AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 21/11/2018
Prot. n. 2018/10660 /DRC

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno. CIG 7618263581

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché della nota prot. n. 2018/533/DRC-UD del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 2018/8074/DRC del 07/09/2018 è stata indetta una una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno;
- che con determina prot. n. 2018/9487/DRC-STE del 19 ottobre 2018 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- che entro il termine ultimo di scadenza (ore 12:00 del 18/10/2018) sono pervenuti n. 27 plichi, trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2018/9491/DRC-STE del 19/10/2018;
- che il Seggio di gara, all'esito delle sedute del 22/10/2018, 24/10/2018, 25/10/2018, 09/11/2018 e 19/11/2018 relative all'esame del contenuto delle "buste A" concernenti la "Documentazione Amministrativa" e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto alla **non ammissione** dei seguenti concorrenti:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI
3	Studio Perretti - Società di ingegneria S.r.l.	NON AMMESSO	L'operatore ha dichiarato di voler subappaltare la progettazione impiantistica, in violazione del divieto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale "*L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali*".
12	- Arch. Simona Ruggeri (MANDATARIA) - Ing. Giuseppe Fioravanti (Mandante) - Arch. Chiara Intreccialagli (Mandante)	NON AMMESSO	Nella documentazione presentata la mandataria dichiara di non essere in possesso del requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto 13.2.2., lettera a), relativo al fatturato globale, in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, in contrasto con quanto previsto dal disciplinare secondo cui: "*la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti*" (pag. 12), nonché con quanto disposto dall'art. 83, comma 8, del D.lgs. 50/2016, nonché dal punto 2.2.3.1. delle linee guida n. 1 dell'ANAC concernenti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e dal bando tipo ANAC n. 3 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018, pubblicato GU Serie Generale n. 186 del 11 agosto 2018.

- e all'**ammissione diretta** dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	ESITO
1	AD Progetti S.r.l.	AMMESSO
2	- Arch. Roberto Burlando (MANDATARIO) - Ing. Sandro Morandi Associati (Mandante)	AMMESSO
4	- AS S.r.l.s. (MANDATARIA) - SPI S.r.l. (Mandante) - GSA S.r.l. (Mandante) - Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante)	AMMESSO
5	- Esse ingegneria S.r.l. (MANDATARIA) - Studio Uva Ingg. Associati (Mandante) - Opere & idee di Federica Ercoli e Tersigni Maristella (Mandante) - Arch. Claudia Bisceglia (Mandante) - Ing. Stefano Crivelli (Mandante) - Ing. Antonio Davide Uva (Mandante)	AMMESSO
6	- Concise Consorzio stabile soc.cons.p.a. (MANDATARIA)	AMMESSO

	- Eng Team & Partners S.p.a. (consorziata esecutrice) - C&T engineering S.r.l. (consorziata esecutrice) - Aquadro Ingegneria S.r.l. (Mandante) - Progetec s.n.c. di R. Tonelli e C. (Mandante)	
7	Systema CM S.r.l. Consulting Engineers Ass.	AMMESSO
8	HD Engineering S.r.l.	AMMESSO
9	- Arch. Luigi Fioramanti (MANDATARIO); - LFArchitettura S.r.l. (Mandante) - Lenzi Consultant S.r.l. (Mandante) - Tecse Engineering - Studio associato (Mandante) - Ing. Giuseppe Franco (Mandante) - Arch. Davide Tommasi (Mandante) - Ing. Gabriele Conti (Mandante)	AMMESSO
10	Studio Amati S.r.l.	AMMESSO
11	Studio di Ingegneria Bello S.r.l.	AMMESSO
13	F.&P. S.r.l. Engineering Consulting	AMMESSO
14	- Gnosis Progetti Società cooperativa (MANDATARIA) - Arch. Tiziana D'Aniello (Mandante) - I.G. S.r.l. (Mandante)	AMMESSO
15	- Spaceplanners S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Gianluca Centurani (Mandante) - Ing. Cesidio Serafini (Mandante) - Ing. Massimo Falcinelli (Mandante) - Ing. Stefano Morelli (Mandante) - Arch. Michele Capone (Mandante)	AMMESSO
16	Spazio Engineering S.r.l.	AMMESSO
17	- Ing. Vito Cianci (MANDATARIO) - Ing. Nicolino N. Testa (Mandante) - Ing. Alessandro Lago (Mandante) - Ing. Francesco Testa (Mandante) - Ing. Caccavelli (Mandante)	AMMESSO
18	Studio Valle Progettazioni S.r.l.	AMMESSO
19	- DNA Quadro dinamiche architettoniche e ambientali S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Gianpiero Favuzzi (Mandante) - Ing. Marco Peroni (Mandante) - Ing. Claudio Aloisi (Mandante) - Ing. Luca Quaranta (Mandante) - Ing. Anna Tarsitano (Mandante)	AMMESSO
20	- Gruppo D (MANDATARIA) - Auteri (Mandante)	AMMESSO

	- De Rossi (Mandante)	
21	- Sun Flower Engineering S.r.l. (MANDATARIA) - Ing. Pietro De Carolis (Mandante) - Ing. Federico Antonini (Mandante) - Ing. Domenico Maggi (Mandante) - Ing. Claudia Grasso (Mandante)	AMMESSO
22	- Arch. Elisa Fochetti (MANDATARIA) - Ing. Vincenza Bracci (Mandante) - Arch. Alessia Fenoglio (Mandante) - Ing. Claudio Fochetti (Mandante) - Arch. Silvia Ada Donetti (Mandante)	AMMESSO
23	deStudio Società di Ingegneria S.r.l.	AMMESSO
24	- Arch. Filippo Maria Martines (MANDATARIO) - Arch. Cinzia Schiraldi (Mandante) - Arch. Fabrizio Brandimarte (Mandante) - Ing. Massimiliano Faina (Mandante)	AMMESSO
25	Pro.gam Società di Ingegneria S.r.l.	AMMESSO
26	- Ing. Alberto Lauri (mandatario) - Arch. Pietro Carmine Bonifati (mandante) - Ing. Filippo Maria Lauri (mandante) - Arch. Francesco Cossu (mandante) - Ing. Filippo Cagnotto (mandante)	AMMESSO
27	Pragma Engineering	AMMESSO

- quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:
    1. Concorrente 3: **STUDIO PERRETTI - SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;**
    2. Concorrente 12: **ARCH. SIMONA RUGGERI (mandataria), ING. GIUSEPPE FIORAVANTI, ARCH. CHIARA INTRECCIALAGLI;**
- l'**ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
    1. Concorrente 1: **AD PROGETTI S.R.L.;**
    2. Concorrente 2: **ARCH. ROBERTO BURLANDO (mandatario), ING. SANDRO MORANDI ASSOCIATI;**
    3. Concorrente 4: **AS S.R.L.S. (mandataria), SPI S.R.L., GSA S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.;**

4. Concorrente 5: **ESSE INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), STUDIO UVA INGG. ASSOCIATI, OPERE & IDEE DI FEDERICA ERCOLI E TERSIGNI MARISTELLA, ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA, ING. STEFANO CRIVELLI, ING. ANTONIO DAVIDE UVA**;
5. Concorrente 6: **CONCISE CONSORZIO STABILE SOC.CONS.P.A. (mandataria), ENG TEAM & PARTNERS S.P.A. (consorziata esecutrice), C&T ENGINEERING S.R.L. (consorziata esecutrice), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L., PROGETEC S.N.C. DI R. TONELLI E C.**;
6. Concorrente 7: **SYSTEMA CM S.R.L. CONSULTING ENGINEERS ASS.**;
7. Concorrente 8: **HD ENGINEERING S.R.L.**;
8. Concorrente 9: **ARCH. LUIGI FIORAMANTI (mandatario), LFARCHITETTURA S.R.L., LENZI CONSULTANT S.R.L., TECSE ENGINEERING - STUDIO ASSOCIATO, ING. GIUSEPPE FRANCO, ARCH. DAVIDE TOMMASI, ING. GABRIELE CONTI;**
9. Concorrente 10: **STUDIO AMATI S.R.L.;**
10. Concorrente 11: **STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.;**
11. Concorrente 13: **F.&P. S.R.L. ENGINEERING CONSULTING**;
12. Concorrente 14: **GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, I.G. S.R.L.**;
13. Concorrente 15: **SPACEPLANNERS S.R.L. (mandataria), ING. GIANLUCA CENTURANI, ING. CESIDIO SERAFINI, ING. MASSIMO FALCINELLI, ING. STEFANO MORELLI, ARCH. MICHELE CAPONE**;
14. Concorrente 16: **SPAZIO ENGINEERING S.R.L.;**
15. Concorrente 17: **ING. VITO CIANCI (mandatario), ING. NICOLINO N. TESTA, ING. ALESSANDRO LAGO, ING. FRANCESCO TESTA, ING. CACCAVELLI;**
16. Concorrente 18: **STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.;**
17. Concorrente 19: **DNA QUADRO DINAMICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI S.R.L. (mandataria), ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI, ING. CLAUDIO ALOISI, ING. LUCA QUARANTA, ING. ANNA TARSITANO;**
18. Concorrente 20: **GRUPPO D (mandataria), AUTERI, DE ROSSI;**
19. Concorrente 21: **SUN FLOWER ENGINEERING S.R.L. (mandataria), ING. PIETRO DE CAROLIS, ING. FEDERICO ANTONINI, ING. DOMENICO MAGGI, ING. CLAUDIA GRASSO;**
20. Concorrente 22: **ARCH. ELISA FOCHETTI (mandataria), ING. VINCENZA BRACCI, ARCH. ALESSIA FENOGLIO, ING. CLAUDIO FOCHETTI, ARCH. SILVIA ADA DONETTI**
21. Concorrente 23: **DESTUDIO SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;**
22. Concorrente 24: **ARCH. FILIPPO MARIA MARTINES (mandatario), ARCH. CINZIA SCHIRALDI, ARCH. FABRIZIO BRANDIMARTE, ING. MASSIMILIANO FAINA;**
23. Concorrente 25: **PRO.GAM SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.;**
24. Concorrente 26: **ING. ALBERTO LAURI (mandatario), ARCH. PIETRO CARMINE BONIFATI, ING. FILIPPO MARIA LAURI, ARCH. FRANCESCO COSSU, ING. FILIPPO CAGNOTTO;**
25. Concorrente 27: **PRAGMA ENGINEERING.**

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Dirigente
Leonello Massimi

Il Responsabile del Procedimento
Letizia Gabrielli