



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia,

Prot.n. 2018/

R.I./DR-VE

## AVVISO

volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di guardiania e vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1.

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenzidemanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenzidemanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio intende espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarà espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice), nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia in Via Borgo Pezzana, 1.

L'appalto viene suddiviso in due lotti:

**Lotto 1: Servizi di guardiania**

**Lotto 2: Servizi di vigilanza armata**

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePa), bando "Servizi" categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza".

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Luoghi e modalità del servizio

La sede del servizio è a Venezia Mestre in Via Borgo Pezzana,1. Il compendio è costituito da tre corpi di fabbrica adibiti a uffici e archivio oltre le aree di pertinenza.

Il servizio in questione deve comprendere:

#### **Lotto 1: Servizi di guardiania:**

- Servizio di Guardiania Fissa (servizi fiduciari) da svolgersi dal lun. al ven dalle ore 8.30 alle ore 13.00 , con servizio di ricezione pubblico, vigilanza degli accessi, gestione di sistemi di sicurezza, misure anti-intrusione e di videosorveglianza, intesa come aggiuntiva ai servizi di mera portineria e reception con servizio di ricezione pubblico;

#### **Lotto 2: Servizi di vigilanza armata:**



1

- la Gestione dei Sistemi di Sicurezza con pronto Intervento tramite la fornitura e la posa (tramite nolo) di collegamento teleallarme ponte radio o GSM bidirezionale comprensivi di tre interventi al mese;
- Apertura e chiusura della sede;
- Servizio di Vigilanza Privata mediante Guardie Giurate e Ispettiva di Zona, ronda notturna svolta con autovettura da svolgersi almeno tre volte ogni notte;
- Servizio di Custodia e Detenzione Chiavi di Accesso;

### 3. Importo a base di gara e durata del servizio

Gli importi del servizio oggetto della presente gara per l'intero periodo (12 mesi) sono:

Lotto 1

€ 18.259,30 (iva esclusa), oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45,45. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 17.889,30.

Lotto 2

€ 10.161,10 (iva esclusa) oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45,45.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 7.965,10.

Il servizio sarà affidato per il periodo di 12 mesi, con possibilità di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per individuare il nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016. In tal caso l'esecutore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o migliori.

### 5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice.

### 6. Sopralluogo

Ai fini della candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio. È comunque possibile visionare il sito previo appuntamento contattando il building manager alla e-mail: [Stefano.Niero@agenziademano.it](mailto:Stefano.Niero@agenziademano.it) o al tel: 0412381911.

### 7. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i **abilitati al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza".**

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Per il Lotto 1: Servizi di guardiania

- assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione nel competente Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura relativamente al lotto 1;
- aver realizzato un fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari relativi chiusi non inferiore ad € 36.518,60 - Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;

- aver realizzato, nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, servizi di guardiana presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 27.388,95 IVA esclusa.

#### **Per il Lotto 2: Servizi di vigilanza armata**

- assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione nel competente Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura relativamente al lotto 2;
- possesso di licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D. 773/1931 TULPS) per l'ambito provinciale di Venezia ovvero per un diverso ambito provinciale purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza di estensione dell'autorizzazione nella Provincia di Venezia, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto;
- aver realizzato un fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari relativi chiusi non inferiore ad € 20.322,20. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;
- aver realizzato, nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, servizi di vigilanza armata presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore ad € 15.241,65 IVA esclusa;

\*\*\*

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in tale sede, per quali consorziati concorrono, a tali consorziati è fatto divieto di presentare manifestazione di interesse in qualsiasi altra forma.

E' consentita la presentazione di candidature da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e ), anche se non ancora costituiti. In tal caso la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs., n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti. Non è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento del requisito relativo al possesso di Licenza Prefettizia.

#### **8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, tramite PEC, all'indirizzo dre\_veneto@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 16/11/2018** indicando nell'oggetto "Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di guardiana e vigilanza armata della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia in Via Borgo Pezzana, 1.

Le candidature potranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione, ovvero con firma olografa del dichiarante e in questo caso dovranno essere corredate da un documento di identità in corso di validità.

Ciascun operatore dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la

candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo alla procedura selettiva.

**E' ammessa la partecipazione a uno o ad entrambi i lotti. Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà indicare per quale/quali lotto/lotti intende partecipare.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

**A pena di esclusione alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **10. Modalità di selezione dei candidati**

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare alla procedura negoziata è al massimo **dieci per ciascun lotto**.

L'Ufficio si riserva fin d'ora la facoltà di:

- qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse **in numero inferiore a dieci per ciascun lotto**, estrarre il numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica MePA per la categoria d'interesse;
- qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse **in numero superiore a dieci per ciascun lotto**, estrarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata, tramite sorteggio tra le domande pervenute. In tale caso, le estrazioni saranno pubbliche e saranno effettuate il giorno 19/11/2018 alle ore 11:30 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n°1, Venezia. Il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della Direzione Veneto dell'Ag. Del Demanio, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà svolta mediante RDO sul Mepa.

Non saranno ammesse le candidature che risulteranno compilate in maniera non corretta o incompleta. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, l'ammissione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **11. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Ferdinanda Caruso, e-mail [ferdinanda.caruso@agenziademanio.it](mailto:ferdinanda.caruso@agenziademanio.it) – telefono 041/2381818.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica: [ferdinanda.caruso@agenziademanio.it](mailto:ferdinanda.caruso@agenziademanio.it) entro le ore 16:00 del 08/11/2018. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del 14/11/2018 a mezzo posta elettronica.

## **12. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

## **13. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno quindici giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito per la presentazione delle offerte.. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, non saranno invitati i candidati che al momento dell'invito non risulteranno abilitati alla **Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza"**.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della procedura negoziata essendo, il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito