

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 23/11/2018 Prot. n. 2018/1797RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E DI ESCLUSIONE

Procedura aperta per l'individuazione di 26 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e visto il provvedimento di delega prot. n. 2018/1057/DIR del 24/01/2018

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 111/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi compresi nel periodo 2018/2021 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Mibact;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di



- durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR con e-mail del 22/12/2017 e 18/01/2018 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- nell'ambito del citato Protocollo di Azione, detti format sono stati oggetto di uno specifico procedimento di verifica da parte dell'ANAC preventivamente alla loro formale adozione da parte dell'Agenzia;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente;
- i termini per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23/03/2018 alle ore 12:00;
- la prima seduta pubblica, così come previsto dal bando di gara, ha avuto luogo in data 28/03/2018, durante la quale sono state avviate le operazioni di gara;
- la seconda seduta pubblica si è tenuta in data 17/04/2018, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
24	4462	22/03/2018	6	PAGANO&ASCOLILLO SPA	03579660659	AMMESSO
77	4649	23/03/2018	1	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	00052740321	AMMESSO
1	3811	14/03/2018	4	ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO CON RISERVA
2	4086	19/03/2018	3	SOCOMA SRL	02392570731	AMMESSO
3	4194	20/03/2018	2	TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO CON RISERVA

 la terza seduta pubblica si è tenuta in data 03/05/2018, giusta verbale n. 3 prot. n. 2018/512RI/DR-VE, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	esito
4	4195	20/03/2018	3		DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	AMMESSO CON RISERVA
5	4201	20/03/2018	6		MARCHETTI & C SRL	01598351003	AMMESSO
6	4314	21/03/2018	6		SABINO DICATALDO	02548810726	AMMESSO
7	4315	21/03/2018	4		INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248	AMMESSO CON RISERVA
8	4316	21/03/2018	6	ATI 1	SO.CO.MI SPA (mandataria)	11273771003	AMMESSO
8	4316	21/03/2018	6	ATI 1	RECO APPALTI SRL	02047161001	CON RISERVA

- La quarta seduta pubblica si è tenuta in data 15/05/2018, giusta verbale n. 4 prot. n. 2018/577RI/DR-VE del 15/05/2018, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
				BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E		AMMESSO
9	4343	21/03/2018	3	RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101	AIVIIVIESSO
				CONSORZIO STABILE R.F.M.		AMMESSO
10	4440	22/03/2018	6	S.C.R.L.	05519040488	CON RISERVA
11	4443	22/03/2018	2	TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213	AMMESSO
12	4444	22/03/2018	2	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	AMMESSO
13	4446	22/03/2018	5	LIMES SRL	00187060249	AMMESSO
						AMMESSO
14	4447	22/03/2018	4	VIOLA SRL	03337050235	CON RISERVA
15	4448	22/03/2018	6	CONSORZIO STABILE SQM SCRL	05026450873	AMMESSO

 La quinta seduta di gara si è svolta in data 24/05/2018, giusta verbale n. 5 prot. n. 2018/640RI/DR-VE del 24/05/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
16	4449	22/03/2018	5	Costituendo RTI: C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO S.C. (mandatario)	00573670882	AMMESSO CON RISERVA
17	4450	22/03/2018	4	CONSORZIO INNOVA S. COOP	03539261200	AMMESSO

 La sesta seduta di gara si è svolta in data 29/05/2018, giusta verbale n. 6 prot. n. 2018/663RI/DR-VE del 29/05/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
18	4452	22/03/2018	4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	00140990409	AMMESSO
19	4453	22/03/2018	3	ROAD HOUSE SRL	07675641216	AMMESSO CON RISERVA
20	4454	22/03/2018	6	COSBE SRL	01485221004	AMMESSO
21	4456	22/03/2018	6	TSE IMPIANTI SRL E GIANNELLI IMPIANTI SRL RTI	05564080728 05556630720	AMMESSO
22	4457	22/03/2018	6	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753	AMMESSO
23	4459	22/03/2018	4	I.TE.CO. SRL	05761720720	AMMESSO CON RISERVA
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097	AMMESSO CON RISERVA

 in data 31/05/2018 si è svolta la settima seduta di gara, giusta verbale n. 7 prot. n. 2018/682RI/DR-VE del 31/05/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

n	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	esito
25	4463	22/03/2018	4	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	00654370097	AMMESSO
26	4472	22/03/2018	4	EDILMAYOR SRL	03320331212	AMMESSO
			4	EDILIMAYOR SKL		CON RISERVA AMMESSO
27	4473	22/03/2018	3	PRO.R.EDIL SRL	06795760633	CON RISERVA
						AMMESSO
28	4475	22/03/2018	5	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	CON RISERVA
						AMMESSO
29	4476	22/03/2018	2	TEC SRL	01172170860	CON RISERVA
				Costituendo RTI: SUD SERVICE		
30	4477	22/03/2018	6	SRL (mandatario) e VALERIO	07129410721 e	
				IMPIANTI SNC (mandante)	05694260729	AMMESSO
						AMMESSO
31	4478	22/03/2018	3	ICG SRL	03312030657	CON RISERVA
						AMMESSO
32	4479	22/03/2018	4	SAPORI SRL	04414451007	CON RISERVA
				CONSORZIO STABILE ALVEARE		
33	4482	22/03/2018	6	NETWORK	03661100242	AMMESSO

 in data 06/06/2018 si è svolta l'ottava seduta di gara, giusta verbale n. 8 prot. n. 2018/727RI/DR-VE del 06/06/2018 qui integralmente richiamato, in esito alla quale sono state determinate le ammissioni (con e senza riserva) dei seguenti concorrenti:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA	Esito
34	4485	22/03/2018	4		NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726	AMMESSO
35	4486	22/03/2018	3	ATI	Costituendo RTI: COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (mandataria) AEDES SRL (mandante)	01798430615 06830691009	AMMESSO CON RISERVA
36	4498	22/03/2018	3		EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675	AMMESSO
37	4499	22/03/2018	4	RETE	INTERBAU RETE D'IMPRESE	04307530271	
		20 1			COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (capofila)	02217870274	
					VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	03093930273	ESCLUSO
					DE ZOTTI IMPIANTI SNC DI DE ZOTTI RIMO & C	03618720274	
					IMPRESA OLIVOTTO SRL	00078440252	
					EDIL COSTRUZIONI SRL	00133250258	
38	4501	22/03/2018	5		UPGRADING SERVICES SPA	06276020721	AMMESSO CON RISERVA
39	4503	22/03/2018	3		IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	05070770283	AMMESSO CON RISERVA
40	4504	22/03/2018	4		RAMPIN SRL	00226680288	AMMESSO CON RISERVA

 in data 13/06/2018 si è svolta la nona seduta di gara, giusta verbale n. 9 prot. n. 2018/769RI/DR-VE del 13/06/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

-										
plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito				
41	4505	22/03/2018	5	CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	AMMESSO CON RISERVA				
42	4506	22/03/2018	6	I PLATANI SRL	01499430666	AMMESSO				
						CON RISERVA				
						AMMESSO CON				
43	4507	22/03/2018	4	LATERZA NICOLA SRL	03558260927	RISERVA				
44	4508	22/03/2018	4	AICO CONSORZIO STABILE SCARL Consorziata/Affidataria INTEC SERVICE SRL	14194131000 02820290647	AMMESSO CON RISERVA				
45	4509	22/03/2018	6	RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633	AMMESSO CON RISERVA				
46	4510	22/03/2018	3	GRANDI LAVORI SCARL	02146000225	AMMESSO CON RISERVA				
47	4540	22/03/2018	6	ELETECNO ST SPA	02119140131	AMMESSO				
48	4550	23/03/2018	4	SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	02132260270	AMMESSO CON RISERVA				

 in data 24/07/2018 si è svolta la decima seduta di gara, giusta verbale n. 10 prot. n. 2018/1047RI/DR-VE del 24/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito
49	4551	23/03/2018	6	RIVA GAETANO SAS	02805260243	ESCLUSO
50	4552	23/03/2018	6	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635	AMMESSO
51	4555	23/03/2018	6	VIVIANI IMPIANTI SRL	02421290160	AMMESSO
52	4565	23/03/2018	2	SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	01571070273	AMMESSO CON RISERVA
53	4567	23/03/2018	6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000	AMMESSO CON RISERVA
		/ /			00894181007	
54	4568	23/03/2018	6	MICOR SRL	C.F.00442410585	AMMESSO
55	4572	22/02/2019	2	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO	02501180545	AMMESSO CON RISEVA
55	4572	23/03/2018	3	COSTRUTTORI S.C. A R.L.	03501180545	131

in data 26/07/2018 si è svolta l'undicesima seduta di gara, giusta verbale n. 11 prot. n. 2018/1059RI/DR-VE del 26/07/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito
52	4565	23/03/2018	2	SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	01571070273	AMMESSO
56	4578	23/03/2018	1	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	AMMESSO CON RISERVA
57	4594	23/03/2018	6	PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281	AMMESSO CON RISERVA
58	4596	23/03/2018	6	SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETICO-GESI SRL (mandataria) MIC.A. SRL ELETTROMECCANICA 2P SNC	11032900018 05372490721 02085320725	AMMESSO CON RISERVA

in data 14/09/2018 si è svolta la dodicesima seduta di gara, giusta verbale n. 12 prot. n. 2018/1325RI/DR-VE del 14/09/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito
59	4597	23/03/2018	5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	AMMESSO
60	4599	23/03/2018	6	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210	AMMESSO CON RISERVA
61	4601	23/03/2018	4	SAICO SRL	12360251008	AMMESSO CON RISERVA

- in data 19/09/2018 si è svolta la tredicesima seduta di gara, giusta verbale n. 13 prot. n. 2018/1356RI/DR-VE del 19/09/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito
61	4601	23/03/2018	4	SAICO SRL	12360251008	AMMESSO
62	4604	23/03/2018	6	LFM SRL (mandataria) ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC (mandante)	05902670727 03857140721	AMMESSO CON RISERVA
63	4608	23/03/2018	3	SIRECON SRL (mandataria) COMITEL SRL (mandante)	02965240274 04558170876	ESCLUSO
64	4610	23/03/2018	6	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004	AMMESSO
65	4614	23/03/2018	2	EDILFRATELLI SRL	01361930330	AMMESSO CON

						RISERVA
66	4615	23/03/2018	3	TECNICA RESTAURI SRL	038335830260	AMMESSO CON RISERVA
67	4617	23/03/2018	4	LARES SRL	00163960271	ESCLUSO
69	4624	23/03/2018	4	MILAN LUIGI SRL	01130520297	AMMESSO CON RISERVA
70	4625	23/03/2018	3	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	AMMESSO CON RISERVA
71	4629	23/03/2018	3	SICEA SRL	03452880283	AMMESSO

 in data 20/09/2018 si è svolta la quattordicesima seduta di gara, giusta verbale n. 14 prot. n. 2018/1362RI/DR-VE del 20/09/2018 qui integralmente richiamato, durante la quale la commissione ha esaminato, di volta in volta, la documentazione amministrativa prodotta dai sottoesposti concorrenti, disponendo quanto segue:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA	Esito
72	4627	23/03/2018	6	RECIR SRL	01357541000	AMMESSO CON RISERVA
73	4638	23/03/2018	1	RUFFATO MARIO	02005120288	AMMESSO
74	4639	23/03/2018	5	IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151	AMMESSO CON RISERVA
75	4646	23/03/2018	1	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	AMMESSO
76	4647	23/03/2018	2	A.S. SERVICES SRL	03422280283	AMMESSO CON RISERVA
78	4651	23/03/2018	3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	01514361003	AMMESSO CON RISERVA

 in data 17/10/2018 si è svolta la quindicesima seduta di gara, giusta verbale n. 15 2018/1596RI/DR-VE qui integralmente richiamato, durante la quale la Commissione di gara ha esaminato la documentazione presentata dagli O.E. in sede di soccorso istruttorio disponendo quanto segue:

plico	denominazione ditta	P.IVA	Esito
58	CO-GESI SRL	11032900018	
	MIC.A. SRL	05372490721	
	ELETTROMECCANICA 2P SNC	02085320725	ESCLUSO
46	GRANDI LAVORI SCARL	02146000225	ESCLUSO
74	RAVELLI SRL	08720580151	ESCLUSO
1	ERREVI SRL	04186830263	AMMESSO
3	TERMOIDRAULICA VENETA	00865580260	AMMESSO
4	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	AMMESSO

7	INCOS ITALIA S.P.A.	00717060248	AMMESSO
8	SO.CO.MI SPA	11273771003	
	RECO APPALTI SRL	02047161001	AMMESSO
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	981	
	PENTA APPALTI SRL	05519040488	
	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI	06907891003	AMMESSO CON
	ASSOCIATI SRL	02312340611	RISERVA

 in data 24/10/2018 si è svolta la sedicesima seduta di gara, giusta verbale n. 16 2018/1657RI/DR-VE qui integralmente richiamato, durante la quale la Commissione di gara ha proseguito nell'esame della documentazione presentata dagli O.E. in sede di soccorso istruttorio disponendo quanto segue:

plico	denominazione ditta	P.IVA	Esito
14	VIOLA SRL	03337050235	AMMESSO
16	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC	00573670882	
	NEW TEC SRL	01102510888	
	GEMA SRL	04840010872	
	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	AMMESSO
19	ROAD HOUSE SRL	07675641216	AMMESSO
23	I.TE.CO. SRL	05761720720	ESCLUSO
26	EDILMAYOR SRL	03320331212	AMMESSO
27	PRO.R.EDIL SRL	06795760633	AMMESSO
28	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	AMMESSO
29	TEC SRL	01172170860	AMMESSO
31	ICG SRL	03312030657	AMMESSO
32	SAPORI SRL	04414451007	AMMESSO
35	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	01798430615	
	AEDES SRL	06830691009	AMMESSO
38	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721	AMMESSO
39	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L.	05070770283	
	COGNOLATO SRL	03860070287	AMMESSO
40	RAMPIN SRL	00226680288	AMMESSO
41	CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI	00966060378	AMMESSO

	PRODUZIONE E LAVORO "CIRO		
	MENOTTI"	00345740393	
	MOSAICO LAVORO SOC COOP		
42	I PLATANI SRL	01499430666	AMMESSO
43	LATERZA NICOLA SRL	03558260927	AMMESSO
44	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	14194131000	
	INTEC SERVICE SRL	02820290647	AMMESSO
45	RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633	AMMESSO
48	SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	02132260270	AMMESSO
53	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000	AMMESSO
55	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI	03501180545	
	NERIO TROLESE SRL	03430540272	AMMESSO
56	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	AMMESSO
	.%		
57	PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281	
	DA.PE. IMPIANTI SRL	00121290282	AMMESSO
60	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210	
	IN.TECH. SpA	12431501001	AMMESSO
62	LFM SRL		
	ELETTRO TECNICA DI CARONE	05902670727	
	LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC	03857140721	AMMESSO
65	EDILFRATELLI SRL	01361930330	AMMESSO
66	TECNICA RESTAURI SRL	038335830260	AMMESSO
69	MILAN LUIGI SRL	01130520297	AMMESSO CON RISERVA
70	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	AMMESSO
72	RECIR SRL	01357541000	AMMESSO
76	A.S. SERVICES SRL	03422280283	AMMESSO CON RISERVA
24	PAGANO&ASCOLILLO SPA	01514361003	AMMESSO
78	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	01514361003	AMMESSO
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	05519040488	
i i	PENTA APPALTI SRL	06907891003	ESCLUSO

I.S.A.	INGEGNERIA	E	SERVIZI	02312340611	
ASSOC	IATI SRL				

in data 13/11/2018 si è svolta la diciassettesima seduta di gara, giusta verbale n. 17 2018/1748RI/DR-VE qui integralmente richiamato, durante la quale la Commissione di gara ha proseguito nell'esame della documentazione presentata dagli O.E. in sede di soccorso istruttorio disponendo quanto segue a scioglimento delle riserve:

plico	denominazione ditta	P.IVA	Esito
69	MILAN LUIGI SRL	01130520297	AMMESSO
76	A.S. SERVICES SRL	03422280283	AMMESSO

- in data 20/11/2018 si è svolta la diciottesima seduta di gara, giusta verbale n. 18 2018/1777RI/DR-VE qui integralmente richiamato, durante la quale la Commissione ha provveduto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi per ciascun lotto e alla lettura del ribasso percentuale offerto:
 - per quanto concerne il LOTTO 1 CIG 7365230C0F, il Presidente della Commissione ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato

Nominativo	Ribasso %
Plico 56: COOPERATIVA MEOLESE	16,750000%
Plico 75: BINCOLETTO MARIO SRL	23,250000%
Plico 73: RUFFATO MARIO	29,150000%
Plico 77: INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	29,730000%

Potendo essere al massimo n. 4 (quattro) gli operatori economici con cui stipulare l'Accordo Quadro relativamente al LOTTO 1 e non procedendosi al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Commissione di gara ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore dei seguenti concorrenti e secondo il seguente ordine:

Nominativo	Ribasso %	
Plico 77: INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	29,730000%	
Plico 73: RUFFATO MARIO	29,150000%	
Plico 75: BINCOLETTO MARIO SRL	23,250000%	
Plico 56: COOPERATIVA MEOLESE	16,750000%	

 per quanto concerne il LOTTO 2 CIG 7365240452, il Presidente ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato:

Nominativo	Ribasso %	
plico 76: A.S. SERVICES SRL	19,980000%	
plico 52: SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	21,100000%	
plico 29: TEC SRL	23,710000%	
plico 65: Edilfratelli Srl	30,090000%	
plico 11: TSG COSTRUZIONI SRL	37,990000%	
plico 12: ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,180000%	
plico 3: TERMOIDRAULICA VENETA	43,000000%	

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a quattro, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al 28,4549%.

Di conseguenza, la Commissione ha trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante affinché possa procedere alla verifica di congruità delle offerte presentate dai concorrenti che superano la predetta soglia di anomalia, ovvero:

plico 65: Edilfratelli Srl	30,090000%
plico 11: TSG COSTRUZIONI SRL	37,990000%
plico 12: ATS COSTRUZIONI GENERALI	
SRL	38,180000%
plico 3: TERMOIDRAULICA VENETA	43,000000%

 per quanto concerne il LOTTO 3 CIG 736530384E, il Presidente ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato

Nominativo	Ribasso %
plico 55: CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI	14,570000%
plico 78: IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	16,440000%
plico 35: ATI COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	22,170000%
plico 9: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	22,310000%
plico 36: EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	22,470000%
plico 31: ICG SRL	23,850000%
plico 70: IMPRESA POLESE SPA	25,530000%
plico 4: DE LISIO COSTRUZIONI SRL	26,160000%
plico 19: ROAD HOUSE SRL	28,880000%

plico 2: SOCOMA SRL	29,350000%
plico 39: IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L.	29,980000%
plico 66: Tecnica Restauri srl	30,550000%
plico 71: Sicea srl	31,220000%
plico 27: PRO.R.EDIL SRL	33,330000%

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a nove, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al **24,7629**% e all'esclusione automatica dei seguenti O.E. che superano la predetta soglia:

plico 70: IMPRESA POLESE SPA	25,530000%
plico 4: DE LISIO COSTRUZIONI SRL	26,160000%
plico 19: ROAD HOUSE SRL	28,880000%
plico 2: SOCOMA SRL	29,350000%
plico 39: IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L.	29,980000%
plico 66: Tecnica Restauri srl	30,550000%
plico 71: Sicea srl	31,220000%
plico 27: PRO.R.EDIL SRL	33,330000%

Potendo essere al massimo n. 4 (quattro) gli operatori economici con cui stipulare l'Accordo Quadro relativamente al LOTTO 3, la Commissione di gara ha proposto conseguentemente alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore dei seguenti concorrenti non anomali e secondo il seguente ordine:

plico 31: ICG SRL	23,850000%
plico 36: EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	22,470000%
plico 9: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO	
CONSERVATIVO	22,310000%
plico 35: ATI COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	22,170000%

 per quanto concerne il LOTTO 4 CIG 7365325A75, il Presidente ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato

Nominativo	Ribasso %
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,260000%
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,770000%
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,660000%
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI	20,570000%

PRODUZIONE E LAVORO	
plico 14: VIOLA SRL	22,770000%
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,770000%
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,890000%
plico 1: ERREVI SRL	25,140000%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,770000%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,950000%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,320000%
plico 32: SAPORI SRL	28,580000%
plico 61: SAICO SRL	29,230000%
plico 40: RAMPIN SRL	30,470000%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,360000%

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a nove, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al 22,6351% e all'esclusione automatica dei seguenti O.E. che superano la predetta soglia:

plico 14: VIOLA SRL	22,770000%
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,770000%
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,890000%
plico 1: ERREVI SRL	25,140000%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,770000%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,950000%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,320000%
plico 32: SAPORI SRL	28,580000%
plico 61: SAICO SRL	29,230000%
plico 40: RAMPIN SRL	30,470000%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,360000%

Potendo essere al massimo n. 4 (quattro) gli operatori economici con cui stipulare l'Accordo Quadro relativamente al LOTTO 4, la Commissione di gara conseguentemente ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore dei seguenti concorrenti non anomali e secondo il seguente ordine:

plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	20,570000%
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,660000%
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,770000%
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,260000%

 per quanto concerne il LOTTO 5 CIG 7365348D6F, il Presidente ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato

Nominativo	Ribasso %
plico 59: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	12,140000%
plico 16: ATI C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC	22,160000%
plico 13: LIMES SRL	22,540000%
plico 41: CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	24,710000%
plico 38: UPGRADING SERVICES SPA	34,570000%
plico 28: OMNIA SERVITIA SRL	45,740000%

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a quattro, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al 23,6250%;

Di conseguenza, la Commissione ha trasmesso gli atti alla Stazione Appaltante affinché possa procedere alla verifica di congruità delle offerte presentate dai concorrenti che superano la predetta soglia di anomalia, ovvero:

plico 41: CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE	
E LAVORO "CIRO MENOTTI"	24,710000%
plico 38: UPGRADING SERVICES SPA	34,570000%
plico 28: OMNIA SERVITIA SRL	45,740000%

 per quanto concerne il LOTTO 6 CIG 7365368DF0, il Presidente ha redatto la graduatoria delle offerte ricevute come di seguito evidenziato

Nominativo	Ribasso %
plico 57: PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	19,500000%
plico 50: FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	21,180000%
plico 20: COSBE SRL	21,490000%
plico 53: ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	21,560000%
plico 51: VIVIANI IMPIANTI SRL	21,590000%
plico 21: ATI TSE IMPIANTI SRL	23,330000%
plico 6: SABINO DICATALDO	23,640000%
plico 22: LEO COSTRUZIONI SPA	23,980000%
plico 5: MARCHETTI & C SRL	24,660000%
plico 64: LA TORRE COSTRUZIONI SRL	25,170000%
plico 62: ATI LFM SRL	26,000000%
plico 30: ATI SUD SERVICE SRL	26,320000%

plico 15: CONSORZIO STABILE SQM SCRL	26,690000%
plico 45: RIALTO COSTRUZIONI SPA	26,720000%
plico 33: CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	29,000000%
plico 42: I PLATANI SRL	29,710000%
plico 60: RESEARCH CONSORZIO STABILE	30,310000%
plico 54: MICOR SRL	31,120000%
plico 72: Recir srl	32,500000%
plico 8: ATI SO.CO.MI SPA	33,420000%
plico 24: PAGANO&ASCOLILLO SPA	40,840000%
plico 47: ELETECNO ST SPA	50,200000%

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a nove, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al **24,9794**% e all'esclusione automatica dei seguenti O.E. che superano la predetta soglia:

plico 64: LA TORRE COSTRUZIONI SRL	25,170000%
plico 62: ATI LFM SRL	26,000000%
plico 30: ATI SUD SERVICE SRL	26,320000%
plico 15: CONSORZIO STABILE SQM SCRL	26,690000%
plico 45: RIALTO COSTRUZIONI SPA	26,720000%
plico 33: CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	29,000000%
plico 42: I PLATANI SRL	29,710000%
plico 60: RESEARCH CONSORZIO STABILE	30,310000%
plico 54: MICOR SRL	31,120000%
plico 72: Recir srl	32,500000%
plico 8: ATI SO.CO.MI SPA	33,420000%
plico 24: PAGANO&ASCOLILLO SPA	40,840000%
plico 47: ELETECNO ST SPA	50,200000%

Potendo essere al massimo n. 2 (due) gli operatori economici con cui stipulare l'Accordo Quadro relativamente al LOTTO 6, la Commissione di gara conseguentemente ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore dei seguenti concorrenti non anomali e secondo il seguente ordine:

plico 5: MARCHETTI & C SRL	24,660000%
plico 22: LEO COSTRUZIONI SPA	23,980000%

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

Del verbale di gara n. 18 prot. 2018/1777RI/DR-VE

DETERMINA

- di approvare il verbale n. 18 prot. 2018/1777RI/DR-VE;
- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 18 2018/1777RI/DR-VE e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto:
 - o con riferimento al LOTTO 1 e secondo il seguente ordine, in favore dei seguenti concorrenti:
 - 1. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL, con sede in Via Filzi, 4 34132 TRIESTE, CF e P.IVA 00052740321, che ha offerto un ribasso del 29,73%
 - RUFFATO MARIO s.r.l., con sede in Via S. Antonio, 17 35010 Borgonicco (PD), P.IVA 02005120288 che ha offerto un ribasso del 29,15%
 - BINCOLETTO MARIO SRL, con sede in Via Armellina, 5 San Donà di Piave (VE), C.F. e P. IVA 04003210277 che ha offerto un ribasso del 23,25%
 - COOPERATIVA MEOLESE con sede in Via delle Industrie II, 90 30020 MEOLO (VE), C.F. e P.IVA 00169380276 che ha offerto un ribasso del 16,75%;
 - con riferimento al LOTTO 3 e secondo il seguente ordine, in favore dei seguenti concorrenti:

- 1. ICG SRL, con sede in Via Taverna del Passo, 29, 84012 ANGRI (SA), C.F. e P.IVA 03312030657, che ha offerto un ribasso pari al 23,85%;
- EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE), C.F. e P.IVA 00228000675 che ha offerto un ribasso pari al 22,47%;
- BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, con sede in Corso Europa, 893, 16148 GENOVA (GE), che ha offerto un ribasso del 22,31%;
- ATI COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (capogruppo), con sede in Via G. Marconi, 32 – 81024 Maddaloni (CE), C.F. e P.IVA 01798430615 che ha offerto un ribasso del 22,17%;
- o con riferimento al LOTTO 4 e secondo il seguente ordine, in favore dei seguenti concorrenti:
 - CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via L.Galvani, 17/b – 47122 Forlì (FC), C.F. e P.IVA 00140990409 che ha offerto il ribasso del 20,57%;
 - EDILMAYOR SRL, con sede in Via Posillipo, 239 80123 NAPOLI (NA)
 C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 che ha offerto il ribasso del 19,66%;
 - SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL, con sede in Via Alta, 144 30020 Marcon (VE), C.F. e P.IVA 02132260270 che ha offerto un ribasso del 17,77%;
 - 4. INCOS ITALIA S.P.A., con sede in Via dell'Economia, 90 36100 Vicenza, P.IVA e CF 00717060248 che ha offerto un ribasso del 7,26%;
- o con riferimento al LOTTO 6 e secondo il seguente ordine, in favore dei seguenti concorrenti:
 - MARCHETTI & C SRL, con sede in Via Rivarossa, 24 00166 Roma, C.F. 06702100584, che ha offerto il ribasso del 24,66%;
 - 2. LEO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via A. Solari, 12 20144 Milano, C.F. e P.IVA 03489370753 che ha offerto un ribasso del 23,98%;
- per gli effetti delle previsioni di cui all'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – di escludere gli O.E. che hanno superato la soglia di anomalia, e, conseguenzialmente, di escludere:
 - con riferimento al LOTTO 3, i seguenti concorrenti:
 - IMPRESA POLESE SPA, C.F. e P.IVA 00133910935;
 - 2. DE LISIO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P. IVA 04518100633;
 - ROAD HOUSE SRL, C.F. e P.IVA 07675641216;
 - SOCOMA SRL, C.F. e P.IVA 02392570731;

- 5. IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L., C.F. e P.IVA 05070770283;
- 6. TECNICA RESTAURI srl, C.F. e P.IVA 038335830260;
- 7. SICEA s.r.l., C.F. e P.IVA 03452880283;
- 8. PRO.R.EDIL SRL, C.F. e P.IVA 06795760633
- con riferimento al LOTTO 4, i seguenti concorrenti:
 - 9. VIOLA SRL, C.F. e P.IVA 03337050235;
 - 10. MILAN LUIGI SRL, C.F. e P.IVA 01130520297;
 - 11. NIGRO IMPIANTI SRL, C.F. e P.IVA 07337360726:
 - 12. ERREVI SRL, C.F. e P.IVA 04186830263;
 - 13. ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL, C.F. e P.IVA 00654370097;
 - 14. AICO CONSORZIO STABILE SCARL, C.F. e P.IVA 14194131000:
 - 15. LATERZA NICOLA SRL, C.F. e P.IVA 03558260927;
 - 16. SAPORI SRL, C.F. e P.IVA 04414451007;
 - 17. SAICO SRL, C.F. e P.IVA 12360251008;
 - 18. RAMPIN SRL, C.F. e P.IVA 00226680288;
 - 19. CONSORZIO INNOVA SC, C.F. e P.IVA 03539261200
- o con riferimento al LOTTO 6, i seguenti concorrenti:
 - 20. LA TORRE COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA 05362211004;
 - 21.RTI LFM s.r.l. (capogruppo), C.F. e P.IVA 05902670727 e ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC, C.F. e P.IVA 03857140721:
 - 22.RTI ATI SUD SERVICE SRL (capogruppo), C.F. e P.IVA 07129410721 e VALERIO IMPIANTI SNC C.F. e P.IVA 05694260729;
 - 23. CONSORZIO STABILE SQM SCRL C. F. e P.IVA 05026450873;
 - 24. RIALTO COSTRUZIONI SPA C.F. e P.IVA 07625540633;
 - 25. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK C.F. e P.IVA 03661100242;
 - 26. I PLATANI SRL, C.F. e P.IVA 01499430666;
 - 27. RESEARCH CONSORZIO STABILE, C.F. e P.IVA 05041951210;
 - 28. MICOR SRL, P.IVA e C.F. 00894181007;
 - 29. RECIR SRL, P.IVA E C.F. 01357541000;
 - 30.RTI SO.CO.MI SPA (CAPOGRUPPO) P.IVA E C.F. 11273771003 E RECO APPALTI SRL, C.F. E P.IVA 02047161001;
 - 31. PAGANO&ASCOLILLO SPA, C.F. E P.IVA 03579660659;
 - 32. ELETECNO ST SPA, C.F. E P.IVA 02119140131
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di notificare ai concorrenti esclusi il verbale di gara e il presente provvedimento:

- di dare atto che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it, al seguente link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici Marica Cestaro

