A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 12/11/2018
Prot. n. 2018/ 9201 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi e del servizio di disinfestazione presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ubicata in Via Fermo, 1 – Ancona. Codice SmartCIG ZAE25A552D

IL DIRETTORE

- Visto il vigente Statuto;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;
- vista la Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 01.08.2018;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che stabilisce il principio per il quale ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- è emersa la necessità per l'Agenzia del Demanio, D. R. Marche, di effettuare le attività di manutenzione e disinfestazione delle aree verdi di pertinenza dell'immobile che costituisce la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n. 1;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare le attività in questione, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, del D. lgs. n. 50/2016;
- per tali attività, con provvedimento prot. n. 2018/2808/DRM del 05/04/2018, ai sensi dell'art. 31 d. lgs. 50/2016, l'Ing. Michele Suriani è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'affidamento del servizio in oggetto era subordinato ad una preliminare indagine di mercato volta all'acquisizione di preventivi di spesa; per l'effetto, è stata

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it

formulata richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici, in risposta alla quale sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Ditta	Prezzo offerto
1) BUCCOLINI Impresa di Pulizie	1.100,00 (annui) Iva esclusa
2) GS Termica Snc	350,00 (mensili) Iva esclusa

- la proposta pervenuta dalla ditta Buccolini risulta essere la più vantaggiosa;
- l'importo dell'esecuzione del servizio trova copertura nel cap. 3901 Servizi – gestione e manutenzione immobili;
- occorre pertanto formalizzare l'acquisizione in economia della fornitura in oggetto;

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del servizio di manutenzione delle aree verdi e del servizio di disinfestazione presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ubicata in Via Fermo, 1 – Ancona alla "BUCCOLINI Impresa di Pulizie di Rogani Manuela e Buccolini Gianni snc" con sede a Urbisaglia (MC), Via Setificio n. 25/B, P.I. 00351680426, per il prezzo complessivo di € 1.100,00 (Euro millecento/00) annui, IVA esclusa.
3. Il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it