



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Prot. n. 2018/20.134 del 26/11/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, categoria OG11, da eseguire presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel comune di Taranto in Via Carlo Sforza n. 3, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0591, censito nel comune di Taranto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 256, particella 212, subalterno 6.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 17761/2018 del 11/10/2018 il Direttore ha disposto di procedere, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione di ordinaria e straordinaria da eseguire presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel comune di Taranto in Via Carlo Sforza n.3, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0591, censito nel comune di Taranto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 256, particella 212, subalterno 6 - Codice CIG: Z5525475A9 e il Codice CUP: G52F18000010001;
- l'affidamento diretto delle attività di cui al punto precedente era subordinato ad una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1 e Impianti Tecnologici OG11*";
- con determina prot. n. 2018/17418 del 5/10/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n.3, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Massimo Notari, mentre, quali assistenti al R.U.P. sono designati l'arch. Valentina Palumbo, oltre al ruolo di progettista e il geom. Arcangelo Sicolo, oltre il ruolo di Direttore dei Lavori;



- nella documentazione tecnica datata 08/10/2018 si è determinato in € 39.663,45 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, di cui € 1.182,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 48.000,00);
- con determina prot. n. 2018/18544 del 24/10/2018 il Direttore Regionale, a seguito di indagine di mercato espletata su piattaforma MePa fra vari operatori economici (giusto atto interno del RUP prot. n. 2018/18395 del 22/10/2018), ha disposto l'esecuzione delle attività di cui sopra, affidando gli stessi alla ditta PRR Group srl, avente sede legale in Adelfia (BA) alla Traversa Interna di Via Bachelet n. 1, per un importo pari ad € 39.382,68 oltre Iva, di cui € 1.182,68 per oneri della sicurezza;
- le attività in esame trovano la copertura economica sul capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale giusta comunicazione prot. n. 2018/16283/DGP del 19/11/2018;

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione delle lavorazioni, iniziate in data 5/11/2018, è stata attenzionata alla Direzione Lavori una problematica causata da perdite provenienti dall'immobile demaniale in oggetto, per effetto delle quali la proprietaria dell'appartamento sottostante, esibiva una fattura di saldo del 01/04/2017, necessaria al ripristino delle superfici danneggiate;
- a causa di tale segnalazione sono state condotti degli accertamenti finalizzati a verificare lo stato di conservazione dell'impianto idrico sanitario, molto probabilmente responsabile delle perdite sopra indicate e che da tale verifica, è stata confermata la necessità di eseguire gli interventi manutentivi in oggetto sugli impianti sopra indicati;
- le attività in questione sono state quantificate dall'arch. Valentina Palumbo, tecnico incaricato per la redazione della documentazione tecnico – amministrativa, per un importo complessivo di € 6.475,40 oltre Iva;
- le attività trovano la copertura economica sul capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale giusta comunicazione prot. n. 2018/16283/DGP del 19/11/2018.

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dall'arch. Valentina Palumbo datata 12/11/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa, sebbene materialmente non allegata, costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori che saranno oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sulla piattaforma MePA;
- di quantificare in € 6.475,40 oltre Iva l'importo delle attività da eseguire;
- di confermare per le attività in questione l'ing. Massimo Notari quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 50/2016 e come assistenti al R.U.P., l'arch. Valentina Palumbo, oltre al ruolo di progettista e il geom. Arcangelo Sicolo, oltre il ruolo di Direttore dei Lavori;
- di procedere all'affidamento delle attività in questione alla ditta PRR Group srl, con sede legale in Adelfia (BA) alla traversa Interna di Via Bachelet n. 1, Partita Iva 04180220727, mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma MePA, applicando ribasso non inferiore a quello offerto per l'indagine di mercato di cui è aggiudicatario con la Rdo n. 2085929;

- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione dell'ordine di affidamento e/o contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, a seguito dell'offerta che sarà presentata dall'operatore economico in questione;
- di procedere all'individuazione di altro operatore economico qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

Data, 26 NOV. 2018

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Nolan

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Sicile

Allegati:
- Computo metrico estimativo;

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



