



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 07/11/2018
Prot.n°2018/1579/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

Sede della Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte 32, Milano: **Lavori di manutenzione ordinaria relativi la sostituzione dei vetri della porta e delle finestre della scala secondaria.**

CIG: Z4E2586994

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- L'U.O. Servizio di Prevenzione e Protezione della Sicurezza sui luoghi di lavoro, tra le raccomandazioni impartite ad esito dell'ultimo sopralluogo presso la sede di questa Direzione Regionale, ha richiesto di Sostituire i vetri della porta e delle finestre presenti nella scala secondaria.
- I lavori di sostituzione dei vetri della porta e delle finestre presenti nella scala secondaria rientrano tra le attività di Manutenzioni ordinarie dei beni immobili di proprietà (strumentali): SICUREZZA - codice ~~F001100035~~ **FD 2110**

Considerato che:

- La Ditta Bresciani Giuseppe S.r.l. con sede legale in Milano via San Mamete n. 38/40 si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni di cui ai punti precedenti per complessivi € 3.250,00 oltre ad IVA di legge come da meglio descritto nel preventivo n. 1440/2018 (All. 1);
- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo (All. 2) da parte della Ditta Brembana Ser S.r.l. con sede legale



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

in Via Cà Fittavoli, 15/b – Barzana (BG) per un importo complessivo di € 1.920,00 oltre IVA di legge, che è risultato congruo e più conveniente;

Inoltre:

- Con nota con prot. n. 2018/ **1578** /DR-ST il **07/11** /2018 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE Ditta Brembana Ser S.r.l. con sede legale in Via Cà Fittavoli, 15/b – Barzana (BG) le attività in oggetto, per l'importo di € 1.920,00 oltre IVA al 22% e quindi un importo totale € 2.342,40 (duemilatrecentoquarantadue/40);

DI DARE ATTO che la spesa di € 2.342,40 (duemilatrecentoquarantadue/40), trova copertura all'interno dei finanziamenti per il funzionamento della sede - FD02400035;

DI AUTORIZZARE la spesa di € 2.342,40 (duemilatrecentoquarantadue/40), compresa iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere all'impresa Brembana Ser S.r.l. con sede legale in Via Cà Fittavoli, 15/b – Barzana (BG).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Di Bella

Preventivi:

All. 1: Ditta Bresciani Giuseppe S.r.l.

All. 2: Ditta Brembana Ser S.r.l.

BREMBANA **S**ER

SERRAMENTI - PERSIANE - PORTONI - BOX - CARPENTERIA LEGGERA



SPETTLE

ART FER

C.A. SIG. MASSIMO



Data, 27.10.2018

Offerta n 441.2018
(Offerta valida un mese dalla data di rilascio)

A seguito Vostra gradita richiesta, ci preghiamo inoltrarVi
NS MIGLIORE OFFERTA per la FORNITURA E POSA di:

Sostituzioni vetri esistenti con:

SOLUZIONE A:

Vetro stratificato 3+3 satinato molato a filo grezzo

N.02 dim. 360x986

N.02 dim. 360x105

N.02 dim. 360x175

N.02 dim. 378x643

N.02 dim. 378x92

N.02 dim. 378x202

Vetro stratificato 3+3 satinato colorato molato filo grezzo

N.04 dim. 360x105

N.04 dim. 378x92

A CORPO IN OPERA (FINESTRE)..... € 1.295,00.=

BREMBANA SER srl

Via Cà Fittavoli n.15/b - 24030 BARZANA (Bg) Italy

Tel. +39 035.6315121 - Fax +39 035. 637500 Email: brembanaser@libero.it

SHOW ROOM Via A. Locatelli n.26/28 - 24011 ALME' (Bg) Italy Tel. +39 035.637724

Codice Fiscale e Partita IVA 03081020160 - Capitale Sociale Euro 12.000 i.v. - Iscrizione REA BG : n. 347909

Vetro stratificato 3+3 satinato molato a filo grezzo

N.01 dim. 1326x247

N.01 dim. 1326x91

N.01 dim. 1326x245 sagomato

Vetro stratificato 3+3 satinato colorato molato filo grezzo

N.02 dim. 1326x91

A CORPO IN OPERA (PORTA)..... € 625,00.=

SOLUZIONE B:

Polycarbonato gofrato neutro sp. 6 mm

dim. come soluzione A

A CORPO IN OPERA (FINESTRE)..... € 1.100,00.=

A CORPO IN OPERA (PORTA)..... € 510,00.=

PREZZI IVA ESCLUSA

Note:

- I suddetti costi si intendono approssimativi sino a definizione delle tipologie e misure esecutive a seguito nostro sopralluogo in cantiere.

- In caso di modifiche in quantità, tipologie daranno luogo alla retifica dell'offerta stessa.

- Il tutto si intende **escluso** di opere murarie o da cartongessista o da pittore, opere da elettricista per collegamento eventuali motorini elettrici, energia elettrica in loco per fissaggio serramenti, rivestimenti in PVC a misura coprifili interni e esterni, fornitura e installazione antifurti, installazione fornitura e posa in opera falsi telai, accessori non specificati e quanto altro non specificato in detta offerta.

- In riferimento alla pratica del risparmio energetico del 50%, la comunicazione all'ENEA E' A CURA DEL CLIENTE TRAMITE UN TECNICO ABILITATO. La ns. azienda rimane comunque disponibile per ogni informazione necessaria.

- Il controllo qualitativo dal punto di vista ottico di un vetro camera posto in opera deve essere effettuato da una distanza non inferiore a due metri e in condizioni di normale illuminamento diurno, senza irraggiamento solare diretto e l'osservazione deve avvenire dall'interno dell'edificio verso l'esterno.

In caso di utilizzo di vetro basso emissivo o altamente performante potrà generare delle puntinature o anomalie più o meno visibili sulla lastra coibentata componente la vetrata isolante. Queste particolarità non costituiscono difetto, ma rientrano nelle caratteristiche del prodotto.

- Sarà cura del committente comunicare per scritto (D.I.A. oppure autocertificazione) l'eventuale richiesta di IVA ridotta agevolata (4% - 10%), in caso contrario la fatturazione sarà assoggettata ad IVA 22%.

- La data di consegna si intende puramente indicativa, non tassativa, e non può in nessun modo portare penali per risarcimento danni o alla risoluzione del contratto, per eventuali ritardi non imputabili alla nostra volontà.

BREMBANA SER srl

Via Cà Fittavoli n.15/b - 24030 BARZANA (Bg) Italy

Tel. +39 035.6315121 - Fax +39 035. 637500 Email: brembanaser@fibero.it

SHOW ROOM Via A. Locatelli n.26/28 - 24011 ALME' (Bg) Italy Tel. +39 035.637724

Codice Fiscale e Partita IVA 03081020160 - Capitale Sociale Euro 12.000 i.v. - Iscrizione REA BG : n. 347909

BREMBANA **S**ER

SERRAMENTI - PERSIANE - PORTONI - BOX - CARPENTERIA LEGGERA

- La decorrenza della data di consegna ha inizio dal momento in cui l'ordine è stato perfezionato in ogni sua parte con la trasmissione dei disegni esecutivi/contratto firmato ed al ricevimento dell'acconto richiesto da parte del cliente.
- Qualora ci venga richiesto di ritardare la consegna e la produzione abbia già approntato il materiale, lo stesso, al pronto, verrà ugualmente fatturato con i termini di pagamento concordati.
- Non sono ammessi rinvii nei pagamenti qualora i materiali debbano sottostare a collaudo o all'accettazione di terzi.
- L'acquirente riconosce ed accetta che BREMBANA SER SRL si riserva la proprietà della merce acquistata fino al pagamento dell'ultima rata del prezzo concordato.
- L'ordine verrà messo in produzione solamente dopo aver ricevuto la presente controfirmata per accettazione.

CONSEGNA: DA CONCORDARSI

**PAGAMENTO: 50% ACCONTO ALL'ORDINE
30% ACCONTO A INIZIO LAVORI
20% SALDO R.B. 30 GG DFFM**

In attesa di un Vs. cenno di riscontro, porgiamo distinti saluti.

Visita il ns sito INTERNET all'indirizzo **WWW.BREMBANASER.IT**

FIRMA PER ACCETTAZIONE

BREMBANA SER srl

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA 1- Forma oggetto della Commissione solo quanto risulta indicato nella presente offerta. Ogni patto contro ed in aggiunta deve risultare da atto escluso espressamente ogni altro mezzo di prova. 2- I termini di consegna si intendono approssimativi e non essenziali. Il ritardo della consegna non dà diritto al compratore di chiedere la risoluzione del contratto né di chiedere indennizzi. 3- Nel caso di pagamento differito il compratore acquista la proprietà con pagamento dell'ultima rata del prezzo. La venditrice si riserva di fare trascrivere il presente contratto ai sensi dell'art.152 c.c. In caso di risoluzione del contratto le rate corrisposte saranno sino alla metà del prezzo trattenute a titolo di indennità per le spese di smontaggio, deprezzamento trasporto le parti convenzionalmente pattuiscono di considerare come beni mobili forniture di cui al presente contratto anche se infissi o stabilmente connesse a costruzioni limitando il riservato dominio alle parti mobili che possono essere asportate smontandole. 4- In caso di mancato pagamento alla scadenza la venditrice si finanzia attingendo al credito bancario ordinario e richiederà al compratore oltre agli eventuali ulteriori danni il rimborso degli interessi al tasso di mercato per l'intero periodo di ritardo del pagamento. Nessun reclamo può essere sollevato se non sia stato preventivamente pagato il prezzo. 5- Se il pagamento è stato fissato con rimessa diretta il venditore è autorizzato in caso di inadempimento del compratore a emettere tratta a vista con spese. 6- I reclami dovranno essere fatti per iscritto entro 8 giorni dal ricevimento della merce o della posa in opera se questa avviene a cura della venditrice. 7- La venditrice avrà diritto a sospendere le forniture se anche in dipendenza di altra commissione il compratore dovesse rendersi inadempiente. 8- Per qualsiasi controversia è competente il foro di Bergamo.

**PER ACCETTAZIONE delle condizioni di vendita
sopra riportate (dal punto 1 al punto 8)**

BREMBANA SER srl

BREMBANA SER srl

Via Cà Fittavoli n.15/b - 24030 BARZANA (Bg) Italy

Tel. +39 035.6315121 - Fax +39 035.637500 E mail: brembanaser@libero.it

SHOW ROOM Via A. Locatelli n.26/28 - 24011 ALME' (Bg) Italy Tel. +39 035.637724

Codice Fiscale e Partita IVA 03081020160 - Capitale Sociale Euro 12.000 i.v. - Iscrizione REA BG : n. 347909



Bresciani Giuseppe S.r.l.

Via San Mamete n. 38/40 - 20128 Milano

Tel: 0227209053 - Fax: 0226308346 - Web: www.BrescianiFabbro.it

Cod.Fisc./P.IVA/ R.I. Trib. Milano 10883360157 - R.E.A. Milano 1414794

Cap.Soc. 40.000 Euro i.v.

E-mail gestionale e commerciale: preventivi@brescianifabbro.it oppure info@brescianifabbro.it

E-mail ragioneria/fatturazione: contabilita@brescianifabbro.it

Spettabile Agenzia del Demanio

Corso Monforte, 32

20122 Milano

Tel. 02/762618326 - 335/1974825

E-mail: salvatore.gucciardo@agenziademanio.it

PREVENTIVO N. 1440/AF

Milano, 09/10/2018

Destinazione lavori : Corso Monforte, 32 - Milano

Rimozione di vetri esistente; fornitura e posa di nuovi vetri cattedrale stratificato antiferita
Siliconatura lato interno ed esterno.

Misure :

n. 2 da mm 375x643	bianco	finestra fissa
n. 2 da mm 375x200	bianco	finestra fissa
n. 4 da mm 375x90	giallo	finestra fissa
n. 2 da mm 375x90	giallo	finestra fissa
n. 1 da mm 245x1325	bianco con tacca-	porta ad 1 anta
n. 2 da mm 1325x90	giallo	porta ad 1 anta
n. 1 da mm 1325x90	bianco	finestra a 2 ante
n. 2 da mm 354x175	bianco	finestra a 2 ante
n. 2 da mm 354x985	bianco	finestra a 2 ante
n. 4 da mm 354x100	gialli	finestra a 2 ante
n. 2 da mm 354x100	bianco	finestra a 2 ante

Importo Euro 3.250,00

Firma per accettazione.....

Disposizioni da noi adottate per la sicurezza dei lavoratori:

- E' a carico del committente valutare la necessità di presentare denuncia inizio attività o altre modulistiche e quant'altro collegato ad esse. Vi preghiamo di farci pervenire informazioni relativi ai rischi di interferenza legati alla presenza di eventuali ulteriori fornitori che opereranno nello stesso ambiente.
- Il POS è regolarmente redatto dall'azienda. I ns operatori sono adeguatamente formati ed informati sui rischi presenti nel cantiere in oggetto relativi alla ns lavorazioni. I costi della sicurezza sono inclusi negli importi sopra descritti. Tale quota non è assoggettabile a sconti.

La scrivente si riserva eventuale opportunità di subappaltare - con relativo contratto - in parte o in tutto la presente prestazione di servizio.

Condizioni di vendita:

Esclusioni: energia elettrica ed IVA 22% salvo vostra diversa dichiarazione (possibilità IVA 10% per lavori eseguiti in stabili a prevalente destinazione abitativa.)

Pagamenti: 30% all'ordine, saldo a 30 gg dfm

Consegna: da concordare

Revisione prezzi: gli importi comprensivi di montaggio sono soggetti a variazione.

Validità offerta 30 giorni

Modalità d'ordine invio copia della presente firmata per accettazione o regolare ordine scritto - anche a fax

Con l'apposizione della firma per ordine, ci sentiamo autorizzati, salvo precisa indicazione, ad effettuare quanto segue:

- fotografare l'opera realizzata per l'inserimento in nostro archivio a disposizione di nostri clienti
- portare alla PP.DD. l'oggetto rimosso o sostituito con nuovo

Cordiali saluti.

Per **Bresciani Giuseppe S.r.l.**

Antonella Formenti

3355818599

Nome del tecnico che ha effettuato il sopralluogo: Antonio Castriotta

