



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 2 ottobre 2018

Prot. 2018/17029

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 15 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 02 OTTOBRE 2018

Premesse

- ✓ l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018 e il 26/09/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **2 ottobre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo il progressivo attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato nel presente verbale.

43) r.t.i. costituendo MOSCARINO s.a.s.(mandataria) con PRODON IMPINATI TECNOLOGICI s.r.l. e CE.MAR. 86 s.coop. a r.l. (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

Dalla domanda di partecipazione risulta una quota di esecuzione dei lavori in capo alle mandanti per un totale di 85% (40+45), anche se si rileva altresì ulteriore indicazione del 15% con riferimento alla seconda mandataria. La Commissione ritiene di chiedere chiarimenti in relazione alle disposizioni del disciplinare circa gli r.t.i. (vedi pag. 13, par. 3.3. *sub* N.B.).

La SOA Moscarino riporta la scadenza triennale al 4/8/2018 e non si rilevano allegazioni circa il rinnovo e nulla risulta dalla verifica d'ufficio.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere chiarimenti ed integrazioni sulla questione delle quote di esecuzione e della verifica triennale della SOA Moscarino, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

44) r.t.i. costituendo MIC.A. s.r.l. (mandataria in avvalimento con ANDRESINI Giovanni Benito) con CO.GESI s.r.l. ed ELETTROMECCANICA 2P s.n.c. in avvalimento con EDILBROS s.r.l. (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

45) FANULI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui la commissione propone: l'ammissione.

46) PAGANO e ASCOLILLO s.p.a. in avvalimento con ALPITEL s.p.a.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva che nel contratto di avvalimento nell'articolo relativo al corrispettivo v'è limitazione della responsabilità solidale alla sola esecuzione delle lavorazioni OG1 (requisito di cui è carente l'ausiliario). In relazione alla disposizione dell'art. 89/5 d.lgs. 50/2016, nonché alle specifiche in materia della giurisprudenza e dell'Autorità di Vigilanza (vedi parere di pecontenzioso ANAC 392 del 12/04/2017, C.d.S. 4703/2015), la Commissione ritiene di richiedere deduzioni sul punto da parte dell'impresa prima di assumere definitive determinazioni.

Quindi, ove occorra anche ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere le deduzioni di cui sopra, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

47) r.t.i. costituendo EDILEM s.r.l. (mandataria) con SEB.CO. COSTRUZIONI s.a.s.

Si procede alla verifica della conformità delle buste "A" e "B" alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta "B", si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

Si rileva quanto segue.

I patti di integrità di entrambe le società non recano l'indicazione di parentela.

La SOA Seb. Co. riporta la scadenza triennale al 12/3/2018 e non si rilevano allegazioni circa il rinnovo e nulla risulta dalla verifica d'ufficio.

Quindi, ai sensi dell'art. 83/9 d.lgs. 50/2016, la commissione dispone di richiedere chiarimenti ed integrazioni sulla verifica triennale della SOA Moscarino e per i patti di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio ogni ulteriore determinazione.

Esaurito quindi l'apertura dei plichi del Lotto 7, e con riserva di procedere successivamente all'esito dell'esame dei soccorsi istruttori, la Commissione ritiene di iniziare l'esame dei soccorsi istruttori inerente il Lotto n. 5.

Gli operatori saranno indicati col progressivo di Lotto, già assegnato precedentemente (vd. Verbale n. 2).

Vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori:

4) SEDIR s.r.l.;

5) CO.GE.CU. s.r.l.;

6) CACEDI s.r.l.;

8) SAULLE IMPIANTI s.r.l.;

10) FERRARO s.p.a.

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi, pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Dopo la redazione del verbale, alle ore 16:30 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 16 ottobre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

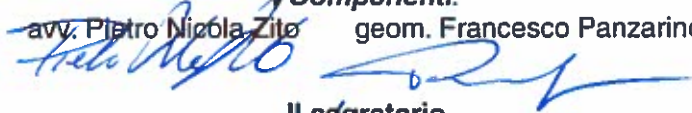
dott. Pasquale Abbate



Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino



Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue



Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco

