



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 05-11-2018
Prot. n. 2018/9994 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori installati negli immobili in Roma, Via del Quirinale, n. 28, scala C e Via Vittoria Colonna, 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- Nel corso delle verifiche ispettive di cui all'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010 effettuate sugli impianti elevatori in argomento l'Ente Certificatore E.L.T.I nel rilasciare in data 21/10/2016 i verbali di verifica positivi mantenendo gli impianti in esercizio, ha altresì rappresentato la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria;
- l'importo massimo stimato dalle Ditte di manutenzione degli impianti elevatori per gli interventi prescritti è pari ad € **5.586,16** (euro cinquemilacinquecentottantasei/16) oltre ad € **167,58** (euro centosessantasette/58) per costi della sicurezza, determinato sulla base dei listini ufficiali, il tutto al netto dell'IVA;
- con nota prot. n. 2018/9993 /DRC-UD del 05-11-2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'intero importo par ad € 5.753,74 trova copertura all'interno del capitolo 7754 sulla voce di budget "FD15010020 – Manutenzioni non programmate inferiori a € 100.000,00";
- per l'esecuzione degli interventi in argomento, non deve essere predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, il “*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*”;

- il RUP, accertato che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip, e che la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'area merceologica “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione degli operatori da invitare alla RdO viene effettuata mediante sorteggio automatico del MePA previa predisposizione della lista degli operatori da escludere poiché già invitati alla precedente gara;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello basato sul criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di indire una procedura, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori installati negli immobili in Roma, Via del Quirinale, n. 28, scala C e Via Vittoria Colonna, 1;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto a base di gara in € **5.586,16** (euro cinquemilacinquecentottantasei/16) oltre ad € **167,58** (euro centosessantasette/58) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 in modalità elettronica;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

