



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 24/10/2018
Prot. n. 2018/18563

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di campionamento e l'analisi dei rifiuti e della codifica degli stessi secondo le norme e i regolamenti vigenti, dell'area demaniale denominata "Torre Tresca" sita in Bari e allibrata alla scheda patrimoniale BAB0342.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con verbale del 17/10/2002, l'area demaniale denominata "Torre Tresca" sita in Bari, appartenente al patrimonio dello Stato e allibrata alla scheda patrimoniale BAB0342, è stata concessa in uso governativo al Corpo Forestale dello Stato e al C.N.R.;
- dal piano di indagine preliminare, eseguito dal Provveditorato alle OO.PP. nel 2010 sulla sola porzione di compendio concessa in uso governativo al Corpo Forestale dello Stato, è emerso che il sito è potenzialmente contaminato;
- in data 01/09/2010 il Corpo Forestale dello Stato ha dato comunicazione della potenziale contaminazione alla Regione Puglia, alla ex Provincia di Bari e al Comune di Bari, ai sensi dell'art. 245, comma 2, del D.lgs. 152/2006, come soggetto non responsabile della potenziale contaminazione; la predetta nota è stata acquisita dalla Direzione Regionale



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Puglia e Basilicata con prot. n. 25494 del 07/09/2010;

- con verbale di incontro del 03/11/2015, riportato agli atti della Direzione Regionale al prot. n. 23674 del 10/11/2015, la Regione Puglia ha formalmente chiesto all'Agenzia del Demanio, in qualità di proprietario, la disponibilità alla predisposizione del Piano di Caratterizzazione ambientale da sottoporre all'esame degli enti competenti;

TENUTO CONTO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/19616 del 04/12/2017 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del *servizio tecnico per lo svolgimento delle attività di valutazione dello stato di contaminazione, ai sensi dell'art. 242. Comma 3, del D.lgs. N. 152/2006, della direzione esecutiva del contratto delle indagini ambientali nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'area demaniale in località "Torre Tresca" sita in Bari*;
- con contratto prot. n. 4525 del 21/03/2018, rep. 1051 – RDO 1748910, è stato conferito al Geol. Tiziana De Razza l'incarico per lo svolgimento del servizio sopra citato, per un importo di € 28.500,00, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;
- con nota del 10/05/2018, assunta al ns. protocollo al n. 2018/7950 del 10/05/2018, la Geol. Tiziana De Razza ha consegnato a questa Direzione il Piano di Caratterizzazione dell'area demaniale in questione nonché un primo computo metrico estimativo delle indagini da farsi;
- con nota prot. n. 2018/8515 del 18/05/2018, questa Direzione ha trasmesso il succitato piano di caratterizzazione ai competenti enti per il prescritto parere;
- con nota prot. n. 10145 del 25/07/2018, il Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio – Sezione ciclo rifiuti e bonifiche – Sezione bonifiche e pianificazione della Regione Puglia si è espresso in merito alla questione comunicando la sospensione del procedimento ambientale ex art. 242 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e contestualmente ha informato che occorre procedere, preliminarmente alla caratterizzazione dell'area nell'ambito del procedimento di bonifica, alla rimozione dei rifiuti abbandonati o depositati in modo incontrollato nel suolo e sul suolo nell'area, ai sensi dell'art. 192 del Titolo I parte IV del Codice dell'Ambiente;
- nella medesima nota, la succitata Sezione della Regione Puglia ha definito che è necessario procedere nell'immediato alla redazione di un piano di rimozione dei rifiuti depositati sul suolo e/o sottosuolo che preveda:
 1. il campionamento e l'analisi dei rifiuti al fine dell'assegnazione della codifica di rifiuto secondo le norme e i regolamenti vigenti, anche al fine di valutare la pericolosità rispetto ai criteri di ammissibilità in discarica;
 2. eventuale selezione, movimentazione, rimozione e trasporto ad apposito impianto per il recupero e/o lo smaltimento, privilegiando il recupero rispetto allo smaltimento;
 3. la pulizia accurata dell'area di sedime dal materiale stoccato, attraverso la rimozione di uno strato di circa 10 cm di terreno;
 4. a valle della rimozione, esecuzione di indagini del suolo sul fondo e/o sulle pareti di scavo al fine di accertare il superamento delle concentrazioni soglia di

contaminazione per la specifica destinazione d'uso dell'area (cfr. allegato 5 alla parte IV del D.lgs., 152/2006 (TUA)), assunte all'art. 239, comma 2, lett. a del TUA quali valori di attenzione per l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del TUA;

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, al fine di adempiere a quanto riportato dalla Regione Puglia nella nota prot. n. 10145 del 25/07/2018, ha provveduto a richiedere al professionista di modificare alcune delle prestazioni, senza variazione del prezzo contrattuale iniziale;
- il professionista si è reso disponibile ad espletare tali prestazioni al medesimo compenso contrattuale;
- in data 11/09/2018 con atto aggiuntivo al contratto rep. n. 2018/1051, prot. n. 2018/4525 del 21/03/2018, si è proceduto alla variazione delle prestazioni assegnate al Geol. Tiziana De Razza, con invarianza del prezzo contrattuale del servizio già affidato;

CONSIDERATO CHE

- il professionista incaricato ha consegnato in data 25/09/2018 la documentazione tecnica richiesta al punto 1) dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 2018/1051, prot. n. 2018/4525 del 21/03/2018;
- dalla suddetta documentazione si evince che per poter procedere al Piano di Campionamento e indagini per l'individuazione e caratterizzazione dei rifiuti è necessario procedere con tre distinte iniziative:
 - o la prima riguarda l'affidamento dell'attività di messa in sicurezza e predisposizione del terreno per il campionamento e indagini per l'individuazione e caratterizzazione di rifiuti dell'area demaniale; importo complessivo € 39.722,15, di cui per oneri della sicurezza € 714,15;
 - o la seconda riguarda l'affidamento di un servizio di campionamenti e analisi dei rifiuti nell'area in argomento; importo complessivo € 23.471,24 di cui per oneri della sicurezza € 361,80;
 - o la terza operazione consiste nell'affidamento ad uno studio di professionisti delle attività di un servizio che prevede il rilievo plano-altimetrico e l'esecuzione di n. 14 prospezioni geoelettriche corredate da relazione illustrativa; importo complessivo € 15.905,36;
- le tre iniziative suddette rientrano in tre distinte categorie merceologiche presenti sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, si individua quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e c) del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la documentazione tecnica trasmessa in data 25 settembre 2018 dal geol. Tiziana De Razza;

-
- di approvare i capitolati tecnico/prestazionali e che gli stessi costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - di indire tre distinte indagini di mercato, tramite la piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - di porre a base di ciascuna indagine gli importi indicati di seguito;
 1. € 39.722,15 oltre iva per l'affidamento delle attività di messa in sicurezza e predisposizione del terreno per il campionamento e indagini per l'individuazione e caratterizzazione di rifiuti dell'area demaniale;
 2. € 23.471,24 oltre iva per il servizio di campionamento e analisi dei rifiuti nell'area demaniale "Torre Tresca";
 3. € 15.905,36 oltre iva e oneri previdenziali per il servizio da affidare ad uno studio di professionisti relativo alle attività di rilievo plano-altimetrico e l'esecuzione di n. 14 prospezioni geoelettriche corredate da relazione illustrativa;
 - di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e c) del D.lgs. 50/2016;
 - di selezionare per ciascuna procedura n. 3 operatori economici individuati preventivamente attraverso indagine di mercato extra-mepa ed iscritti alla Piattaforma nelle categorie di seguito elencate:
 - o categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
 - o categoria "Servizi di Valutazione della Conformità"
 - o categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione";
 - di prendere atto che, ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis., ciascuna procedura non è suddivisa in lotti in quanto lotti unici funzionali;
 - che i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata;
 - che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati:

1. Informativa di gara
2. Capitolati prestazionali.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito

Il RUP: Ing. Angelo Labellarte