



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29 novembre 2018

Prot. 2018/21162

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del d. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. 98/2011 (come convertito con legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

| <b>Lotto</b> | <b>Ambito</b>        | <b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b> | <b>CIG</b> |
|--------------|----------------------|--|------------|
| Lotto 1      | Basilicata           | € 2.250.000,00                           | 7376380D54 |
| Lotto 2      | Puglia 1 (BA-BAT-FG) | € 6.200.000,00                           | 73763959B6 |
| Lotto 3      | Puglia 2 (LE-BR-TA)  | € 3.900.000,00                           | 7376409545 |
| Lotto 4      | Basilicata           | € 1.700.000,00                           | 7376418CB0 |
| Lotto 5      | Puglia               | € 10.800.000,00                          | 737642634D |
| Lotto 6      | Basilicata           | € 4.000.000,00                           | 7376430699 |
| Lotto 7      | Puglia               | € 10.400.000,00                          | 737643283F |

**VERBALE N. 20 DELLA COMMISSIONE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA DEL 29 NOVEMBRE 2018**

**Premesse**

- ✓ L'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018, il 16/10/2018, il 24/10/2018, il 07/11/2018 e il 14/11/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **29 novembre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'esame dei soccorsi istruttori relativi al lotto 2.

Gli operatori continuano ad essere individuati con il progressivo di lotto attribuito nella seconda seduta, progressivo che viene riportato altresì sul plico di riscontro al soccorso istruttorio.

I plichi con i riscontri ai soccorsi istruttori sono stati trasmessi con nota prot. 21157 del 28/11/2018 del r.u.p. Con la medesima nota il r.u.p. ha anche attestato i casi di mancato riscontri alle richieste di soccorso istruttorio.

Vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con l'esito sotto specificato.

**1 – RUSSO UMBERTO**

**4- R.E.M.I. s.r.l.**

**7 – LIPPOLIS s.a.s.**

**13 – ARCO LAVORI soc. coop. Per EL.CI Impianti**

**14 – A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**

**15 - ACA s.r.l.**

**18 – EDILIZIA DI CIOMMO**

**19 – EDIL RESTAURI**

**20 – RUSSO VITO s.r.l.**

**21 – E.CO.RES. s.r.l.**

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi.

Pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

Si passa, quindi ai soccorsi istruttori del lotto 6.

Gli operatori continuano ad essere individuati con il progressivo di lotto attribuito nella seconda seduta, progressivo che viene riportato altresì sul plico di riscontro al soccorso istruttorio.

I plichi con i riscontri ai soccorsi istruttori sono stati trasmessi con nota prot. 21157 del 28/11/2018 del r.u.p. Con la medesima nota il r.u.p. ha anche attestato i casi di mancato riscontro alle richieste di soccorso istruttorio.

Vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con l'esito sotto specificato.

**2 – CARUSO COSTRUZIONI s.r.l.**

**10 – GENERAL APPALTI s.r.l.**

**11 – soc.coop. PROGETTO 2000 con CYTEC s.r.l. e EDIL PA.GRI. s.r.l.**

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi.

Pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

Secondo la sopra citata nota del r.u.p., invece, i seguenti operatori del lotto 6 non hanno fornito riscontro alcuno alla richiesta di soccorso istruttorio e risultano decorsi i relativi termini.

**1 – ROBERTAZZI COSTRUZIONI s.r.l.**

**3 – PAMEF APPALTI**

**8 – GALTIERI FRANCO LEONARDO**

Per quanto sopra, la Commissione deve proporre l'esclusione degli operatori suddetti, in applicazione dell'art. 83/9 d. lgs. 50/2016.

La Commissione quindi, passa all'apertura della documentazione amministrativa inerente il lotto 3, osservando l'ordine decrescente dell'importo a base d'asta di cui alla seduta del 26/4/2018 per quanto attiene i lotti.

La commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi (salvo specifica indicazione), secondo il progressivo di lotto attribuito nella seduta dell'11/04/2018.

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta economica"; siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;

- apertura della busta A, esame con siglatura della documentazione ivi rinvenuta.

**1) consorzio stabile MARR s.c.a r.l per MERIDIA s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

**2) VENNA s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE la dichiarazione finale non è resa ai sensi del d.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore l'integrazione relativa al DGUE, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### **3) DE PASCALI PANTALEO**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

La SOA riporta scadenza triennale al 21/7/2018 e non risultano ulteriori allegazioni dell'operatore in merito.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore l'integrazione con riferimento al patto di integrità e con riferimento alla scadenza triennale della SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### **4) EDIL G. APPALTI s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva che l'esemplare della polizza di garanzia provvisoria prodotta non è copia conforme, non risulta sottoscritta in originale dall'assicuratore e non reca codice di controllo.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore integrazioni idonee con riferimento alla garanzia provvisoria, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### **5) CALORA s.u.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore l'integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### **6) R.L.C. s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.



## 7) INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

## 8) ELECTRA S.R.L.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

## 9) r.t.i. costituendo CPL CONCORDIA soc. coop. (capogruppo) con GESTA s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva che mentre sul plico è indicato il lotto 3, la domanda di partecipazione e la documentazione a corredo risultano relativi al lotto 7, per cui l'operatore viene riassegnato al lotto 7 con il numero progressivo 48.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione per il lotto 7.

## 10) BG COSTRUZIONI di BAGNATO GIANFRANCO

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

La SOA risulta scaduta il 26/5/2018.

Nella polizza di garanzia provvisoria non si rileva l'indicazione sicura di durata annuale.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, alla SOA ed alla polizza, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

## 11) E.CO.RES. s.r.l.

Preliminarmente si rileva che l'operatore risulta aver presentato la domanda anche per i lotti 1 e 2 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggiore importo.

Pertanto, per tale ragione, atteso che tra quelli per cui è stata presentata domanda quello di maggior importo è il lotto 2, la domanda di cui al lotto in esame (3), non può essere considerata, ad avviso della Commissione.

#### **12) STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE non è stata fornita l'indicazione relativa al fallimento ed alle altre procedure concorsuali e quella circa la soddisfazione dei criteri di selezione; inoltre, per quanto riguarda l'OG2 si deduce l'effettuazione di un lavoro senza specifica dell'importo.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore idonee integrazioni e chiarimenti con riferimento a tutto quanto sopra segnalato, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### **13 – consorzio stabile INFRATECH per DSS IMPIANTI s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva che l'esemplare della polizza di garanzia provvisoria prodotta non è copia conforme, non risulta sottoscritta in originale dall'assicuratore e non reca codice di controllo.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione idonea con riferimento alla polizza riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### **14) VAL. IM. s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Si dà atto che la seduta è stata sospesa per un'ora circa per la pausa – pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Alle ore 17:00 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 5 dicembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.



Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

**Il Presidente:**

dott. Pasquale Abbate

**I Componenti:**

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

**Il segretario**

Ing. Leonardo Trentadue

**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco

