



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 07/11/2018

Prot. n. 2018/ 11332/DRLAZ-STE

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di verifica strutturale del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione e direzione lavori delle opere necessarie per la messa in sicurezza al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

### PREMESSO CHE

- con nota prot. 2018/10622/DRLAZ-STE del 15/10/2018 questa Direzione Regionale ha determinato di avviare il servizio di valutazione della stabilità del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza;
- con medesima nota prot. 2018/10622/DRLAZ-STE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Laura Valentini;
- con determina a contrarre prot. 2018/10696/DRLAZ-STE del 16/10/2018 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. N. 50 del 18/04/2016, previa indagine di mercato, del "*Servizio di valutazione della stabilità del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza*";
- con la citata determina a contrarre, inoltre, è stato:
  - quantificato l'importo complessivo per il servizio in oggetto, in misura pari ad € **2.079,23** (Euro duemilasettantanove/23), oltre IVA e oneri di cui € **1.433,95** (Euro

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)



millequattrocentotrentatre/95) per verifica strutturale e progettazione e € **645,28** (Euro seicentoquarantacinque/28) per attività di direzione dei lavori delle opere provvisionali;

- stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- individuati i seguenti operatori economici, ai quali richiedere di formulare un'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
Ing. Stefano Bracaglia	02820750608	Frosinone(FR)
Ing. Andrea Rotondi	02736760600	Ceprano(FR)
Studio Tecnico Ing. Francesco Tinè	02126710603	Frosinone(FR)

- con note prot. N. 2018/10704/DRLAZ-STE del 16/10/2018, prot. N. 2018/10705/DRLAZ-STE del 16/10/2018, prot. N. 2018/10706/DRLAZ-STE del 16/10/2018, il RUP ha inoltrato ai suddetti operatori economici l'invito a presentare offerta;
- tra quelli invitati, n.1 operatore ha inviato presso questa D.R. la propria offerta, acquisita al protocollo n. 10818 del 22/10/2018;
- il RUP ha attestato l'attendibilità e la congruità del preventivo fornito dall'Ing. Andrea Rotondi con verbale di protocollo n. 11050 del 29/10/2018 e riscontrato l'esito positivo delle verifiche dei requisiti effettuate;

#### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

#### **DETERMINA**

- di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., il "*Servizio di valutazione della stabilità del fabbricato sito in via Gaeta angolo Borgo Sant'Angelo a Ceccano (FR), compresa la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere provvisionali necessarie per la messa in sicurezza. Scheda Patrimoniale FRB1059*", attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'operatore Ing. Andrea Rotondi, per un importo complessivo di € 1.805,40 al netto di IVA e oneri,

Roma 31/10/2018

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

