



Catanzaro, 19/11/2018  
Prot. n. 2018/ 19320 /DRCAL

## Verbale di gara n. 2

**Affidamento dei servizi di “collaudo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Ospedale Militare” sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco”.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 (diciannove) del mese di Novembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/17641/DRCAL del 22/10/2018, composto come segue:

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| • Ing. Salvatore Concettino     | Presidente;               |
| • Ing. Salvatore Giglio         | Componente;               |
| • Ing. Alessandro Daniele Rocca | Componente;               |
| • Ing. jr. Luigi Maletta        | Segretario Verbalizzante. |

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 09:50 ha dato avvio alle attività di verifica della documentazione di gara.

La Commissione, preso atto della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa da parte del Seggio di Gara, procede ad aprire la Busta B contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione.

La suddetta Commissione giudicatrice, dando atto dell'assenza dei rappresentanti degli operatori economici, procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

**1. RT 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa composto da: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa (mandataria), Arcoproject srl (mandante), Prof Ing. Gian Mario Baruchello (mandante).**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

**2. RT Ing Francesco Saverio Campanale: RT Ing Francesco Saverio Campanale (mandataria); Artuso Architetti Associati (mandante), Ing. Stefano Carmelo Vazzana (mandante), Dott. Maurizio Lorenzoni (mandante), Dott.ssa Maria Cristina Brandolino (mandante).**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.



Alle ore 10:20 la Commissione giudicatrice conclude le attività di verifica della documentazione di cui alle buste "B" presentate dagli operatori economici e sospende le attività di redazione del verbale.

Alle ore 11.00 il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, da avvio, in seduta riservata, all'esame della documentazione di gara contenuta nella busta B "OFFERTA TECNICA".

La suddetta Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 16 del Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche dei plichi, secondo l'ordine di arrivo, e all'assegnazione dei relativi punteggi con il metodo ivi indicato. In particolare vengono attribuiti i punteggi alla *scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici* e alla *relazione tecnico-metodologica* dell'offerta dei seguenti concorrenti:

1. **RT 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa composto da: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa (mandataria), Arcoproject srl (mandante), Prof Ing. Gian Mario Baruchello (mandante).**
2. **RT Ing Francesco Saverio Campanale: RT Ing Francesco Saverio Campanale (mandataria); Artuso Architetti Associati (mandante), Ing. Stefano Carmelo Vazzana (mandante), Dott. Maurizio Lorenzoni (mandante), Dott.ssa Maria Cristina Brandolino (mandante).**

Alle ore 13:00 la Commissione giudicatrice sospende le attività di valutazione della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici di cui sopra il cui esito ed i relativi punteggi saranno comunicati in sede di seduta pubblica, così come disposto dal punto 18 del Disciplinare di Gara, e sospende le attività di redazione del verbale.

Alle ore 14:30 Il Presidente, dando atto dell'assenza dei rappresentanti degli operatori economici, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, in sede di sedute riservate come di seguito riportato.

Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	C
Plico1	0,0000	40	0,4000	15	0,2000	15	1,0000	10	19,00
Plico2	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15	0,5000	10	75,00

Successivamente procede all'apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione secondo l'ordine di arrivo, dando lettura dei ribassi offerti in termini di prezzo, come di seguito riportato:

RIBASSO OFFERTO		
	RIBASSO	COEFFICIENTE 3
Plico1	60,23	1,000
Plico2	34,15	0,615
SOGLIA	47,19	
X	0,85	
MAX RIBASSO	60,23	

Infine, la Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, come di seguito riportato

Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	C
Plico1	0,0000	40	0,4000	15	0,2000	15	1,0000	10	1,0000	20	39,00
Plico2	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15	0,5000	10	0,6151	20	87,30

e desumendone la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	Plico 2	87,30
2	Plico 1	39,00

Così come previsto al punto 17 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 riscontrando l'assenza di offerte anormalmente basse.

La Commissione conclude le attività di redazione del verbale alle ore 15:00 e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c.1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il presente verbale si compone di tre pagine e dei relativi allegati, appresso elencati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino  
 Ing. Salvatore Giglio  
 Ing. Alessandro Daniele Rocca  
 Ing. jr. Luigi Maletta

Presidente  
 Componente  
 Componente  
 Segretario verbalizzante

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino  
 Ing. Salvatore Giglio  
 Ing. Alessandro Daniele Rocca  
 Ing. jr. Luigi Maletta

Presidente  
 Componente  
 Componente  
 Segretario verbalizzante

Allegati:

- 1) Tabelle 1-4 professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- 2) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto a);
- 3) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto b);
- 4) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto c).

**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1**

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2**

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 4
	Plico2

**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3**

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico2 2
	Plico2

**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.4**

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	3,33	0,0000
Plico2	4	4	2	3,33	3,33	1,0000

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.1**

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1/Plico2 1
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.2**

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.3**

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1/Plico2 1
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.4**

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	1	0	1	0,67	1,67	0,4000
Plico2	1	3	1	1,67	1,67	1,0000

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.1**

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico2 2
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b)-Tab.2**

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 2
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b)-Tab.3**

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1/Plico2 1
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b)-Tab.4**

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	0	0	1	0,33	1,67	0,2000
Plico2	2	2	1	1,67	1,67	1,0000

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)-Tab.1**

Commissario1	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)-Tab.2**

Commissario2	Plico2
Plico1	Plico2 3
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)-Tab.3**

Commissario3	Plico2
Plico1	Plico1 3
	Plico2

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)-Tab.4**

	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	3	0	3	2,00	2,00	1,0000
Plico2	0	3	0	1,00	2,00	0,5000