

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso  
il Mercato Elettronico del portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it)

Venezia, 26/09/2018

Prot. n. 2018/14762/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori interni da eseguirsi presso l'immobile patrimonializzato Villa Tivan – Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sito in Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia Mestre (VE) - per l'adeguamento di alcune postazioni di lavoro e la schermatura degli armadi elettrici (quadro elettrico e Rack). VED0115.**  
**Disciplinare di gara**

**CIG: Z0A250D48D**  
**RDO n. 2067575**

**Riservato agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1408 RI/DR-VE del 26/09/2018**

## **1. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenzidemanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenzidemanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **2. Informazioni generali e oggetto dell'appalto**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2018/1408 RI/DR-VE del 26/09/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata al fine di affidare attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n 2067575) l'esecuzione di lavori interni da eseguirsi presso l'immobile patrimonializzato Villa Tivan – Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sito in Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia Mestre (VE) - per l'adeguamento di alcune postazioni di lavoro e la schermatura degli armadi elettrici (quadro elettrico e Rack). Scheda patrimoniale VED0115. Il codice CIG è Z0A250D48D;

L'intervento nasce dalla necessità di adeguare alcune postazioni di lavoro per le mutate esigenze del personale e per la realizzazione di una schermatura al piano secondo, mediante la realizzazione di un piccolo box, del quadro elettrico di piano e del modulo Rack.

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi della legge 1089 del 01/06/1939, con provvedimento n. 5340 del 01/12/1954 del Soprintendente del Ministero dei Monumenti medioevali e Moderni di Venezia.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_veneto@pec.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pec.agenziademanio.it)



L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire sulla base del progetto definitivo/esecutivo, costituito da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo, dal cronoprogramma, dal piano di sicurezza e coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza, dagli elaborati grafici dello stato di fatto e dello stato di progetto accorpando due livelli progettuali poiché la tipologia dell'intervento prevede già nel definitivo tutti gli elementi previsti.

Considerata la tipologia, l'importo e la natura dell'intervento edilizio da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti.

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale di verifica e validazione prot. n. 2018/1317RI/DR-VE del 12/09/2018.

La categoria di lavoro prevista nell'appalto è OG2.

### **3. Qualificazione**

a) Per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria OG2 il concorrente dovrà possedere:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica I o superiore),

**o, in alternativa**

- ai sensi dell'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010:
  - a) avvenuta esecuzione di lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di spedizione della presente richiesta, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OG2 rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010.
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.;

### **4. Importo a base di gara**

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari è stato quantificato in complessivi € 10.360,67 di cui Euro 515,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi onnicomprensivo e pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, gli oneri, i costi le forniture e le provviste occorrenti, i trasporti e i noli per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle specifiche tecniche.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

### **5. Procedura di gara**

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli operatori abilitati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte al bando "Lavori di manutenzione - beni del Patrimonio Culturale – OG2", in possesso anche dei requisiti richiesti dal presente disciplinare.

## 6. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it), nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 2067575 dal presente disciplinare, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), dal Modello patto di integrità (Allegato II), dal DGUE (Allegato III), dalla dichiarazione integrativa (Allegato IV), oltre alla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale".

La documentazione progettuale, costituita dal progetto esecutivo e dai relativi allegati sarà disponibile e visionabile anche presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali del lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (9.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il geom. Matteo Ballarin al numero (041/2381872), entro e non oltre le ore 12 del giorno 08/10/2018, oppure può esser messo a disposizione previa richiesta via email [matteo.ballarin@agenziademanio.it](mailto:matteo.ballarin@agenziademanio.it), entro e non oltre le ore 12.00 del 08/10/2018, attraverso l'invio di un link per l'accesso ad un sistema di condivisione "cloud".

## 7. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 8 del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

### Anomalia:

La congruità del ribasso sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla seconda cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 97, co. 6, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

## 8. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 18 (diciotto) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto.

Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.

## 9. Responsabile Unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Mangano e-mail [francesco.mangano@agenziademanio.it](mailto:francesco.mangano@agenziademanio.it) – telefono 041/2381843.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

## 10. Sopralluogo

Ai fini della presentazione dell'offerta, è **obbligatorio** eseguire un sopralluogo presso l'immobile per prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dei lavori, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente il **giorno 5 ottobre 2018**. La data e l'orario saranno fissati in base alle richieste pervenute e compatibilmente con gli impegni di questa Stazione Appaltante.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate preventivamente con l'Arch. Francesco Mangano, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: [francesco.mangano@agenziademanio.it](mailto:francesco.mangano@agenziademanio.it) **entro e non oltre il 04/10/2018 ore 12.00**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante/direttore tecnico dell'impresa, come risultante da certificato CCIAA, munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e fotocopia del certificato CCIAA, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 11. Subappalto

Le lavorazioni oggetto del presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché il concorrente lo abbia indicato in sede di offerta.

Per la presente procedura di affidamento non viene richiesta l'indicazione della terna dei subappaltatori.

## 12. Avvalimento

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di lavori su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento**, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## 13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro la data del **15 ottobre 2018 alle ore 12:00**, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti dovrà fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione automatica dal sistema**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico il cui certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

#### **14. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e abilitati al Bando Mepa "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale – OG2", espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla presente RDO.

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..

- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

In caso di partecipazione alla presente procedura di gara in forma di RTI, tutti i componenti dovranno essere abilitati al bando Mepa "Lavori di manutenzione - beni del Patrimonio Culturale – OG2".

**L'offerta sarà composta da due buste virtuali:**

- **Busta Virtuale A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta Virtuale B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA Virtuale A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

**A.1) A pena di esclusione, Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio): indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali

consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016):

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande/consorziande di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

- b) di volersi avvalere/di non volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potrà superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici;

**A.2) A pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 93 del Codice, ciascun concorrente dovrà presentare la **garanzia provvisoria di importo pari ad € 207,22 (euro duecentosette/22)**, corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103, co.9 del Codice.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali indicate dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. **Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.**

**A.3) attestato di sopralluogo** rilasciato dalla Stazione Appaltante

**A.4) A pena di esclusione, Patto d'integrità (Allegato II):** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato (anche nella parte relativa alla dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazione di parentela con i dipendenti della Stazione Appaltante) sottoscritto con firma digitale. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

**A.5) A pena di esclusione, Il concorrente compila il DGUE (Allegato III) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico, al seguente indirizzo:**

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE (Allegato V):**

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**<sup>1</sup>:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di

<sup>1</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

- maggioranza<sup>2</sup> in caso di società con meno di quattro soci<sup>3</sup>;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

- nella **Parte IV**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché la compilazione delle parti relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione come descritti al punto 3 del presente disciplinare;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento **con firma digitale**.

**A.7)** In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al D.Lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una **separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (Allegato IV)**, per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

## **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

---

<sup>2</sup> **con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (  *cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975* ).

<sup>3</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.



► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto mandatario;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.2) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente ;
- il Patto di Integrità dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- Il DGUE dovrà essere presentato e sottoscritto da tutti i componenti il raggruppamento;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata digitalmente da ciascun componente del raggruppamento;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente ;
- il Patto di Integrità dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- Il DGUE dovrà essere presentato e sottoscritto da tutti i componenti il raggruppamento.

► consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione delle consorziate esecutrici;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il Patto di Integrità dovrà essere firmato dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle singole consorziate esecutrici.
- il DGUE dovrà essere presentato e sottoscritto dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle singole consorziate esecutrici

**La BUSTA Virtuale B “Offerta Economica”** redatta in italiano e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente, completa dei seguenti elementi a pena di esclusione:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 9.845,21, al netto di Euro 515,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **i propri costi della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara come sopra specificato, al fine di eliminare i rischi di interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

- **i costi propri della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0;

## 15. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **15/10/2018**, alle ore **14:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale **Veneto** sita in **Mestre (Ve)** via Borgo Pezzana 1 dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non si ricorre al soccorso istruttorio, si procede alla conseguente ammissione e alla fase successiva consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta virtuale B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 7. In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà a sorteggio pubblico. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Tutte le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

## 16. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;

- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).
- h. La sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
- i. Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- j. La sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

## 17. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## 18. Trattamento dei dati

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da

dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

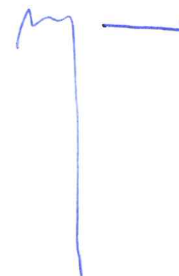
### 19. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul sito dell'Agenzia degli atti della procedura di affidamento.

### 20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



#### *Allegati:*

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Patto d'integrità;
- ALLEGATO III – DGUE
- ALLEGATO IV – Dichiarazioni integrative f-bis e f-ter