DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0001362.20-09-2018-R

A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 20.09.2018
Prot. n. 2018/1362RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 14**
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno **2018**, il giorno **20** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 72 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

via Borgo Pezzana 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-2918111 – Fax Mail 0655351300
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | 4627 | 23/03/2018 | 6 | | RECIR SRL | 01357541000 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI Si o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 4701-3401-2628-8504 | NO | SI | 3C AEDIFICATORIA SRL | 02167530514 |

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La commissione rileva, altresì, che nel DGUE l'offerente dichiara di partecipare alla gara per il lotto 3 con un cig neanche pertinente alla gara, mentre dal CIG indicato nella domanda di partecipazione e dal contributo versato all'Autorità si fa espressamente riferimento al lotto 6, così come fra l'altro indicato nel plico. Pertanto si ritiene che l'indicazione nel DGUE del lotto 3 sia un mero errore materiale.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore RECIR SRL, partita IVA 01357541000, plico 72 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 73 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 4638 | 23/03/2018 | 1 | | RUFFATO MARIO | 02005120288 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI Si o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 9176-7938-4519-2345 | SI | NO | ----- | ----- |

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore RUFFATO MARIO, partita IVA 02005120288, plico 73 - LOTTO 1, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 74 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 4639 | 23/03/2018 | 5 | | IMPRESA RAVELLI SRL | 08720580151 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI SI o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 5150-6508-4745-1073 | SI | NO | ----- | ----- |

La commissione rileva che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore IMPRESA RAVELLI SRL, partita IVA 08720580151, plico 74 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

Alle ore 11:20 il presidente sospende i lavori per una pausa, riaggiornando la seduta alle ore 12:00. I plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave.

*****

Alle ore 12:00 il presidente, alla presenza dell'intera commissione, riprende la seduta di gara, constatando che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 75 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva la presenza di tre buste, due delle quali regolarmente chiuse e sigillate, la terza aperta contenente esclusivamente il CD relativo alla polizza fidejussoria.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 4646 | 23/03/2018 | 1 | | BINCOLETTO MARIO SRL | 04003210277 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI SI o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 7012-8304-6260-0518 | SI | NO | ----- | ----- |

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore BINCOLETTO MARIO SRL, partita IVA 04003210277, plico 75 - LOTTO 1, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 76 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 4647 | 23/03/2018 | 2 | | A.S. SERVICES SRL | 03422280283 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI SI o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 9316-2633-0878-6515 | SI | NO | ----- | ----- |

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri.

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

La commissione rileva, altresì, che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore A.S. SERVICES SRL, partita IVA 03422280283, plico 76 - LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 78 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate. La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

| plico | prot. | del | Lot | | denominazione ditta | P.IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | 4651 | 23/03/2018 | 3 | | IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL | 01514361003 |

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

| ATI Si o NO | PASSOE | Subappalto Si o NO | Avvalimento Si o NO | Denominazione Ausiliaria | P. IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 4755-1568-6970-0225 | SI | NO | ----- | ----- |

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri. Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Viene rilevato, altresì, che non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs-50/2016, comma 1 e 2, relative ai soggetti elencati all'art. 80, comma 3, del citato Decreto Legislativo. Pertanto occorrerà che il concorrente produca le predette dichiarazioni.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL, partita IVA 01514361003, plico 78 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:50 il Presidente sospende la seduta di gara, per riaggiornarla a data da destinarsi, per l'esame dei soccorsi istruttori. I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave. Il presente verbale si compone di cinque pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 20/09/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello