



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 16/10/2018

Prot. n. 2018/10696/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di verifica strutturale del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione e direzione lavori delle opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario per la quota di un mezzo pro indiviso dell'immobile sito in Ceccano (FR), in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo, distinto al catasto fabbricati del



Comune di Ceccano al fg.66 p.lla 1357 sub 1 e 2 categoria A/5, allibrato alla Scheda patrimoniale FRB1059;

- con Ordinanza sindacale n. 4 del 31/01/2018, il Sindaco del Comune di Ceccano ha ordinato di provvedere ai lavori di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, in considerazione della situazione di degrado in cui versa il fabbricato e del *"pericolo per pedoni e veicoli per il rischio di caduta di intonaco e laterizi dall'alto"*;
- in occasione del sopralluogo effettuato in data 04/04/2018, questa Direzione Regionale (D.R.) ha constatato l'effettivo stato di degrado del fabbricato, come comunicato al Comune di Ceccano con nota prot. N. 2018/4096/DRLAZ del 11/04/2018;
- successivamente, con nota prot. n.12800 del 18/06/2018, il Comune di Ceccano - IV Settore Urbanistica ed Ambiente ha dichiarato *"il permanere dello stato di pericolo dell'immobile, anche a seguito dell'intervento dichiarato dal Geom. Borcime"*, proprietario della restante quota di un mezzo pro indiviso;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R., al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità, con nota prot. 2018/10622/DRLAZ-STE del 15/10/2018 ha determinato di avviare il servizio di verifica strutturale del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione e direzione lavori delle opere necessarie per la messa in sicurezza;
- con medesima nota prot. 2018/10622/DRLAZ-STE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Laura Valentini, il quale, con nota prot. 2018/10623/DRLAZ-STE del 15/10/2018, ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi in relazione alla procedura in epigrafe, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990;
- il RUP ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, con nota prot. n. 2018/10626/DRLAZ-STE del 15/10/2018, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale dei servizi in oggetto;
- con note prot. n. 2018/10624/DRLAZ-STE del 15/10/2018 e n. 2018/10625/DRLAZ del 15/10/2018, ai sensi degli artt. 23, comma 2, e 24 del D.Lgs. 50/2016, è stata attestata dal RUP e dal Direttore di questa D.R. l'indisponibilità di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'incarico in oggetto e la conseguente necessità di ricorrere, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, a professionalità esterne per l'espletamento di detto incarico;
- pertanto, sussistendo i presupposti per l'applicabilità dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. N. 50 del 18/04/2016, l'operatore economico verrà individuato mediante procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato, con acquisizione di almeno tre preventivi
- l'importo stimato per i servizi di cui al presente appalto ammonta ad € **2.079,23** (Euro duemilasettantanove/23), oltre IVA e oneri di cui € **1.433,95** (Euro millequattrocentotrentatre/95) per verifica strutturale e progettazione e € **645,28** (Euro seicentoquarantacinque/28) per attività di direzione dei lavori delle opere provvisoriale. La parcella professionale delle prestazioni in oggetto è stata determinata secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

- tenendo conto della natura e della modesta entità del servizio in oggetto, il RUP ha condotto un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici iscritti al MePA, con caratteristiche idonee per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e sede nella provincia di Frosinone;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 c. 3 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754 del bilancio 2018 di previsione di questa Direzione Regionale è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi in esame;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che il Documento di Indirizzo alla Progettazione prot. n. 2018/10626/DRLAZ-STE del 15/10/2018 ed il Capitolato Tecnico Prestazionale, inclusi i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire la procedura per l'*"Affidamento del servizio di valutazione della stabilità del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza"*; mediante **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii**, previa indagine di mercato con consultazione dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
Ing. Stefano Bracaglia	02820750608	Frosinone(FR)
Ing. Andrea Rotondi	02736760600	Ceprano(FR)
Ing. Francesco Tinè	02126710603	Frosinone(FR)

-
- di quantificare l'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto in misura pari ad € **2.079,23** (Euro duemilasettantanove/23), oltre IVA e oneri di cui € **1.433,95** (Euro millequattrocentotrentatre/95) per verifica strutturale e progettazione e € **645,28** (Euro seicentoquarantacinque/28) per attività di direzione dei lavori delle opere provvisionali;
 - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
 - di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

