A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 17.10.2018
Prot. n. 2018/ 1596 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 15
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno **2018**, il giorno **17** del mese di **ottobre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **11:00** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara e premette che con pubblicazione sul sito informatico di questa Agenzia, al link:

https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto

è stata data pubblicità dell'odierna seduta pubblica.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23 81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail dre.veneto@agenziademanio.it
pec. dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Viene dato atto che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione di gara, prima di procedere all'esame della documentazione presentata dagli O.E. in sede di soccorso istruttorio, riepiloga l'elenco degli offerenti ammessi con riserva (per le cui motivazioni si rimanda ai relativi verbali di gara) ovvero:

Plico	Denominazione ditta	P.IVA	Verbale n.
1	ERREVI SRL	04186830263	2
3	TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	2
4	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	3
7	INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248	3
8	**SO.CO.MI SPA**	11273771003	3
	RECO APPALTI SRL	02047161001	3
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	05519040488	4
	PENTA APPALTI SRL	06907891003	4
	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611	4
14	VIOLA SRL	03337050235	4
16	**C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC**	00573670882	5
	NEW TEC SRL	01102510888	5
	GEMA SRL	04840010872	5
	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	5
19	ROAD HOUSE SRL	07675641216	6
23	I.TE.CO. SRL	05761720720	6
26	EDILMAYOR SRL	03320331212	7
27	PRO.R.EDIL SRL	06795760633	7
28	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	7
29	TEC SRL	01172170860	7
31	ICG SRL	03312030657	7
32	SAPORI SRL	04414451007	7
35	**COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA**	01798430615	8
	AEDES SRL	06830691009	8
38	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721	8
39	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L.	05070770283	8
	COGNOLATO SRL	03860070287	8
40	RAMPIN SRL	00226680288	8
41	CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	9
	MOSAICO LAVORO SOC COOP	00345740393	9
42	I PLATANI SRL	01499430666	9
43	LATERZA NICOLA SRL	03558260927	9
44	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	14194131000	9
	INTEC SERVICE SRL	02820290647	9
45	RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633	9
46	GRANDI LAVORI SCARL	02146000225	9
	SO.GE.DI.CO.	03309320277	9
	APPALTI & SERVIZI S.R.L.	04848320265	9
48	SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	02132260270	9
53	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000	10
55	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI	03501180545	10
	NERIO TROLESE SRL	03430540272	10
56	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	11
57	PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281	11
	DA.PE. IMPIANTI SRL	00121290282	11
58	**CO-GESI SRL**	11032900018	11
	MIC.A. SRL	05372490721	11
	ELETTROMECCANICA 2P SNC	02085320725	11
60	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210	12
	IN.TECH. SpA	12431501001	12
62	**LFM SRL**	05902670727	13

	ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC	03857140721	13
65	EDILFRATELLI SRL	01361930330	13
66	TECNICA RESTAURI SRL	038335830260	13
69	MILAN LUIGI SRL	01130520297	13
70	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	13
72	RECIR SRL	01357541000	14
74	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151	14
76	A.S. SERVICES SRL	03422280283	14
78	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	01514361003	14

A predetti O.E. è stata inviata, da parte della S.A., la nota di richiesta chiarimenti e/o documenti integrativi, come da prospetto:

Plico	Denominazione ditta	Nota soccorso istruttorio	Protocollo	Riscontro O.E.	Protocollo in ingresso
1	ERREVI SRL	20/04/2018	2018/6132/DR-VE	24/04/2018	6239
3	TERMOIDRAULICA VENETA	20/04/2018	2018/6130/DR-VE	24/04/2018	6268
4	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	11/05/2018	2018/7109/DR-VE	16/05/2018	7434
7	INCOS ITALIA S.P.A.	11/05/2018	2018/7112/DR-VE	15/05/2018	7300
8	**SO.CO.MI SPA** RECO APPALTI SRL	11/05/2018	2018/7108/DR-VE	17/05/2018	7527
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL PENTA APPALTI SRL I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	16/05/2018	2018/7467/DR-VE	21/05/2018	7668
14	VIOLA SRL	16/05/2018	2018/7468/DR-VE	23/05/2018	7901
16	**C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC** NEW TEC SRL GEMA SRL C.G. COSTRUZIONI SRL	25/05/2018	2018/7994/DR-VE	4/06/2018	8553
19	ROAD HOUSE SRL	31/05/2018	2018/8374/DR-VE	6/06/2018	8704
23	I.TE.CO. SRL	31/05/2018	2018/8372/DR-VE	31/05/2018	8414
26	EDILMAYOR SRL	4/06/2018	2018/8611/DR-VE	13/06/2018	9141
27	PRO.R.EDIL SRL	4/06/2018	2018/8610/DR-VE	11/06/2018	8980
28	OMNIA SERVITIA SRL	4/06/2018	2018/8609/DR-VE	12/06/2018	9051
29	TEC SRL	4/06/2018	2018/8608/DR-VE	7/06/2018	8802
31	ICG SRL	4/06/2018	2018/8607/DR-VE	11/06/2018	8981
32	SAPORI SRL	4/06/2018	2018/8606/DR-VE	11/06/2018	8979
35	**COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA** AEDES SRL	11/06/2018	2018/9007/DR-VE	18/06/2018	9416
38	UPGRADING SERVICES SPA	11/06/2018	2018/9009/DR-VE	13/06/2018	9151
39	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L. COGNOLATO SRL	11/06/2018	2018/9008/DR-VE	13/06/2018	9152
40	RAMPIN SRL	11/06/2018	2018/9010/DR-VE	18/06/2018	9380
41	CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" MOSAICO LAVORO SOC COOP	14/06/2018	2018/9328/DR-VE	19/06/2018	9487
42	I PLATANI SRL	18/07/2018	2018/11199/DR-VE	23/07/2018	11441
43	LATERZA NICOLA SRL	15/06/2018	2018/9327/DR-VE	22/06/2018	9823
44	AICO CONSORZIO STABILE SCARL INTEC SERVICE SRL	15/06/2018	2018/9340/DR-VE	22/06/2018	9821
45	RIALTO COSTRUZIONI SPA	15/06/2018 (1)	2018/9331/DR-VE	29/06/2018	10136
46	GRANDI LAVORI SCARL SO.GE.DI.CO. APPALTI & SERVIZI S.R.L.	15/06/2018	2018/9337/DR-VE	----	----
48	SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	15/06/2018	2018/9335/DR-VE	22/06/2018	9770
53	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	27/07/2018	2018/11712/DR-VE	01/08/2018	11992
55	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI NERIO TROLESE SRL	25/07/2018	2018/11671/DR-VE	01/08/2018	11991
56	COOPERATIVA MEOLESE	31/07/2018	2018/11898/DR-VE	03/08/2018	12086

57	PEDRON COSTRUZIONI GENERALI DA.PE. IMPIANTI SRL	01/08/2018	2018/11942/DR-VE	03/08/2018	12085
58	**CO-GESI SRL** MIC.A. SRL ELETTROMECCANICA 2P SNC	31/07/2018	2018/11905/DR-VE	09/08/2018	12560
60	RESEARCH CONSORZIO STABILE IN.TECH. SpA	17/09/2018	2018/14211/DR-VE	27/09/2018	14817
62	**LFM SRL** ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC	20/09/2018	2018/14495/DR-VE	27/09/2018	14833
65	EDILFRATELLI SRL	20/09/2018 (2)	2018/14496/DR-VE	02/10/2018	15071
66	TECNICA RESTAURI SRL	20/09/2018	2018/14497/DR-VE	27/09/2018	14816
69	MILAN LUIGI SRL	20/09/2018	2018/14498/DR-VE	27/09/2018	14818
70	IMPRESA POLESE SPA	20/09/2018	2018/14499/DR-VE	01/10/2018	15002
72	RECIR SRL	20/09/2018	2018/14500/DR-VE	27/09/2018	14834
74	IMPRESA RAVELLI SRL	20/09/2018 (3)	2018/14501/DR-VE	05/10/2018	15313
76	A.S. SERVICES SRL	20/09/2018 (4)	2018/14502/DR-VE	03/10/2018	15174
78	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	20/09/2018 (5)	2018/14503/DR-VE	03/10/2018	15151

(1) Inviata via PEC e consegnata nella casella di destinazione in data 25/06/2018;
(2) Inviata via PEC e consegnata nella casella di destinazione in data 24/09/2018;
(3) Inviata via PEC e consegnata nella casella di destinazione in data 24/09/2018;
(4) Inviata via PEC e consegnata nella casella di destinazione in data 24/09/2018;
(5) Inviata via PEC e consegnata nella casella di destinazione in data 24/09/2018;

La commissione riferisce che il RUP, durante il caricamento del PASSOE su AVCPass, ha riscontrato che il codice numerico del pass riferito ai concorrenti PAGANO&ASCOLILLO SPA (plico 23) e RTP CO-GESI SRL (plico 58) non evidenzia le imprese ausiliarie.

Pertanto, nel prendere atto di quanto sopra, ha richiesto alla S.A. di avviare il soccorso istruttorio a carico dei predetti concorrenti.

Quindi, con note della S.A. del 09/10/2018 prot. n. 2018/15502/DR-VE e del 09/10/2018 prot. n. 2018/15501/DR-VE è stato richiesto ai predetti concorrenti di produrre l'integrazione del PASSOE conforme.

Il Concorrente PAGANO&ASCOLILLO SPA ha riscontrato la nota, presentando il plico al protocollo dell'Ente in data 11/10/2018 prot. n. 15398, mentre il concorrente RTP CO-GESI SRL (plico 58) non ha riscontrato la richiesta nei termini concessi, ovvero entro il 16/10/2018.

Pertanto ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, la commissione procede ad **ESCLUDERE** il concorrente RTP CO-GESI SRL; MIC.A. SRL ; ELETTROMECCANICA 2P SNC, (plico 58), dalle successive fasi di gara.

La commissione procede, quindi, alla verifica dei tempi di riscontro, da parte degli O.E., alla nota trasmessa dalla S.A. e contenete le richieste oggetto del soccorso istruttorio.

A tal proposito, viene rilevato come l'operatore economico GRANDI LAVORI SCARL, plico 46, non ha riscontrato la richiesta della S.A. formulata con nota prot. n. 2018/9337/DR-VE del 15/06/2018.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, la commissione procede ad **ESCLUDERE** il concorrente GRANDI LAVORI SCARL P.IVA 02146000225 (consorziate esecutrici: SO.GE.DI.CO. e APPALTI & SERVIZI S.R.L.), plico 46, dalle successive fasi di gara.

La commissione rileva, altresì, che il plico contenente il soccorso istruttorio dell'operatore economico Impresa Ravelli S.r.l., è pervenuto in data 05/10/2018 anziché entro il termine del 04/10/2018, quindi fuori termine.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, nel periodo laddove espressamente prevede "....In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara....", la commissione procede ad **ESCLUDERE** il concorrente IMPRESA RAVELLI SRL partita IVA 08720580151, plico 74, dalle successive fasi di gara.

*****

Quanto sopra, la commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
1	4	ERREVI SRL	04186830263

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
3	2	TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione fa presente, altresì, che le certificazioni di esecuzione lavori, fatture e altri documenti allegati alla documentazione del soccorso istruttorio, saranno oggetto di verifica, nelle forme di legge, in un momento successivo all'espletamento della gara.

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta pubblica per la pausa pranzo, riaggiornandola in pari data alle ore 15:00.

I plichi vengono custoditi in armadio chiuso a chiave.

*****

Alle ore 15:00 del giorno 17/10/2018 si riunisce la commissione di gara in seduta pubblica ed il Presidente riavvia le operazioni di gara, precedentemente sospese per la pausa pranzo, dando atto che non è presente alcun rappresentante degli O.E.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
4	3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
7	4	INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	ATI	Denominazione ditta	P.IVA
8	6	ATI	**SO.CO.MI SPA**	11273771003
		ATI	RECO APPALTI SRL	02047161001

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

*****

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
10	6	CONSORZIO	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	05519040488
		CONS.ESEC.	PENTA APPALTI SRL	06907891003
		CONS.ESEC.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611

La commissione rileva che il concorrente non ha ottemperato a tutte le richieste della S.A., formulate con nota prot. n. 2018/7467/DR-VE del 21/05/2018, in particolare non ha prodotto copia dell'atto o estratto dell'atto costitutivo del Consorzio, come previsto espressamente dal disciplinare di gara a pagina 17 dello stesso. Sul punto la commissione si riserva sull'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:20 il Presidente sospende la seduta di gara, per riaggiornarla in data 24/10/2018 alle ore 09:00. I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di sei pagine, letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 17/10/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello