



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26 settembre 2018

Prot. 2018/16719

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**VERBALE N. 14 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 26 SETTEMBRE 2018**

**Premesse**

- ✓ L'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018 e il 19/09/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **26 settembre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

**33) R.T.I. costituendo EDIL RENTAL GROUP s.r.l (mandataria) - MD Leader Building s.r.l., Euroimpianti s.r.l. Idrotermotecnica Impianti s.r.l. e B.C. Costruzioni s.p.a. (mandanti)**  
Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

Nella domanda di partecipazione non è indicata la quota di esecuzione della mandataria.

Il DGUE di B.C. Costruzioni non è stato redatto secondo il modello M.I.T. richiesto dal disciplinare e completo delle indicazioni con i riferimenti alla normativa nazionale.

Nel patto di integrità non è stata resa l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni della rilevate incompletezze e/o irregolarità, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

**34) Micor s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel DGUE non sono specificate, come richiesto, le ragioni di non soggezione alla legge 68/1999.

Sempre nel DGUE non sono state specificate le classifiche possedute delle categorie di qualificazione né risulta allegata la SOA. La Commissione, quindi, ha proceduto a accertamento d'ufficio telematico con acquisizione di SOA da cui risulta il possesso dei requisiti.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni del DGUE con riferimento alla legge 68/99, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

### 35) ICR impianti e costruzioni s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che l'esemplare della polizza di garanzia provvisoria prodotta è firmata in originale dall'operatore, mentre non risulta la sottoscrizione originale dell'assicuratore; la Commissione ritiene che vada richiesta una conferma con documento autografo originale o in copia conforme dell'assicuratore che contenga il chiaro riferimento alla polizza prodotta con gli estremi completi della stessa.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere l'integrazione sopra specificata, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

### 36) SPINOSA Costruzioni Generali s.p.a.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel patto di integrità non è stata resa l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Si rileva altresì che l'operatore ha dichiarato precedenti risoluzioni contrattuali ma, altresì, che le stesse sono oggetto di contestazioni in giudizio.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni della rilevata incompletezza del patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

### 37) ALFA IMPIANTI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che l'operatore ha dichiarato e fornito deduzioni circa annotazioni sul casellario ANAC che non risultano integrare, tuttavia, motivi di esclusione, ai sensi della normativa vigente e delle linee-guida ANAC in materia. In particolare, anche in considerazione della necessità di rispettare il principio di proporzionalità, le circostanze risultanti dall'annotazione non risultano talmente gravi da incidere, di per loro, per quanto valutabile in questa fase, sull'affidabilità ed integrità dell'operatore.

Pertanto la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

### 38) Consorzio stabile VALORI s.c. a r.l. per Impresa Edile ZIGRINO s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

L'operatore ha dichiarato e fornito deduzioni circa annotazioni sul casellario ANAC che non risultano integrare, tuttavia, motivi di esclusione, ai sensi della normativa vigente e delle linee-guida ANAC in materia, per il periodo cui risalgono, per la natura delle circostanze e/o per la contestazione in giudizio, avuto riguardo anche alla necessità di rispetto al principio di proporzionalità.

Nel DGUE dell'operatore Zigrino non sono stati specificati i motivi per i quali l'operatore non è soggetto alla legge 68/99.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le integrazioni della rilevata incompletezza del DGUE dell'operatore Zigrino, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

#### 39) EUROSISTEMI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

#### 40) Consorzio stabile GECO s.c.a.r.l. per TECNOMONTAGGI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Per completezza, in ordine all'omesso pagamento di contributi previdenziali dichiarati dall'operatore e per il quale lo stesso ha documentato l'accoglimento di una richiesta di rateazione con correlati impegni, si rappresenta che la Commissione ha provveduto ad un accertamento d'ufficio acquisendo telematicamente un D.U.R.C. che risulta "regolare".

Alla luce di quanto sopra, la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

#### 41) r.t.i. costituendo INGECO s.r.l.(mandante in avvalimento con FALCO) e ADIRAMEF s.r.l. (mandatario)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

#### 42) FLOORING DEI F.lli Messina s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Dopo la redazione del verbale, alle ore 16:30 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 2 ottobre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

#### La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco

