



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 28.11.2018
Prot. n. 2018/10996/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori installati negli immobili in Roma, Via del Quirinale, n. 28, scala C e Via Vittoria Colonna, 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- Nel corso delle verifiche ispettive di cui all'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010 effettuate sugli impianti elevatori in argomento l'Ente Certificatore E.L.T.I nel rilasciare in data 21/10/2016 i verbali di verifica positivi mantenendo gli impianti in esercizio, ha altresì rappresentato la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria;
- l'importo massimo stimato dalle Ditte di manutenzione degli impianti elevatori per gli interventi prescritti è pari ad € **5.586,16** (euro cinquemilacinquecentottantasei/16) oltre ad € **167,58** (euro centosessantasette/58) per costi della sicurezza, determinato sulla base dei listini ufficiali, il tutto al netto dell'IVA;
- con nota prot. n. 2018/9993/DRC-UD del 05/11/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- il RUP ha accertato che l'intero importo pari ad € 5.753,74 trova copertura all'interno del capitolo 7754 sulla voce di budget "FD15010020 – Manutenzioni non programmate inferiori a € 100.000,00";
- con determina a contrarre prot. n. 2018/9994/DRC-STE del 05/11/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- il RUP, in data 05/11/2018 con RdO n°2113836, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, alle seguenti Ditte individuate mediante sorteggio diretto del MePA tra quante iscritte nell'area merceologica "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione":
 - CEIMA S.r.l.;
 - Elevatori AREG S.r.l.;
 - MAFF Cleaning S.r.l.;
 - O.C.S. Organizzazione Commerciale e Servizi S.r.l.;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- Tecno-Elevatori Ciotti;
- alla procedura di selezione hanno presentato offerta le ditte:
 - O.C.S. Organizzazione Commerciale e Servizi S.r.l.;
 - Tecno-Elevatori Ciotti;
- la O.C.S. Organizzazione Commerciale e Servizi ha offerto per i lavori in argomento l'importo di € 4.355,00;
- la Tecno-Elevatori Ciotti ha offerto per i lavori in argomento l'importo di € 3.854,34;
- stante le offerte pervenute, i conseguenti ribassi e lo scostamento tra gli stessi, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Tecno-Elevatori Ciotti, giusto verbale prot. 2018/10264/DRC-STE del 13/11/2018, dando pertanto avvio alla verifica del possesso dei requisiti mediante il sistema AVCPass;
- le verifiche di cui al punto precedente inerenti il possesso dei requisiti si sono concluse con esito positivo in data 27/11/2018;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti elevatori installati negli immobili in Roma, Via del Quirinale, n. 28, scala C e Via Vittoria Colonna, 1 alla Ditta **Tecno-Elevatori Ciotti** con sede in Roma, Via Naide, 42 00100 Roma (RM) che ha offerto, per la RdO n°**2113836**, l'importo complessivo di **€ 3.854,34** a fronte del ribasso del **31,002%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€ 4.021,92** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA..
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

