Trattativa Mega 641104

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/10/2018

Reg. int. n. 2018/ 1571 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al supporto dell'attività del RUP finalizzata alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con particolare riferimento al rilievo dell'area e delle opere di urbanizzazione primaria presenti nel quartiere, allo studio geologico compreso di tutte le indagini, analisi e caratterizzazioni necessarie.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con verbale prot. reg. int. n. 829 del 14/06/2017 la Questura di Caltanissetta, il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Sicilia-Calabria", il Comune di Caltanissetta e l'Agenzia del Demanio hanno convenuto di avviare il progetto per la realizzazione di nuovi uffici da destinare al personale del Ministero dell'Interno presso l'area demaniale denominata "Ex Caserma Franco" sita nel Comune di Caltanissetta in Viale della Regione, Scheda CLB0074;

- con nota 600/C/PS/AAGG/0009972/17 del 28/06/2017 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, ha espresso il proprio orientamento favorevole al progetto sopra riportato, finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;

- vista la complessità e vastità dell'intervento in questione, si è ritenuto opportuno iniziare immediatamente con la redazione del PFTE, con preliminare affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al rilievo dell'area e delle opere di urbanizzazione primaria presenti nel quartiere, allo studio geologico compreso di tutte le indagini, analisi e caratterizzazioni necessarie;

- in riferimento al c.d. "Progetto 10", l'Agenzia del Demanio ha destinato dei fondi denominati "Utili bilancio Agenzia 2016" per finanziare le analisi conoscitive funzionali alla realizzazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica;

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 2017/13921/DGP-PA DEL 26/10/2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Pubblica Amministrazione, dell'Agenzia del Demanio, le prestazioni in questione sono state inserite nell'elenco tra quelle autorizzate con copertura economica;

- con nota prot. reg. int. n. 2017/1843/DRSI del 21/11/2017 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";*

- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 che al paragrafo 1.3. prevedono che *"Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata"*;

- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";

- tenuto conto della natura del servizio che richiede conoscenze specialistiche, è necessaria la valutazione dei profili di carattere soggettivo che consentono di apprezzare meglio il contenuto e l'affidabilità dell'offerta e di valorizzare caratteristiche ritenute particolarmente meritevoli;

- tra i curricula vitae esaminati è emerso che il professionista "Geologo Giuseppe Domanti" possiede i requisiti professionali per l'affidamento del servizio in oggetto e risulta abilitato al MePA nell'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 7.500,00 quale costo della manodopera.**

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;

- il servizio avrà una durata di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1) di indire una procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando una "Trattativa Diretta" per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al supporto dell'attività del RUP finalizzata alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con particolare riferimento al rilievo dell'area e delle opere di urbanizzazione primaria presenti nel quartiere, allo studio geologico compreso di tutte le indagini, analisi e caratterizzazioni necessarie, con il professionista Geologo Giuseppe Domanti;
2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 7.500,00 quale costo della manodopera.**
   I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
3) di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 90 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini