



Roma, 13/11/2018
Prot. 2018/20264/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°2113836 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C e Via Vittoria Colonna 1.**

CIG: 7679930EB6
CUP: G87J18000240001

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 12/11/2018, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°2113836

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/9994/DRC-STE del 05/11/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C e Via Vittoria Colonna 1.
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 (soglia di anomalia) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **5.586,16** (euro cinquemilacinquecentottantasei/16) oltre ad € **167,58** (euro centosessantasette/58) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 12/11/2018;**
- sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2113836, n°5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria "SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" come di seguito elencati:

	Regione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CEIMA SRL	02851420600	02851420600	FROSINONE(FR)	LAZIO	Sorteggiato
2	ELEVATORI AREG S.R.L.	00971931001	01193500582	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	MAFF CLEANING SRL	13077431008	13077431008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	02663821009	08467050582	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	TECNO-ELEVATORI CIOTTI	01974931006	08158860588	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.



Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n°2 offerte:

Offerte per la gara Interventi di manutenzione straordinaria impianti elevatori Via V. Colonna e Via Quirinale

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2018 11:59:14
2	TECNO-ELEVATORI CIOTTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2018 09:01:13

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato di gara.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **TECNO ELEVATORI CIOTTI** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **O.C.S. Organizzazione Commerciale Servizi S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentata dichiarazione di impossibilità a richiedere il PassOE. Poiché le difficoltà sono state generate direttamente dall'ANAC come verificato dal sottoscritto RUP, la documentazione amministrativa è considerata completa ai fini della validità dell'offerta. L'acquisizione del PassOE è consentita anche successivamente alla scadenza;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	TECNO-ELEVATORI CIOTTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2018 09:01:13
2	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2018 11:59:14

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:
Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell' "Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (prezzo più basso) che risulta essere:


Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
TECNO-ELEVATORI CIOTTI	3854,34 Euro	Aggiudica provvisoriamente
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	4355,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	3854,34 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** dell'appalto di che trattasi risulta essere **TECNO-ELEVATORE CIOTTI** con sede in Via Naide 42, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°2113836, l'importo complessivo di € **3.854,34** a fronte del ribasso del **31,002%** al netto dell'IVA.

Stante le offerte pervenute, i conseguenti ribassi e lo scostamento tra gli stessi, il RUP ritiene congrua l'offerta presentata dalla Tecno-Elevatori e da avvio alla verifica del possesso dei requisiti mediante il sistema AVCPass.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.


Elisabetta Costanzo