A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 19.09.2018
Prot. n. 2018/1356RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 13
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno **2018**, il giorno **19** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

Preliminarmente la commissione scioglie la riserva sul concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
61	4601	23/03/2018	4		SAICO SRL	12360251008

in quanto, durante la seduta pubblica del 14 settembre u.s., la commissione non poteva verificare la firma digitale apposta sulla polizza prodotta dal concorrente.

Con nuovo accesso al portale internet, si rileva come la polizza risulta regolare e sottoscritta, pertanto la commissione, nel sciogliere la riserva, **AMMETTE** l'operatore SAICO SRL, partita IVA 12360251008, plico 61 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 62 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
62	4604	23/03/2018	6	ATI	**LFM SRL (mandataria)** ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC (mandante)	05902670727 03857140721

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	4416-8550-9576-4735	SI	NO	-----	-----

La commissione rileva che:

- il contributo versato all'ANAC riporta il CIG n. 7364950501 non corrispondente a quello oggetto della presente gara, pertanto occorrerà che il concorrente proceda a presentare la ricevuta corretta;
- nel documento Patto d'integrità, la mandataria non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore costituendo RTI: LFM SRL partita IVA 05902670727 (mandataria), ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC partita IVA 03857140721 (mandante), plico 62 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 63 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
63	4608	23/03/2018	3		SIRECON SRL	02965240274

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata che il concorrente dichiara di partecipare in costituendo ATI di tipo verticale con la mandante COMITEL SRL P.IVA 04558170876.

In particolare, la designata mandataria SIRECON SRL dichiara di concorre alla gara nella categoria OG2 per la quota del 100%; mentre le altre categorie (OG1 e OG11) sono assunte dalla mandante COMITEL SRL entrambe al 100%.

A riguardo, la commissione fa presente che il disciplinare di gara ammette esclusivamente i raggruppamenti di tipo orizzontale.

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	2905-2731-3387-7098	SI	NO	-----	-----

La commissione rileva, comunque, che la documentazione prodotta, presenta delle difformità che sarebbero state oggetto di soccorso istruttorio.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, la Commissione di gara **ESCLUDE** l'operatore costituendo ATI: SIRECON SRL (mandataria) partita IVA 02965240274, COMITEL SRL (mandante) P.IVA 04558170876plico 63 - LOTTO 3, dalle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 64 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
64	4610	23/03/2018	6		LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9985-9869-8736-4201	SI	NO	-----	-----

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore

LA TORRE COSTRUZIONI SRL, partita IVA 05362211004, plico 64 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede alla visione del plico n. 65. Il presidente ricorda ai componenti della commissione, come il predetto plico era stato recapitato con una evidente abrasione lungo un lembo di chiusura, sigillata, solo per una parte, con del nastro adesivo.

Al fine di accertare l'avvenuto adempimento dell'onere di sigillatura del plico esterno del concorrente e, dunque, il rispetto dei principi della par condicio e della segretezza delle offerte, la Commissione ritiene necessario verificare quanto prescritto dal disciplinare di gara, il quale, a pagina 8 recita: " il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire sigillato (nota 5) all'indirizzo dell'Agenzia del Demanio....."....."nota 5 L'onere della sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti".

Orbene, interpretando la clausola della lex specialis in maniera non formalistica e al fine di garantire la massima partecipazione alla gara, deve ritenersi necessaria e sufficiente una modalità di sigillatura del plico tale da impedire che lo stesso possa essere aperto e manomesso senza che ne rimanga traccia visibile. Ne deriva che dovrebbe ritenersi preclusa l'esclusione di un'impresa concorrente in presenza di una modalità di sigillatura comunque idonea a garantire l'ermetica e inalterabile chiusura del plico.

Nel caso di specie, la Commissione ritiene che il nastro adesivo apposto sul lembo di chiusura lungo l'abrasione, pur non ricoprendo l'intera fessura per l'inserimento della documentazione, rappresenti comunque, per dimensioni, forma e posizionamento (si tratta di un nastro adesivo giallo apposto in mezzo ai lembi, di tipo molto resistente e non rimovibile, in quanto una volta incollato su carta non è possibile eliminarlo senza rimuovere unitamente a questo anche la superficie di carta sottostante), una modalità di sigillatura di per sé idonea a garantire la chiusura ermetica della busta, prevenendone eventuali manomissioni e alterazioni del suo contenuto.

La commissione, nell'ammettere il plico alla gara, procede alla sua apertura, rilevando che all'interno sono presenti due buste, regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
65	4614	23/03/2018	2		EDILFRATELLI SRL	01361930330

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8527-1351-4945-4341	SI	NO	-----	-----

La commissione constata che il concorrente risponde "no" ad entrambe le domande contenute nella parte III punto C ultimo riquadro del DGUE. Quindi la commissione ritiene che l'offerente debba chiarire i motivi di tali dichiarazioni o precisare se si sia trattato di un mero errore materiale.

La commissione rileva, altresì, che l'offerente presenta una cauzione provvisoria pari all'1% anziché il al 2% senza dichiarare o mostrare idonee certificazioni che consentono di beneficiare della riduzione della cauzione provvisoria del 50%. Pertanto, occorrerà che il concorrente produca le predette certificazioni.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore EDILFRATELLI SRL, partita IVA 01361930330, plico 65 - LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 66 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
66	4615	23/03/2018	3		TECNICA RESTAURI SRL	038335830260

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	6462-1249-7397-0072	SI	NO	-----	-----

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore TECNICA RESTAURI SRL partita IVA 038335830260, plico 66 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:17 il Presidente sospende le operazioni di gara, per la pausa pranzo, fissando la ripresa della seduta pubblica, in data odierna, alle ore 15:00.

I plichi vengono custoditi in apposito armadio chiuso a chiave.

*****

Alle ore 15:00 il Presidente, alla presenza dell'intera commissione, dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 67 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
67	4617	23/03/2018	4		LARES SRL	00163960271

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1892-1078-7697-4038	SI(*)	NO	-----	-----

(*) solo OG2 nei limiti di legge.

La Commissione rileva come l'operatore economico sia qualificato per la sola categoria OG2 classifica VIII e non per tutte le altre categorie previste dal bando di gara, ovvero OG1 e OG11. Pertanto il predetto O. E. non possiede i requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, la Commissione di gara **ESCLUDE** l'operatore LARES SRL, partita IVA 00163960271, plico 67 - LOTTO 4, dalle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 69 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
69	4624	23/03/2018	4		MILAN LUIGI SRL	01130520297

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8912-1657-7696-3632	SI	NO	-----	-----

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

La commissione rileva, altresì, che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore MILAN LUIGI SRL, partita IVA 01130520297, plico 69 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 70 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
70	4625	23/03/2018	3		IMPRESA POLESE SPA	00133910935

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	6995-4710-1958-6359	SI(*)	NO	-----	-----

(*) per i dettagli si rimanda al DGUE pagg. 6 e 7

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore IMPRESA POLESE SPA, partita IVA 00133910935, plico 70 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 71 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
71	4629	23/03/2018	3		SICEA SRL	03452880283

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	7691-2701-5244-1414	SI	NO	-----	-----

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore SICEA SRL, partita IVA 03452880283, plico 71 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:15 il Presidente sospende la seduta di gara, per riaggiornarla in data 20/09/2018 alle ore 09:15. I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di otto pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19/09/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello