



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
in data 12/09/2018
alle ore 12:00

Avviso prot. n. 13653/2018 del 30/07/2018

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Comune e ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo	Rilievo fotografico e indicazione referente
1	San Giorgio Ionico (TA), Via Roma n°72	<p>TAB0534 – Locale ad uso commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra, ed uno seminterrato, con struttura portante verticale in cemento armato e solai del tipo misto latero-cementizzi. L'unità è rappresentata da un locale di forma pressoché rettangolare con una consistenza catastale di 330,00 mq. Dispone di accesso diretto da Via Roma mediante due serrande in ferro e da Via Grazia Deledda mediante una porta in alluminio e quattro serrande in ferro. L'unità è dotata di un bagno e risulta suddivisa internamente con pareti in cartongesso. Il bene è dotato di pavimentazione interna in ceramica ed in alcuni ambienti in parquet lamellare, mentre il bagno è pavimentato e rivestito in gres porcellanato. L'unità immobiliare dispone di Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data 17/02/1997 per uso commerciale. Da segnalare che catastalmente è censita con la categoria di deposito (C2), per cui sarà necessario eseguire l'aggiornamento catastale (cambio destinazione d'uso) a carico dell'eventuale aggiudicatario.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. Comune di San Giorgio Ionico foglio 11 p.la 1338 sub 6.</p> <p>Classe energetica: "G"</p> <p>Superficie: 330,00 mq</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p>	<p>€/anno 9.200,00 (euro/anno novemilladuecento/00)</p> <p>Uso commerciale</p>	<p>Referente : Geom. De Vittoria Salvatore tel. 080/5467825 mail: salvatore.devittoria@agenziademania.it</p> <p>Dott.ssa Alessio Simona tel. 080/5481721 mail: simona.alessio@agenziademania.it</p>	

2	<p>TAB0535 – Locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato di un fabbricato composto da tre piani fuori terra, ed uno seminterrato, con struttura portante verticale in cemento armato e solai del tipo misto latero-cementizzi. L'unità è rappresentata da un locale di forma irregolare con una consistenza catastale di 580,00 mq. Dispone di accesso diretto da Via Grazia Deledda n. 5. È dotato di quattro vetrine in alluminio prospicienti Via Grazia Deledda con annesse serrande in ferro, di pavimentazione interna in piastrelle di ceramica di colore chiaro ad eccezione del bagno che risulta essere pavimentato e rivestito in gres porcellanato. Per quanto attiene gli impianti tecnologici, è dotato di impianto elettrico ed idrico-fognate. L'unità immobiliare dispone di Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data 22/05/1997 per uso deposito non alimentare.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. Comune di San Giorgio Ionico foglio 11 p.lla 1338 sub 19.</p> <p>Classe energetica: Non necessario</p> <p>Superficie: 580,00 mq</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p>	  <p>Uso deposito non alimentare</p> <p>€/anno 7.495 (euro/anno settemilaquattr ocentonovanta cinque/00)</p> <p>Referente : Geom. De Vittoria Salvatore tel. 080/5467825 mail: salvatore.devittoria@agenziaademano.it</p> <p>Dott.ssa. Alessio Simona tel. 080/5481721 mail: simona.alessio@agenziaademano.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “**Allegato 1”** al presente avviso di gara, disponibile anche presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari . Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “**Allegato 2”** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Sono ammessi a presentare l’offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che possiedano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risultò pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di concessione prot. n. 13653 del 30/07/2018 LOTTO " e contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, il modello di dichiarazione Allegato 2, nonché l'informativa sulla privacy Allegato 3, opportunamente sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Via Giovanni Amendola 164/D, CAP 70126, Bari e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 12/09/2018, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomanda.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inherente i beni in concessione presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 080/5467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di concessione.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 13/09/2018 alle ore 11:00 presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, Via Giovanni Amendola 164/D, Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al canone annuo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti dell'atto di concessione; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, secondo i tempi ed i modi che la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio comunicherà all'aggiudicatario della concessione.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la sottoscrizione dell'atto, lo stesso decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scavalcare – quelle a seguire, ovvero di procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara.
8. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione dei beni. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:
 - Il concessionario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
 - Sono a carico del concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
 - Il concessionario non potrà apportare all'immobile innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio;
 - Alla cessazione della concessione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato;
 - La sub-concessione del bene, totale o parziale, è vietata e la violazione di detto divieto comporta la decadenza immediata dalla concessione;
 - L'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in concessione;
 - Il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per dinfo di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del concessionario derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia;
 - A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'atto di concessione, dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone;
 - Tutte le spese dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario;

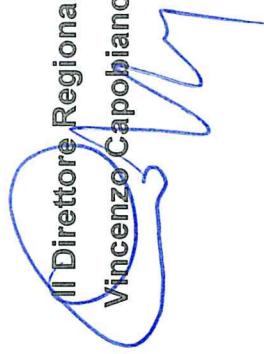
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.P.R. 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.
- 9. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – U.O. servizi Territoriali Bari3 – Tel. 080/5467811. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il responsabile dei Servizi Territoriali Bari/3 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, Dott.ssa Luisa Scarpa tel. 080/5467808 – mail: luisa.scarpa@agenziademanio.it

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco


ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Via G. Amendola 164/D – 70126 Bari

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in concessione dell'immobile ubicato nel Comune di (Prov.), allibrato alla scheda patrimoniale n., lotto, dell'avviso prot. n. del
Il sottoscritto nato a (Prov.) il
..... residente in, Vía
e domiciliato in, Via
Codice Fiscale/P.IVA
in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di, provincia di, al canone di Euro/anno (in cifre)
(in lettere)

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso e si impegna pagare tutte le spese contrattuali, di pubblicità, di registrazione e bollo comunicate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bari;
Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Firma

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
 - per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta/Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n. _____, C.F./P.I. _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta/Individuale/Società/Ente/Fondazione/Associazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenere interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Il Dichiarante
.....
Data
.....

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempire agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne preventivamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data