AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/10/2018
prot. n. 2018/1606RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 1**
SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AVENTI AD OGGETTO I RILIEVI TOPOGRAFICI E LE ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31/05/2010, N° 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30/07/2010, N° 122 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE VENETO. SECONDO BANDO**

CIG: Z8B2539014

R.D.O. n. 2080950

Premesso che

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre n. 2018/1492 R.I. ATTI/DR-VE del 04/10/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi aventi ad oggetto i rilievi topografici e le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31/05/2010, n° 78, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30/07/2010, n° 122 degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'agenzia del demanio, situati nella Regione Veneto secondo bando;
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 09/10/2018, con RDO n. 2080950;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 18/10/2018 alle ore 12:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti secondo le modalità di cui alla Determina 2018/1492 R.I. ATTI/DR-VE del 04/10/2018:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione | Modalità di inclusione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BON GEOMETRA PATRIZIA | 02591860271 | BNOPRZ64R49L736O | VENEZIA(VE) | VENETO | Scelto |
| 2 | FRACCAROLI GEOM. NICOLÒ | 04157200231 | FRCNCL91D23C890D | NOGARA(VR) | VENETO | Scelto |
| 3 | GEO STUDIO ENGINEERING S.R.L. | 03982960233 | 03982960233 | BOVOLONE(VR) | VENETO | Scelto |
| 4 | GEOCONSULT S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA | 03963590264 | 03963590264 | QUINTO DI TREVISO (TV) | VENETO | Scelto |
| 5 | GERLIN CARLA | 02229920265 | GRLCRL59B58G645L | CONEGLIANO(TV) | VENETO | Scelto |
| 6 | ING. ANDREA CALZAVARA | 00924960255 | CLZNDR63M27L736V | BELLUNO(BL) | VENETO | Scelto |
| 7 | RICCARDO GRIGGIO | 04616030286 | GRGRCR86C11A001O | ABANO TERME(PD) | VENETO | Scelto |
| 8 | STUDIO S.T.P. SERVIZI TOPOGRAFICI E PROGETTAZIONE | 03999420270 | 03999420270 | VENEZIA(VE) | VENETO | Scelto |
| 9 | STUDIO TECNICO ARCHITETTO VINCENZO SPAGNUOLO | 05538310821 | SPGVCN80T11G511F | BASSANO DEL GRAPPA(VI) | VENETO | Scelto |
| 10 | STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO ASSOCIATO GEOM. MASSIMO DOGALI E GEOM. LUCA MARCHI | 03398650279 | 03398650279 | VENEZIA(VE) | VENETO | Scelto |

Tutto ciò premesso,

L'anno 2018, il giorno 18 del mese di ottobre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 15.45 il RUP, presa visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiara in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere e dichiara aperta la seduta telematica, avviando le operazioni di gara in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il RUP dà atto che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 18/10/2018 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| 1 | STUDIO TECNICO ARCHITETTO VINCENZO SPAGNUOLO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 15/10/2018 14:02:53 |

Il RUP procede quindi con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

PLICO 1:

Offerta presentata da STUDIO TECNICO ARCHITETTO VINCENZO SPAGNUOLO, P.IVA 05538310821, con sede in VIA VINCENZO MONTI N.2, 36061, BASSANO DEL GRAPPA (VI).

Il RUP esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e valutata la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP procede all'apertura dell'Offerta economica del concorrente.

Il RUP dà atto che il concorrente Studio Tecnico Architetto Vincenzo Spagnuolo ha offerto l'importo di Euro 18.399,00 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali, pari ad un ribasso, arrotondato alla quarta cifra decimale, del 28,4086% sull'importo a base di gara.

Di seguito il prospetto riepilogativo:

| Offerente | | Documentazione gara | | | | | Lotto 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concorrente | Da valutare | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento | allegato 1 | all 2 | all 3 | Offerta Economica (facsimile di sistema) |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTO VINCENZO SPAGNUOLO | | | | | | | (18399.00 Euro) |
| | | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Amministrativa | Economica |

Il RUP ritiene l'offerta economica pervenuta valida.

Si chiude pertanto la graduatoria sul sistema MePa come di seguito riportata:

Offerte

| Offerente | Lotto 1 | |
|---|---|---|
| Concorrente | Valore complessivo dell'offerta | Miglior offerta |
| STUDIO TECNICO ARCHITETTO VINCENZO SPAGNUOLO | 18399,00 Euro | Aggiudica provvisoriamente |
| Miglior offerta: | 18399,00 Euro | |

L'unica offerta risulta quella presentata dall'operatore Studio Tecnico Architetto Vincenzo Spagnuolo che ha offerto l'importo di Euro 18.399,00 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali.

Il RUP, avendo concluso le operazioni di gara, propone quindi l'aggiudicazione in favore dell'operatore Studio Tecnico Architetto Vincenzo Spagnuolo e rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza. Il RUP dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16.25.

Il presente verbale consta di n.3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il RUP*

*Nicola Marino*