



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 17 SETTEMBRE 2018
Prot. n. 2018/13190/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA COMPREDENTI IL RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, NONCHE' LE INDAGINI ARCHEOLOGICA, STORICO-ARTISTICA, GEOLOGICA, STRUTTURALE ED AMBIENTALE, PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE FINANZE O DEL PRINCIPE FORESTO" SITO IN MODENA - CORSO CANALGRANDE, 30 (SCHEDA MOD0014) DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA - CUP G91C18000070001 - CIG 74652642BD - CPV 71250000-5

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n.76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n.77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la delega prot. 12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTE le "Linee guida per la selezione del Contraente" dell'Agenzia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

VISTI tutti i verbali di gara;

VISTA determina a contrarre prot. 2018/5723/STE del 24 Aprile 2018 con la quale il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio dell'Emilia Romagna ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica nonché le



Piazza Malpighi, 19 - 40123 Bologna - Tel. 051/6400311 - Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

indagini archeologica, storico-artistica, geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa;

Premesso:

con determina prot. n. 2018/5723/STE del 24.04.2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;

con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che con la nota prot. 2018/7878/STE del 04/06/2018 il RUP arch. Ciro Iovino ha comunicato che, nel termine previsto dal Disciplinare e dal Bando di Gara per le ore 12:00 del 04/06/2018, sono pervenute le seguenti 8 offerte:

| | Concorrente | Sede | Data presentazione | Prot. |
|---|--|---|---------------------------|--------------|
| 1 | Costituendo RTI – Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria) | Via G.F.Damiani, 2 23037 Tirano (So) | 01/06/2018 10:00 | 7789 |
| 2 | Costituendo RTP – Sidoti Engineering Soc. Ing. srl unipersonale (Mandataria) | Via Borgo Garibaldi, 33 0041 Albano Laziale (Rm) | 04/06/2018 08:45 | 7827 |
| 3 | Costituendo RTI – Innovations srl (Mandataria) | Via Y. Gagarin, 69 06073 S. Mariano di Corciano (Pg) | 04/06/2018 09:10 | 7829 |
| 4 | Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria) | Via T. Secci n. 7 40132 Bologna | 04/06/2018 09:14 | 7832 |
| 5 | Costituendo RTP "Borromini" – Ing. M. Fontana (Mandatario) | Via Puglie, 13/1 40053 Valsamoggia (Bo) | 04/06/2018 10:14 | 7840 |
| 6 | Costituendo RTI – DBA Progetti s.p.a. (Mandataria) | Piazza Roma, 19 32045 S. Stefano di Cadore (Bl) | 04/06/2018 10:18 | 7841 |
| 7 | RTP – Politecna Europa srl (Mandataria) | Via Regaldi, 3 10154 Torino | 04/06/2018 09:36 | 7842 |
| 8 | Costituendo RTP – Ing. Renato Vitaliani (mandatario) | Via Lisbona 28/A 35127 Padova | 04/06/2018 10:35 | 7843 |

che con determinazione prot. n. 2018/7886/STE del 05/06/2018 è stato nominato il seggio di gara che ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa in occasione delle sedute del 15/06/2018 e 12/07/2018;

che con determina prot. n. 2018/10084/STE del 12/07/2018 il Responsabile dei Servizi Tecnici, vista la proposta del Seggio di Gara di cui al verbale in pari data, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti che sono risultati regolari all'esito delle verifiche amministrative;

che con determina 2018/10613/STE del 20/07/2018 è stata nominata la Commissione di Gara per la verifica dell'offerta tecnica ed economico-temporale presentata dai concorrenti ammessi;

che la Commissione di Gara nella seduta pubblica del 25/07/2018 ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della busta B (Offerta Tecnica) e non ha rilevato carenze nella documentazione richiesta, ammettendo pertanto tutti i concorrenti alla fase successiva;



che la Commissione di Gara, nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 31/07/2018 – 02/08/2018 – 28/08/2018 – 04/09/2018, ha svolto come meglio rappresentato nel disciplinare di gara, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;

che nella seduta pubblica del 10/09/2018 la Commissione ha dato lettura degli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, così come riportate:

| PROGRESSIVO | CONCORRENTE | PUNTEGGIO |
|-------------|---|-----------|
| 1 | Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria) | 42,00 |
| 2 | Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria) | 52,70 |
| 3 | Innovations srl (Mandataria) | 46,60 |
| 4 | Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria) | 42,85 |
| 5 | RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria) | 43,70 |
| 6 | DBA Progetti s.p.a. (Mandataria) | 43,20 |
| 7 | Politecna Europa srl (Mandataria) | 48,00 |
| 8 | Ing. Renato Vitaliani (Mandataria) | 47,15 |

che successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economico-temporali presentate dai concorrenti i cui esiti sono riportati di seguito:

| PROG. | CONCORRENTE | Ribasso % unico | Riduzione % unica sui tempi | annotazioni |
|-------|---|-----------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria) | - | - | ESCLUSO |
| 2 | Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria) | 31,13 | 20 | |
| 3 | Innovations srl (Mandataria) | 43,43 | 20 | |
| 4 | Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria) | 38,75 | 20 | |
| 5 | RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria) | 33,11 | 20 | |
| 6 | DBA Progetti s.p.a. (Mandataria) | 25,53 | 20 | |
| 7 | Politecna Europa srl (Mandataria) | 44,44 | 20 | |
| 8 | Ing. Renato Vitaliani (Mandataria) | - | - | ESCLUSO |

che la Commissione di Gara ha inoltre rilevato che le offerte economico-temporali contenute nella busta C presentata dal Concorrente n.1 – Costituendo RTI Foppoli Moretta & Associati Soc. Ing. Srl (Mandataria) e dal Concorrente n. 8 – Costituendo RTP Ing. Renato Vitaliani (Mandatario) non riportavano la sottoscrizione di tutti i componenti dei costituendi raggruppamenti oltre al mandatario, così come prescritto – a pena di esclusione - dal punto 17 del Disciplinare di Gara, e ne ha pertanto proposto l'esclusione, non considerandone i relativi ribassi proposti;

che applicando la formula prevista nel disciplinare di gara ai punteggi che precedono è emersa la seguente graduatoria finale:

| Classifica | Concorrente | Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe | Punteggio Ci*Pc | Punteggio Di*Pd | Punteggio Totale |
|------------|--|--------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1° | Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria) | 52,70 | 11,01 | 5 | 68,71 |
| 2° | Politecna Europa srl (Mandataria) | 48,00 | 15,00 | 5 | 68,00 |
| 3° | Innovations srl (Mandataria) | 46,60 | 14,73 | 5 | 66,33 |
| 4° | Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria) | 42,85 | 13,47 | 5 | 61,32 |
| 5° | RTP "Borromini" – Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (Mandataria) | 43,70 | 11,71 | 5 | 60,41 |
| 6° | DBA Progetti s.p.a. (Mandataria) | 43,20 | 9,03 | 5 | 57,23 |

La Commissione ha quindi proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti e constatato che non vi è alcuna offerta anomala tra quelle presentate nell'ambito della presente procedura e pertanto ha proposto per l'aggiudicazione il concorrente classificatosi con il maggior punteggio nella graduatoria che precede così individuato:

Mandataria:

Sidoti Engineering unipersonale – con sede in Albano Laziale (Rm) – Via Borgo Garibaldi, 33 – P.IVA 12502151009

Mandante:

Progetto PSC – con sede in Solignano Nuovo (Mo) – Via del Lavoro, 5 – P.IVA 03521030365

Tutto ciò premesso

Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara e le proposte di esclusione dei concorrenti n. 1 ed n. 8 e di

aggiudicazione della gara al concorrente n. 2 di cui al citato verbale della Commissione prot. 12880 del 10/09/2018;

DETERMINA

- di approvare le proposte di esclusione e di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione di Gara prot. 12880 del 10/09/2018, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti;
- di **escludere** i seguenti concorrenti:
 - n. 1 Costituendo RTI Foppoli Moretta & Associati Soc. Ing. Srl (Mandataria)
 - n. 8 Costituendo RTP Ing. Renato Vitaliani (Mandatario)

in quanto le offerte economiche dei medesimi concorrenti non riportavano la sottoscrizione di tutti i componenti dei costituendi raggruppamenti oltre al mandatario, così come prescritto – a pena di esclusione - dal punto 17 del Disciplinare di Gara, il tutto regolarmente riportato nel verbale di gara citato in premessa;

- di **aggiudicare** i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il *rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica nonché le indagini archeologica, storico-artistica, geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa; CUP G91C18000070001 – CIG 74652642BD – CPV 71250000-5, in favore del costituendo RTP così come di seguito indicato*

Mandataria:

Sidoti Engineering unipersonale – con sede in Albano Laziale (Rm) – Via Borgo Garibaldi, 33 – P.IVA 12502151009

Mandante:

Progetto PSC – con sede in Solignano Nuovo (Mo) – Via del Lavoro, 5 – P.IVA 03521030365

- che l'aggiudicataria ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 68,71 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di dare atto che la Commissione di Gara ha accertato che l'offerta del concorrente Costituendo RTP Sidoti Engineering (Mandataria) non risulta anomala;
- di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del 31,13% offerto, è pari ad € **151.347,40**, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **1.455,21**, oltre oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

| n. | Descrizione servizi | CPV | Importo |
|----|---------------------|-----|---------|
| | | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|---------------------|
| 1 | <i>Contratto principale: rilievo multidisciplinare, verifica della vulnerabilità sismica, indagini ambientali;</i> | 71250000-5 | 142.925,79 € |
| 2 | <i>Servizi Opzionali: diagnosi energetica;</i> | 71250000-5 | 6.966,40 € |
| 3 | <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | | 1.455,21 € |
| Importo netto del contratto | | | 151.347,40 € |

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto principale (inclusi gli eventuali servizi opzionali) è di **80 giorni** così suddivisi:

| | Attività | Durata Prevista |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| Prestazioni del contratto principale | Rilievo multidisciplinare ed indagine archeologica e storico-artistica | 60 giorni |
| | Indagini sui terreni e sulle strutture - indagini ambientali | |
| | Verifica della vulnerabilità sismica | |
| Prestazione opzionale | Diagnosi energetica dell'edificio | 20 giorni |

- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Silvano Arcamone



Allegati:

verbale del 15.06.2018

verbale del 12.07.2018

verbale del 04.09.2018

verbale del 10.09.2018