



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19 settembre 2018

Prot. 2018/16176

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 13 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 19 SETTEMBRE 2018

Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018 e il 12/09/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **19 settembre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

24) OMNIA SERVITIA s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

25) Consorzio stabile ADUNO s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel patto di integrità non risulta fornita l'indicazione circa il rapporto di parentela.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni della rilevata incompletezza, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

26) Consorzio stabile UNIMED s.c.a.r.l. per AEDIFICARE s.r.l. e TSM s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

La Commissione evidenzia che, per mero errore materiale, è stata tagliato il lembo corto della busta "B" senza che sia stata estratta documentazione e tantomeno presa cognizione alcuna del contenuto della stessa, essendo stato tempestivamente rilevato il predetto errore.

La Commissione, quindi, considerato che non è risultata intaccata la segretezza dell'offerta, ritiene di procedere alla chiusura del lembo in questione con apposizione delle sigle dei commissari.

Si dà atto che le operazioni di cui sopra si sono svolte dinanzi a delegato di operatore economico (del quale saranno fornite dopo le generalità con l'apposita menzione), al quale si sono fatte constatare le circostanze di fatto di cui sopra, senza osservazioni di sorta da parte del medesimo, come da dichiarazione del medesimo che si acquisisce agli atti.

Pertanto, riposta la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

27) Guastamacchia s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

28) R.T.I. costituendo Aedinovis s.r.l. e Oprar Energy s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel patto di integrità non risulta fornita l'indicazione circa il rapporto di parentela.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni della rilevata incompletezza, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

29) R.T.I. costituendo Costruzioni Generali Intini s.r.l. e L.M. Impianti s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La SOA della mandante risulta scaduta seppur dopo la presentazione dell'offerta, nelle more delle operazioni di gara; l'operatore ha allegato documentazione circa l'esistenza del procedimento di rinnovo; la Commissione, in ogni caso, ha svolto verifica d'ufficio con mezzi telematici (i cui esiti sono messi agli atti) da cui è emerso che la SOA, ad oggi, risulta rinnovata.

Anche per il resto la documentazione risulta conforme a quanto prescritto, salvo quanto segue.

Nei due patti di integrità non è stata fornita l'indicazione relativa all'esistenza di relazioni di parentela.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni delle rilevate incompletezze dei patti di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

30) Consorzio stabile COM s.c.a.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si dà atto che la Commissione, considerata la presenza nella seduta di delegato dell'operatore, ha richiesto al medesimo conferme circa la durata della polizza e che, prima della chiusura della seduta è pervenuta documento con firma digitale (che viene posto agli atti di gara) da parte dell'agente assicurativo che conferma la durata di 360 gg.

Alla luce di quanto sopra, la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

31) R.T.I. costituendo Sud Service s.r.l. e Valerio Impianti s.n.c.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

32) EREDI MAGGI IMPIANTI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La SOA risulta scaduta seppur dopo la presentazione dell'offerta, nelle more delle operazioni di gara; l'operatore ha allegato documentazione circa l'esistenza del procedimento di rinnovo; la Commissione, in ogni caso, ha svolto verifica d'ufficio (i cui esiti sono messi agli atti) con mezzi telematici da cui è emerso che la SOA, ad oggi, risulta rinnovata.

Anche per il resto la documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

Si dà atto che nella seduta è intervenuto sin dall'inizio della stessa e sino suo termine incluse le operazioni di redazione del verbale:

- il signor Carlo Addante, su delega che deposita del Consorzio Com s.c. a r.l..

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Dopo la la redazione del verbale, alle ore 16:45 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 26 settembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco

