A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 12/10/2018
Prot. 2018/10600/DRLAZ

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/8943/DRLAZ del 08/08/2018 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'appalto per la realizzazione dei Lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni di Ponte Alto e Ponte Basso;
- ai fini del suddetto affidamento viene utilizzato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori è stato quantificato in € 58.702,78 (euro cinquantottomilasettecentodue/78), di cui € 53.791,14 di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- Sono stati invitati a partecipare alla procedura, tramite l'invio di apposite lettere di invito, i seguenti operatori economici:
  - R.C.R. RESTAURI S.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA), cod.fisc./p.Iva 06206891217
  - SO.CO.IM. - Società di Costruzioni & Immobilare S.r.l. con sede legale a C.da San Vitale snc Benevento cod.fisc./p.Iva 01458160627;
  - G.S.C. general service and constructions di Salvatore di Palma con sede legale a Viale G. Douhet Palazzo Alceda – Caserta – cod.fisc./p.Iva 02708200619;
  - RF Asfalti e Costruzioni S.r.l. con sede legale a Via Castelmonte Roma – cod.fisc./p.Iva 10184701000;
  - M.E.I. 2003 S.r.l. con sede legale a Via Casale Della Sergetta 10, ROMA cod.fisc./p.Iva 07479391000;
  - Fratelli Esposito Costruzioni S.r.l. con sede legale a Via Napoli 159, Casalnuovo di Napoli cod.fisc./p.Iva 05464111219;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- Real Costruzioni con sede legale a Via Truono 20 Telese Terme (BN) - cod.fisc./p.Iva 01611800622;
- CEI Impianti di Esposito Ciro con sede legale a Via Raiola 41 Castellammare di Stabia (NA)- cod.fisc./p.Iva 04620731218;
- Aemme S.r.l. con sede legale a Polignano a Mare (BA) cod.fisc./p.Iva 07533380726;
- Impresa Edile Stradale Geom. Umberto Russo con sede legale a C.da San Vitale Benevento, cod.fisc./p.Iva 00926890625
- Edilizia Sts S.r.l. con sede legale a Via Delle Camelie 3 Cittaducale (RI) cod.fisc./p.Iva 01037600572
- S.I.E.M. S.r.l. con sede legale a Via Tiberina 1199/A Narni (TR) cod.fisc./p.Iva 00256080557

selezionati mediante estrazione dall'albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio (n° 10 operatori) nonché tramite ricerca di mercato (n° 2 operatori)

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato, nella Lettera di invito inoltrata ai concorrenti, per il giorno 12/09/2018 alle ore 12:00;

- entro il termine previsto sono pervenuti tre plichi inviati dagli operatori di cui alla tabella a seguire, elencati secondo l'ordine di ricezione dei relativi plichi:

N.	N. Prot.	Data ricezione	Denominazione
1	9757 del 17/09/2018	11/09/2018 Ore 11:57	**SO.CO.IM. Srl**
2	9756 del 17/09/2018	12/09/2018 Ore 09:43	**S.I.E.M. Srl**
3	9755 del 17/09/2018	12/09/2018 Ore 11:20	**EDILIZIA STS Srl**

- con atto prot. 2018/9721/DRLAZ-UD del 14/09/2018 è stato costituito il Seggio di Gara per la valutazione delle offerte della procedura in oggetto;

- con provvedimento direttoriale prot. 2018/10240/DRLAZ del 04/10/2018, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sono state determinate le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa come da verbale della seduta pubblica del Seggio di gara prot. 2018/10222/DRLAZ del 03/10/2018

- ad esito dell'apertura delle buste B "offerta economica" presentate dai concorrenti il seggio, come da verbale prot 2018/10599DRLAZ del 12/10/2018 ha preso atto dei ribassi offerti che si riassumono nella tabella a seguire:

N. Busta	Nome concorrente	Ribasso Percentuale Unico
1	SO.CO.IM. S.r.l.	05,00%
2	S.I.E.M. S.r.l.	11,11%
3	EDILIZIA STS S.r.l.	19,50%

ed ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 al concorrente Edilizia STS s.r.l. con sede legale a Via Delle Camelie 3 Cittaducale (RI) cod.fisc./p.Iva 01037600572 che ha offerto il ribasso del 19,50%,

specificando che "L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016"

DETERMINA

- di disporre l'aggiudicazione a favore del concorrente Edilizia STS s.r.l. con sede legale a Via Delle Camelie 3 Cittaducale (RI) cod.fisc./p.Iva 01037600572 per un importo di **€48.213,51** (euro quarantottomiladuecentotredici/51) oltre IVA come per legge;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016;
- di dare mandato alla U.O. Servizi tecnici di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Aste e Gare" del sito internet dell'Agenzia del Demanio entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti;
- di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
- di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta