AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 08/6/2018
Prot. n. 2018/ 457 (atti)/ DRL-UD

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE AUTOMATICA
(ex art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

nella procedura aperta suddivisa in 3 lotti per l'affidamento di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
CIG Lotto 1: 7372146754 - CIG Lotto 2: 7372162489 - CIG Lotto 3: 7372170B21

Visti:
- il verbale di gara prot. n. 2018/ 236 (atti)/ DRL-UD dell'11/4/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 258 (atti)/DRL-UD del 16/4/2018;
- il verbale di soccorso istruttorio prot. n. 2018/304 (atti)/ DRL-UD del 3/5/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 316 (atti)/DRL-UD del 8/5/2018;
- il verbale di integrazioni prot. n. 2018/ 360 (atti)/DRL-UD del 21/5/2018.
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 361 (atti)/DRL-UD del 21/5/2018;
- il verbale di apertura offerte economiche prot. n. 2018/404 (atti)/DRL-UD del 28 maggio 2018;

Considerato che:
- a pagina 6 del Disciplinare di gara è stata prevista, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- la facoltà di esclusione automatica è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci;
- le soglie di anomalia, calcolate per singolo lotto secondo il metodo di calcolo di cui al comma 2 lett. b) del citato articolo 97 che la Commissione ha sorteggiato in seduta pubblica, sono le seguenti:
  - **LOTTO 1 =** 26,48 %
  - **LOTTO 2 =** 27,65%
  - **LOTTO 3 =** 28,50 %.

Tanto visto e considerato,

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del

Via Finocchiaro Aprile n.1 – 16129 Genova – Tel. 010/5373311 – Fax mail 06/42367760
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DA ATTO

- che per il **LOTTO 1** non si può procedere all'esclusione automatica in quanto sono state ammesse 8 offerte. Si procederà alla verifica della congruità delle offerte anormale;
- che tra le offerte presentate per il **LOTTO 2** sono **AUTOMATICAMENTE ESCLUSE** quelle che presentano un ribasso uguale o superiore al 27,65%:

Progr.	Denominazione concorrente	Ribasso %
82	VALORI S.C. A R.L.	47,71
10	PRO.R.EDIL S.R.L.	33,33
45	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	32,47
41	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	31,63
58	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	30,93
9	EDILCIDO S.R.L.	30,33
4	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	29,39
2	SOCOMA S.R.L.	29,35
60	TEKNIKA S.R.L.	29,11
28	ROAD HOUSE S.R.L.	28,88
64	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.	28,88
66	SARACINO S.R.L.	28,88
25	MARCHETTI E C. S.R.L.	28,84
8	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. S.A.S.	28,72
17	B.R.C. S.P.A Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	27,98
31	MASELLIS S.U.R.L.	27,98
13	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. UNIPERSONALE	27,82
50	IMPRESA MILICI S.R.L.	27,81

- che tra le offerte presentate per il **LOTTO 3** sono **AUTOMATICAMENTE ESCLUSE** quelle che presentano un ribasso uguale o superiore al 28,50 %:

Progr.	Denominazione concorrente	Ribasso %
70	SOF S.P.A.	62,55
32	OMNIA SERVITIA S.R.L.	49,13
18	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.C.A R.L.	36,31
69	RECIR S.R.L.	36,10
37	UPGRADING SERVICES S.P.A.	34,57
44	ATI tra SO.CO.MI. S.P.A. (mandataria)/RECO Appalti s.r.l. (mandante)	32,85
23	CONSORZIO INTEGRA	31,57
81	ATI tra LFM S.R.L.(MANDATARIA) e ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC (MANDANTE)	31,12
75	ATI tra QUINTINO S.P.A. COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA) e STUDIO OIKOS SRL (MANDANTE)	29,14
73	RESEARCH CONSORZIO STABILE società consortile a r.l.	29,11
43	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	29,00

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

26	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	28,88
63	I.C.R. IMPIANTI E COSTRUZIONI	28,79
5	SABINO DI CATALDO - impianti e costruzioni generali	28,64
11	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	28,60

DISPONE

che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50-2016, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nel link dedicato alla gara seguendo il percorso www.agenziademanio.it – gare e aste – servizi tecnici e lavori (inserendo nel campo "cerca gara" i seguenti filtri: *Regione*: Liguria, *stato gara*: scaduta, *tipo di procedura*: procedura aperta, *oggetto della gara:* lavori) e che venga dato avviso ai concorrenti delle presenti Determinazioni con le modalità di cui all'articolo 76, comma 6 del d. lgs. 50/2016.
Inoltre

INFORMA

- che ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016, salvo quanto espressamente previsto nel medesimo codice degli appalti pubblici, il **DIRITTO D'ACCESSO AGLI ATTI** è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- che ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre **RICORSO** innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via dei Mille 9, 16147 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016.

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagreco

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it