



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 202/2017

Torino, 19 DIC. 2017

Prot. n. 2017/1468/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

**Per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso.**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché della Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- VISTA la determina di conferimento incarichi n. 24 /2017 - prot. n. 2017/14636 /DR-TO del 19/12/2017 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, il geom. Pasquale Cassano;

#### PREMESSO CHE

- l'attuale servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto, affidato, per la durata di mesi 36, con contratto rep. n. 119 del 19/11/2014 all'impresa Clama Servizi S.r.l. è in scadenza al 31/12/2017;
- si rende necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio sopra descritto;

#### CONSIDERATO CHE

- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- si è verificato che la prestazione in oggetto è acquistabile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'interno del quale la predetta è compresa nella categoria dei SERVIZI alla voce "servizi di pulizia (a canone) per gli immobili";
- l'importo complessivo, per la durata di 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso è stato stimato a corpo in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77), oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19) quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), pari al 2% circa, non soggetto a ribasso trattandosi di importo per gli oneri della sicurezza;
- il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) di oneri per la sicurezza;
- l'acquisizione del servizio sopra descritto trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;
- per il servizio in oggetto non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;  
Tanto premesso e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di indire una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 10 operatori economici abilitati all'iniziativa "servizi di pulizia (a canone) per gli immobili", per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso;
- di quantificare l'importo totale del servizio in € 66.428,77, oltre IVA, di cui € 1.328,58 quali oneri per la sicurezza;
- di approvare la documentazione di gara con particolare riferimento al capitolato tecnico del servizio e alla lettera di invito a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di impiegare, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Il Direttore Regionale  
*Luca Michele Terzaghi*

