio ordinario ovvero GEIE non ancora costituito, allegando per ciascun sottoscrittore copia del documento di identità. Nel caso di dichiarazioni sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante allegare la relativa procura."*

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

#### Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Progr.	CONCORRENTE	Oi OFFERTA ECONOMICA % ribasso	Ci coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)	-	-	-
2	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	31,13	0,73	11,01
3	Innovations srl (Mandataria)	43,43	0,98	14,73
4	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	38,75	0,90	13,47
5	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria)	33,11	0,78	11,71
6	DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	25,53	0,60	9,03
7	Politecna Europa srl (Mandataria)	44,44	1,00	15,00
8	Ing. Renato Vitaliani (Mandataria)	-	-	-

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

#### Offerta Tempo

$$D_i = T_1 / T_{\text{medio}}$$

Dove per l'offerta Tempo:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

$T_1$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

$T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

PROGR.	CONCORRENTE	T <sub>1</sub> OFFERTA ECONOMICA % ribasso	D <sub>i</sub> coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)	-	-	-
2	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	20,00	1	5
3	Innovations srl (Mandataria)	20,00	1	5
4	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	20,00	1	5

5	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria)	20,00	1	5
6	DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	20,00	1	5
7	Politecna Europa srl (Mandataria)	20,00	1	5
8	Ing. Renato Vitaliani (Mandataria)	-	-	-

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

Progr.	Concorrente	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b$	Punteggio $C_i \cdot P_c$	Punteggio $D_i \cdot P_d$	Punteggio Totale
1	Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)	42,00	-	-	-
2	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	52,70	11,01	5	68,71
3	Innovations srl (Mandataria)	46,60	14,73	5	66,33
4	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	42,85	13,47	5	61,32
5	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria)	43,70	11,71	5	60,41
6	DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	43,20	9,03	5	57,23
7	Politecna Europa srl (Mandataria)	48,00	15,00	5	68,00
8	Ing. Renato Vitaliani (Mandataria)	47,15	-	-	-

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria

finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1°	Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	52,70	11,01	5	68,71
2°	Politecna Europa srl (Mandataria)	48,00	15,00	5	68,00
3°	Innovations srl (Mandataria)	46,60	14,73	5	66,33
4°	Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	42,85	13,47	5	61,32
5°	RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria)	43,70	11,71	5	60,41
6°	DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	43,20	9,03	5	57,23

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara.

Stante quanto sopra, la Commissione, **propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente n. 2 composto da:**

- **Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale - mandataria**
- **Progetto PSC – Centro Esame BV Modena -mandante;**

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 16:10.

Il presente verbale si compone di n. 6 fasciate, i plichi con i relativi verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente di Commissione –

Arch. **Silvano Arcamone**

Componente –

Ing. **Pietro Palmese**

Componente –

Ing. **Gaetano Marcello Occhionero**