A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 4 del 09/11/2018

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n.9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno.**

CIG 7618263581.

L'anno 2018 il giorno 8 del mese di novembre alle ore 9:33, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano primo, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/9487/DRC-STE del 19 ottobre 2018, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. Pietro Di Natale: Componente.

La dott.ssa Chiara Di Mattia coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:35 dà inizio alle operazioni di gara concernenti la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come da Verbali n. 1 del 22/10/2018, n. 2 del 24/10/2018 e n. 3 del 25/10/2018.

La Commissione prende atto della nota del 08/11/2018 del Responsabile del Procedimento, con la quale, nel trasmettere i 25 plichi relativi alle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ha evidenziato che la concorrente AS S.r.l.s. ha presentato due plichi contenenti le integrazioni richieste.

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno degli ulteriori plichi, nell'ordine progressivo dei plichi delle offerte precedentemente pervenuti:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nelle note di richiesta di integrazione, siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	AD Progetti S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 1)
2	- Arch. Roberto Burlando (MANDATARIO) - Ing. Sandro Morandi Associati (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 1)
3	Studio Perretti - Società di ingegneria S.r.l.	NON AMMESSO	L'operatore ha dichiarato di voler subappaltare la progettazione impiantistica, in violazione del divieto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
4	- AS S.r.l.s. (MANDATARIA) - SPI S.r.l. (Mandante) - GSA S.r.l. (Mandante) - Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 1)

Alle 9:56 interviene per lo Studio Amati S.r.l., Giuseppe Losurdo in qualità di legale rappresentante della società.

5	- Esse ingegneria S.r.l. (MANDATARIA) - Studio Uva Ingg. Associati (Mandante) - Opere & idee di Federica Ercoli e Tersigni Maristella (Mandante) - Arch. Claudia Bisceglia (Mandante) - Ing. Stefano Crivelli (Mandante) - Ing. Antonio Davide Uva (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)
6	- Concise Consorzio stabile soc.cons.p.a. (MANDATARIA) - Eng Team &	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)

	Partners S.p.a. (consorziata esecutrice) - C&T engineering S.r.l. (consorziata esecutrice) - Aquadro Ingegneria S.r.l. (Mandante) - Progetec s.n.c. di R. Tonelli e C. (Mandante)		
7	Systema CM S.r.l. Consulting Engineers Ass.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)
8	HD Engineering S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Alla luce della documentazione presentata risulta ancora incerto il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 13.2.3., lettere b) e c), del Disciplinare, relativamente alla categoria/ID opera IA.01.
10	Studio Amati S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)

Alle ore 11:27 Giuseppe Losurdo, presente per la Studio Amati S.r.l. lascia la seduta.

11	Studio di Ingegneria Bello S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)
12	- Arch. Simona Ruggeri (MANDATARIA) - Ing. Giuseppe Fioravanti (Mandante) - Arch. Chiara Intreccialagli (Mandante)	NON AMMESSO	Nella documentazione presentata la mandataria dichiara di non essere in possesso del requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto 13.2.2., lettera a), relativo al "fatturato globale", in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, in contrasto con quanto previsto dal disciplinare secondo cui: "*la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti*" (pag. 12), nonché con quanto disposto dall'art. 83, comma 8, del D.lgs. 50/2016, nonché dal punto 2.2.3.1. delle linee guida n. 1 dell'ANAC concernenti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e dal bando tipo ANAC n. 3 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 186 del 11 agosto 2018.

13	F.&P. S.r.l. Engineering Consulting	AMMESSO CON RISERVA	- Nella dichiarazione di cui al paragrafo A.3 del Disciplinare, presentata dal concorrente, al punto n. 3 relativo ai soggetti che espletano l'incarico di cui al paragrafo 13.2.1.,lettere c), risulta indicato un solo professionista, non evincendosi pertanto quanto previsto dal Disciplinare a pag. 9 con riferimento ai requisiti del gruppo di lavoro: "*Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità: 1 Architetto o ingegnere; 2 Ingegnere impiantista*", e "*il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a 2*". - Dall'elenco dei servizi allegato al DGUE, con riferimento a quelli iniziati nel 2005, non risulta specificata la parte ultimata e approvata nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non evincendosi pertanto, relativamente alla categoria/ID opera IA.02, quanto previsto dal par. 13.2.3, lett. b) e c), del Disciplinare, come specificato alle pagg. 12 e 13, secondo cui "*i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente*".
15	- Spaceplanners S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Gianluca Centurani (Mandante) - Ing. Cesidio Serafini (Mandante) - Ing. Massimo Falcinelli (Mandante) - Ing. Stefano Morelli (Mandante) - Arch. Michele Capone (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)
16	Spazio Engineering S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 2)
17	- Ing. Vito Cianci (MANDATARIO) - Ing. Nicolino N.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)

	Testa (Mandante) - Ing. Alessandro Lago (Mandante) - Ing. Francesco Testa (Mandante) - Ing. Caccavelli (Mandante)		
19	- DNA Quadro dinamiche architettoniche e ambientali S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Gianpiero Favuzzi (Mandante) - Ing. Marco Peroni (Mandante) - Ing. Claudio Aloisi (Mandante) - Ing. Luca Quaranta (Mandante) - Ing. Anna Tarsitano (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
20	- Gruppo D (MANDATARIA) - Auteri (Mandante) - De Rossi (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
21	- Sun Flower Engineering S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Pietro De Carolis (Mandante) - Ing. Federico Antonini (Mandante) - Ing. Domenico Maggi (Mandante) - Ing. Claudia Grasso (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
22	- Arch. Elisa Fochetti (MANDATARIA) - Ing. Vincenza Bracci (Mandante) - Arch. Alessia Fenoglio (Mandante) - Ing. Claudio Fochetti (Mandante) - Arch. Silvia Ada Donetti (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
23	deStudio Società di Ingegneria S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)

24	- Arch. Filippo Maria Martines (MANDATARIA) - Arch. Cinzia Schiraldi (Mandante) - Arch. Fabrizio Brandimarte (Mandante) - Ing. Massimiliano Faina (Mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
25	Pro.gam Società di Ingegneria S.r.l.	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
26	- Ing. Alberto Lauri (mandatario) - Arch. Pietro Carmine Bonifati (mandante) - Ing. Filippo Maria Lauri (mandante) - Arch. Francesco Cossu (mandante) - Ing. Filippo Cagnotto (mandante)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)
27	Pragma Engineering	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 3)

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16:30 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

I plichi vengono riposti e custoditi chiusi a chiave in luogo sicuro all'interno degli uffici della Direzione regionale di Roma Capitale posti al primo piano.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. Pietro Di Natale

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Chiara Di Mattia