VERBALE DI GARA
N 9

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e minuta manutenzione da effettuarsi presso gli uffici dell'agenzia del demanio ubicati in Roma.
LOTTO 1 - uffici della Direzione Generale, ubicati in via Barberini n. 38, inclusi archivi, parcheggio interno e terrazzi; locale denominato "Sala Giardini", ubicato in via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio ubicate in via del Quirinale n. 28 e in via Piacenza n. 9. **CIG 74115203C9**
LOTTO 2 - uffici delle Direzioni Territoriali "Roma Capitale" e "Lazio", ubicati in via Piacenza n. 3, inclusi cortile interno e terrazzo. **CIG 7411880CDB**

L'anno 2018 il giorno 4 del mese di ottobre, alle ore 12:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, in seduta pubblica, previa comunicazione trasmessa ai concorrenti il 2 ottobre 2018, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/7039/DSP-AGC del 23 maggio u.s., composta come segue:

- Dott. Leonello Massimi: Presidente
- Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
- Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente.

La dottoressa Carla Rapisarda coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.
Sono presenti:

- il signor Marco Zega, in rappresentanza di Magitec S.r.l., giusta delega del legale rappresentante acquisita agli atti;
- la signora Francesca Mencarini, in rappresentanza di Ecosfera Servizi S.r.l., giusta delega del legale rappresentante acquisita agli atti;
- il sig. Francesco Minopoli in rappresentanza di Mast S.p.A., giusta delega del legale rappresentante acquisita agli atti;
- il sig. Pasquale Soleo in rappresentanza di Consorzio Leonardo, giusta delega del legale rappresentante acquisita agli atti;
- il sig. Vincenzo Terrone legale rappresentante della Pulita & Service S.c.r.l.

Preso atto della regolare costituzione della Commissione, come sopra nominata, il Presidente, preliminarmente, rappresenta, come indicato nel verbale n. 8 della seduta pubblica del 1° ottobre 2018, che i punteggi attribuiti all'offerta economica e comunicati nella predetta seduta sono risultati non conformi alla formula indicata nel disciplinare di gara.

Pertanto, come preannunciato agli operatori economici nella comunicazione di cui sopra, la commissione procede a dare lettura dei punteggi, secondo con la formula indicata nella *lex specialis*:

Formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

V(a)i = Ra/Rmax * *30*

Dove:

Ra: ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame

Rmax: ribasso percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO
2	Miorelli Service	*32,36*	**28,34**
3	MAGITEC S.r.l.	*28,53*	**24,99**
4	Grattacaso società di servizi	*31,13*	**27,27**
5	RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.	*34,25*	**30,00**
6	Italiana Servizi S.p.A.	*24,57*	**21,52**
7	Scala Enterprise S.r.l.	*26,30*	**23,04**
8	Ge.di.S. Società Consortile a r.l.	*21,05*	**18,44**
9	Tecnica Facility Management S.p.A.	*26,54*	**23,25**
10	RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl	*30,69*	**26,88**
11	la Pulita & Service S.C.R.L.	*29,44*	**25,79**
12	Smeraldo S.r.l.	*26,50*	**23,21**
14	CMI Consorzio Multiservizi Integrati	*17,74*	**15,54**
15	European Maintenance cleaning S.r.l.	*29,45*	**25,80**
16	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile	*15,34*	**13,44**
18	SAGAD SRL	*21,21*	**18,58**
19	Impresa Piemonte Srl	*19,51*	**17,09**
20	Mast S.p.A.	*25,65*	**22,47**

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO
1	Soc. Coop. Omega Service	31,09	**23,46**
2	Miorelli Service	39,76	**30,00**
3	MAGITEC S.r.l.	34,66	**26,15**
4	Grattacaso società di servizi	35,75	**26,97**
5	RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.	32,43	**24,47**
6	Italiana Servizi S.p.A.	31,71	**23,93**
7	Scala Enterprise S.r.l.	28,77	**21,71**
8	Ge.di.S. Società Consortile a r.l.	25,35	**19,13**
9	Tecnica Facility Management S.p.A.	29,19	**22,02**
10	RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl	31,05	**23,43**
11	la Pulita & Service S.C.R.L.	34,74	**26,21**
12	Smeraldo S.r.l.	30,38	**22,92**
14	CMI Consorzio Multiservizi Integrati	24,69	**18,63**
15	European Maintenance cleaning S.r.l.	35,72	**26,95**
16	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile	20,53	**15,49**
17	CR APPALTI SRL	28,87	**21,78**
18	SAGAD SRL	20,11	**15,17**
19	Impresa Piemonte Srl	23,63	**17,83**
20	Mast S.p.A.	27,01	**20,38**

LOTTO 1

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
10	RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl	70,00	26,88	**96,88**
5	RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.	60,08	30,00	**90,08**
2	Miorelli Service	59,33	28,34	**87,68**
3	MAGITEC S.r.l.	60,29	24,99	**85,28**
20	Mast S.p.A.	62,04	22,47	**84,51**
4	Grattacaso società di servizi	56,22	27,27	**83,49**
6	Italiana Servizi S.p.A.	58,95	21,52	**80,47**
11	la Pulita & Service S.C.R.L.	54,65	25,79	**80,44**
18	SAGAD SRL	61,25	18,58	**79,83**
15	European Maintenance cleaning S.r.l.	51,93	25,80	**77,73**
9	Tecnica Facility Management S.p.A.	54,05	23,25	**77,29**
7	Scala Enterprise S.r.l.	52,68	23,04	**75,72**
16	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile	58,74	13,44	**72,17**
8	Ge.di.S. Società Consortile a r.l.	52,91	18,44	**71,35**
19	Impresa Piemonte Srl	54,06	17,09	**71,15**
12	Smeraldo S.r.l.	42,61	23,21	**65,82**
14	CMI Consorzio Multiservizi Integrati	48,44	15,54	**63,98**

LOTTO 2

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
10	RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl	70,00	23,43	**93,43**
2	Miorelli Service	59,33	30,00	**89,33**
3	MAGITEC S.r.l.	60,29	26,15	**86,44**
5	RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.	60,08	24,47	**84,55**
4	Grattacaso società di servizi	56,22	26,97	**83,20**
6	Italiana Servizi S.p.A.	58,95	23,93	**82,87**
20	Mast S.p.A.	62,04	20,38	**82,42**
11	la Pulita & Service S.C.R.L.	54,65	26,21	**80,87**
15	European Maintenance cleaning S.r.l.	51,93	26,95	**78,88**
18	SAGAD SRL	61,25	15,17	**76,43**
1	Soc. Coop. Omega Service	52,81	23,46	**76,27**
9	Tecnica Facility Management S.p.A.	54,05	22,02	**76,07**
17	CR APPALTI SRL	53,55	21,78	**75,33**
7	Scala Enterprise S.r.l.	52,68	21,71	**74,39**
16	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile	58,74	15,49	**74,23**
8	Ge.di.S. Società Consortile a r.l.	52,91	19,13	**72,03**
19	Impresa Piemonte Srl	54,06	17,83	**71,89**
14	CMI Consorzio Multiservizi Integrati	48,44	18,63	**67,07**
12	Smeraldo S.r.l.	42,61	22,92	**65,53**

La Commissione comunica che la migliore offerta presentata -in entrambi i lotti 1 e 2- è quella del concorrente RTI costituendo Ecosfera servizi S.r.l. e Daiki Group S.r.l.

La Commissione inoltre, informa che risultano anomale, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, le seguenti offerte:

- Per il lotto 1
  - RTI costituendo Ecosfera servizi Srl e Daiki Group srl
  - RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.
  - Miorelli Service
  - MAGITEC S.r.l.
  - Grattacaso società di servizi

- Per il lotto 2:
  - Miorelli Service
  - MAGITEC S.r.l.
  - RTI ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. e Meranese Servizi S.p.a.
  - Grattacaso società di servizi

Pertanto, tutta la documentazione viene restituita al Responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.
I plichi vengono custoditi presso la U.O. Approvvigionamenti, Gare e Contratti
Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi: Presidente
Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente
Dott.ssa Carla Rapisarda: Segretaria verbalizzante