



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/11/18
Prot.n.2018/9920

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine".

CUP: G29C17000030005

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato, sul compendio "Ex Caserma Cavarzerani" in via Cividale a Udine, Scheda UDB0318, in Catasto Terreni del Comune di Udine al fg.43 mappali 59 (Ente urbano) e 523 ed in Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg.43 mappale 59 subb.1 e 2, un'Ipotesi di Razionalizzazione avente ad oggetto:
 - la costruzione di un nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato;
 - la realizzazione di un'area da adibire ad archivi interregionali dell'Agenzia delle Entrate e di altre eventuali Amministrazioni richiedenti;
 - la realizzazione di un'area per accoglienza profughi con interventi già finanziati dal Ministero dell'Interno;
 - la realizzazione di un'area verde pubblica gestita dal Comune di Udine;
 - la realizzazione di un'area a disposizione per altre funzioni pubbliche e/o complementari;
- per l'Ipotesi di Razionalizzazione in oggetto, in data 10/08/2016, è stato all'uopo sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra Comune di Udine, Agenzia del Demanio e Prefettura di Udine, per la Rigenerazione della Periferia Est di Udine, per la partecipazione al "Bando per il Programma straordinario di intervento e riqualificazione delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25 maggio 2016)";
- per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, la Direzione Regionale FVG dell'Agenzia del Demanio ha richiesto ed ottenuto, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione di risorse finanziarie pari a € 75.000,00 di cui:
 - € 20.000,00 per Rilievi;
 - € 30.000,00 per Vulnerabilità sismica;



- € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- l'intervento di cui alla suddetta ipotesi di razionalizzazione è stato inoltre inquadrato nel più ampio scenario del Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT) Città di Udine, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 351/2001, a seguito del Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Regione Friuli Venezia Giulia e Comune di Udine stipulato in data 21/04/2017, in attuazione del quale è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo (T.T.O.), costituito da rappresentanti delle predette Amministrazioni, cui è stata demandata l'individuazione e la selezione di beni ed azioni di interesse reciproco nonché la predisposizione di analisi tecniche di fattibilità;
- le Analisi Conoscitive sono state programmate dall'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale FVG, attribuendo priorità alla "Caratterizzazione del terreno", conclusasi in data 03/03/2018;
- con il Piano degli Investimenti 2018-2020 è stata assegnata alla Direzione Regionale, per l'intervento di razionalizzazione in discorso, la somma di 3,3 milioni di euro per le progettazioni, con disponibilità già per l'annualità corrente di € 800.000,00;
- le Analisi Conoscitive inviate via PEC in data 03/03/2018 ed acquisite al ns. protocollo in data 05/03/2018 ai nn.1830, 1831, 1832, 1839, 1840, 1841 e 1842, consigliavano la rimozione dell'amianto presente in loco entro 12 mesi;
- in considerazione dell'avvio della procedura di affidamento dell'incarico di redazione dello *"Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM della Caserma Cavarzerani San Gottardo via Cividale Udine"* è necessario provvedere alla separazione fisica delle aree a quest'uopo destinate da quelle che rimarranno in consegna alla Prefettura;
- nell'area in oggetto sono necessari alcuni interventi di messa in sicurezza degli edifici esistenti e di sfalcio del verde;
- con nota Prot.n.7785 del 18/09/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 210.000,00 (duecentodiecimila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – commessa R759RUUDB031818 Udine – Caserma Cavarzerani;
- il progetto esecutivo dei *"Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine"* è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del team rif.prot.n.7785 del 18/09/2018 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
 - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
 - ELB.03 - Elenco Prezzi
 - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
 - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
 - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
 - ELB.08 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- la categoria dei lavori prevalente dell'appalto è la OG.1;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori;
- è stata verificata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 19 del D.L. 98/2011 e smi e con nota rif. ns. Prot.n.8947 del 26/10/2018 è stata richiesta la possibilità di attingere alle relative ditte afferenti agli accordi quadro;
- con nota Prot.n.2018/15454/DSP del 07/11/2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro 2016-2018

individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l'istituto del Manutentore Unico – Lotto 1 (importi singoli lavori fino a 150.000 euro);

- l'importo dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine è stato determinato a misura con riferimento al Prezzario Regionale anno 2013, come previsto nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, in €.143.606,54 (euro centoquarantatremilaseicentosei/54) di cui €.6.367,72 (euro seimilatrecentosessantasette/72) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, ai sensi dell'art.12 comma 5, del D.L.n.98/2011, come convertito con Legge n.111/2011, attingendo agli elenchi degli operatori economici del Lotto 1 (importi singoli lavori fino a 150.000 euro) per l'istituto del Manutentore Unico;
- tenuto conto della natura dell'intervento, di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di quantificare l'importo dei lavori in complessivi €.143.606,54 (euro centoquarantatremilaseicentosei/54) più IVA, di cui €.43.852,13 (euro quarantatremilaottocentocinquantadue/13) come importo della manodopera non soggetto a ribasso e di €.6.367,72 (euro seimilatrecentosessantasette/72) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il progetto esecutivo costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- ai sensi dell'art.31 delle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro 2016-2018 la contabilità dei lavori è a misura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

