A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 28-09-2018
Prot. 2018/10102 /DRLAZ-STE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/2977/DRLAZ del 16/03/2018 si è determinato di indire, relativamente ai lavori finalizzati all'adeguamento e rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito in Piazza del Popolo a Latina una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è stato quantificato in € 182.820,22 (centoottantaduemilaottocentoventi/22), oltre Oneri ed IVA come per legge;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, , lett. b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 34 del 21/03/2018, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel bando, stabilito alle ore 12:00 del 19/04/2018, sono pervenute n. 10 offerte riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.ro	*Data*	*Ora di arrivo*	*Ditta – Ditta Mandataria di RTI*	*Protocollo*	*Data*
1	17/04/2018	10:40	STUDIO AMATI S.r.l.	4360	18/04/2018

Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024 – Faxmail. 06.50516076
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

2	17/04/2018	10:50	LENZI CONSULTANT S.r.l.	4359	18/04/2018
3	17/04/2018	11:15	RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	4357	18/04/2018
4	18/04/2018	10:00	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l.- Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	4388	18/04/2018
5	19/04/2018	08:05	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)	4439	19/04/2018
6	19/04/2018	08:43	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)	4438	19/04/2018
7	19/04/2018	09:45	RTP Arch. Stefano Benatti (Mandataria)	4437	19/04/2018
8	19/04/2018	11:10	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante)	4436	19/04/2018
9	19/04/2018	11:12	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	4435	19/04/2018
10	19/04/2018	11:40	COSTITUENDO RTP Geom. Marco Scalzone (Mandataria) - Arch. Francesco Baglione - Ing. Domenico Cicala - Geol. Giovanni Terzi - Ing. Sergio Pagotto (Mandanti)	4433	19/04/2018

- con determina direttoriale prot. n. 5645 del 18/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Lazio ha nominato e costituito il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica e dell'offerta economico-temporale;
- con provvedimenti direttoriali prot. n. 4813 del 27/04/2018, n. 4953 del 03/05/2018, n. 5576 del 17/05/2018, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, sono state determinate le esclusioni ed ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, come da verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara prot. n. 4740 del 24/04/2018, n. 4898 del 30/04/2018, n. 5395 del 156/05/2018 e sono risultati ammessi all'ulteriore fase della procedura di gara n. 8 operatori economici, come di seguito riportato:

N.ro	***Ditta – Ditta Mandataria di RTI***
1	STUDIO AMATI S.r.l.
2	LENZI CONSULTANT S.r.l.
3	RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)
4	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l.- Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)
5	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)
6	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)
8	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante)
9	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.

- al termine delle attività della Commissione giudicatrice sono stati attribuiti agli operatori economici ammessi i punteggi relativi all'offerta tecnica nonché quelli relativi all'offerta economico/temporale redigendo la graduatoria finale di seguito riportata, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 6895 del 18/06/2018 e n. 7646 del 05/07/2018, e della seduta riservata prot. n. 7483 del 03/07/2018;

N° BUSTA	NOME CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	STUDIO AMATI S.r.l.	76,20	14,68	**90,88**
2	LENZI CONSULTANT S.r.l.	70,80	14,68	**85,48**
3	RTI DFP ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante) - Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	75,95	14,65	**90,60**
4	RTI TECSE ENGINEERING Studio Associato (Capogruppo Mandataria) - Arch. Luigi Fioramanti - LFArchitettura S.r.l.- Arch. Davide Tommasi - Arch. Domenico Tartaglia - Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	72,95	13,06	**86,01**
5	RTI SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria) - INNOVATECH LAB Società Cooperativa (Mandante)	65,65	15,00	**80,65**
6	COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti)	78,20	12,74	**90,94**
8	COSTITUENDO RTI INGEGNERI POLITO S.r.l. (Mandataria) - POLITASK ENGINEERING S.r.l. (Mandante)	60,15	9,41	**69,56**
9	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	67,85	13,58	**81,43**

- l'offerta con il miglior punteggio è quella presentata dal concorrente di cui al plico n° 6 COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 32,00%, per un importo netto di € 124.317,75;
- tale offerta non rientra nei casi di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, come riportato nel verbale prot. n. 7646 del 05/07/2018;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2018/7775/DRLAZ del 09/07/2018 si è determinato di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti), tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 124.317,75 (euro centoventiquattromilatrecentodiciassette/75) oltre Oneri ed IVA come per legge
- che l'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato sul sito internet dell'agenzia ai sensi dell'art. 29 comma 1, e comunicato ai concorrenti, mediante pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50 del 2016;

- con determina prot. n.7760 del 09/07/2018 l'Ing. Maria Paternostro è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Iannelli;
- come da nota interna prot. n. 9960 del 24/09/2018, l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo ad eccezione delle verifiche di cui all'art. 80 comma 2 del D.L.gs 50/2016. Ciò in quanto risultano a tutt'oggi pendenti le richieste relative alle Comunicazioni Antimafia di cui al Capo III del D.L.gs 159/2011, inoltrate da questa Stazione Appaltante tramite il sistema AVCPass dell'ANAC. Pertanto essendo decorsi i termini stabiliti dall'art. 88 comma 4bis del D.L.gs 159/2011, è possibile, nelle more dell'acquisizione delle richieste Comunicazioni Antimafia, procedere alla stipula del Contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, previa acquisizione dell'autocertificazione prevista dal citato art. 89 del D.L.gs 159/2011;

Tutto ciò premesso

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

DICHIARA

- l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/7775/DRLAZ del 08/07/2018 in favore del concorrente COSTITUENDO RTI INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.I. (Capogruppo), CLIMATER S.r.l. - Arch. Stefano Converso - Dott. Geol. Mauro Patti (Mandanti).

DETERMINA

- di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta