



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 05/12/2018  
Prot. n. 2018/20290 /DRCAL

### Verbale di gara n. 9

**Procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione dei lavori dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 (cinque) del mese di Dicembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita per l'espletamento delle operazioni della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/17510/DRCAL del 19/10/2018, composto come segue:

- Ing. Salvatore Concettino Presidente;
- Ing. Salvatore Giglio Componente;
- Ing. Vittoria Varrà Componente;
- Ing. jr. Luigi Maletta Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 09:00 ha dato avvio alle attività di verifica della documentazione di gara.

La suddetta Commissione giudicatrice, dando atto dell'assenza dei rappresentanti degli operatori economici, procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche in sede di sedute riservate per come riporto nella seguente tabella:

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	C
Plico1	0,0476	40	0,0139	15	0,0127	15	0,0000	10	2,30
Plico2	0,6508	40	0,6806	15	0,6456	15	0,6234	10	52,16
Plico3	0,9683	40	0,9861	15	1,0000	15	1,0000	10	78,52
Plico4	0,8889	40	0,5694	15	0,4937	15	0,6234	10	57,74
Plico5	0,3492	40	0,5139	15	0,4557	15	0,3117	10	31,63
Plico6	1,0000	40	1,0000	15	0,8101	15	0,8831	10	75,98
Plico7	0,3333	40	0,3056	15	0,2405	15	0,2987	10	24,51
Plico8	0,1111	40	0,0972	15	0,0759	15	0,0909	10	7,95

Successivamente procede all'esame della documentazione inserita sul MEPA nella sezione "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione secondo l'ordine di arrivo:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516086

Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

**1. Rt Pietro Barletta composto da: Ing. Pietro Barletta (Mandataria), Ing. Rosario Bruzzaniti (Mandante), Ing. Francesco Bagnato (Mandante), Arch. Michael Bellissimo)**

Nell'“allegato VI - offerta economica” non è stata apposta la marca da bollo da 16,00 € per come richiesto al punto 15 del disciplinare, pertanto l'operatore economico dovrà assolvere al pagamento della stessa. Nell'offerta MEPA anziché inserire 76.900,50 € corrispondente al ribasso del 12,00% dichiarato nell'“allegato VI - offerta economica” è stato riportato il valore 79.500,50 €.

**2. Tecno2o Engineering**

Nell'“allegato VI - offerta economica” non è stata apposta la marca da bollo da 16,00 € per come richiesto al punto 15 del disciplinare, pertanto l'operatore economico dovrà assolvere al pagamento della stessa. Nell'offerta MEPA anziché inserire l'importo corretto, è riportato il valore 27,89 € che corrisponde al valore del ribasso dichiarato nell'“allegato VI - offerta economica”.

**3. La Sia S.R.L.**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

**4. Eupro S.R.L**

Nell'“allegato VI - offerta economica” non è stata apposta la marca da bollo da 16,00 € per come richiesto al punto 15 del disciplinare, pertanto l'operatore economico dovrà assolvere al pagamento della stessa.

**5. Spazio Engineering S.R.L.**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

**6. Sidoti Engineering SRL Unipersonale**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

**7. Morpheme S.R.L.**

Nell'“allegato VI - offerta economica” non è stata apposta la marca da bollo da 16,00 € per come richiesto al punto 15 del disciplinare, pertanto l'operatore economico dovrà assolvere al pagamento della stessa. L'offerta sul MEPA riporta discrasie poiché nell'offerta è stato inserito un ribasso con il 3° decimale.

**8. Sim Ingegneria SRL**

Nell'“allegato VI - offerta economica” non è stata apposta la marca da bollo da 16,00 € per come richiesto al punto 15 del disciplinare, pertanto l'operatore economico dovrà assolvere al pagamento della stessa.

La Commissione, concluse le attività di verifica della documentazione di cui alla sezione “Offerta Economica” presentate dagli operatori economici procede alla lettura dei ribassi offerti in termini di prezzo, come di seguito riportato:

RIBASSO OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 1
Plico1	12,00	0,337
Plico2	27,89	0,783
Plico3	32,34	0,887
Plico4	35,00	0,934
Plico5	29,35	0,824
Plico6	35,77	0,948
Plico7	31,15	0,866
Plico8	38,70	1,000
SOGLIA	30,28	
X	0,85	
MAX RIBASSO	38,70	

Infine, la Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, come di seguito riportato:

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	C
Plico1	0,0476	40	0,0139	15	0,0127	15	0,0000	10	0,3369	20	9,04
Plico2	0,6508	40	0,6806	15	0,6456	15	0,6234	10	0,7830	20	67,82
Plico3	0,9683	40	0,9861	15	1,0000	15	1,0000	10	0,8868	20	96,26
Plico4	0,8889	40	0,5694	15	0,4937	15	0,6234	10	0,9341	20	76,42
Plico5	0,3492	40	0,5139	15	0,4557	15	0,3117	10	0,8240	20	48,11
Plico6	1,0000	40	1,0000	15	0,8101	15	0,8831	10	0,9478	20	94,94
Plico7	0,3333	40	0,3056	15	0,2405	15	0,2987	10	0,8656	20	41,82
Plico8	0,1111	40	0,0972	15	0,0759	15	0,0909	10	1,0000	20	27,95

desumendo la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente		Punteggio
1	Plico3	LA SIA S.R.L.	96,26
2	Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	94,94
3	Plico4	EUPRO S.R.L	76,42
4	Plico2	TECNO20 ENGINEERING	67,82
5	Plico5	SPAZIO ENGINEERING S.R.L.	48,11
6	Plico7	MORPHEME S.R.L.	41,82
7	Plico8	SIM INGEGNERIA SRL	27,95
8	Plico1	RT PIETRO BARLETTA COMPOSTO DA: ING. PI	9,04

Così come previsto al punto 17 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016.

Di seguito si riportano le tabelle con evidenza (cella campita in rosso) dei punteggi superiori alle soglie di anomalia

Anomalia altri elementi	
Punteggio	Concorrente
2,30	Plico1
52,16	Plico2
78,52	Plico3
57,74	Plico4
31,63	Plico5
75,98	Plico6
24,51	Plico7
7,95	Plico8
max punteggi	80,00
4/5 max punteggi	64,00

Anomalia Prezzo	
Punteggio	Concorrente
6,74	Plico1
15,66	Plico2
17,74	Plico3
18,68	Plico4
16,48	Plico5
18,96	Plico6
17,31	Plico7
20,00	Plico8
max punteggi	20,00
4/5 max punteggi	16,00

dalle quali risultano anomale le offerta del Plico 3 - "La Sia S.R.L.", e del Plico 6 - "Sidoti Engineering SRL Unipersonale".

La Commissione conclude le attività alle ore 09:50 e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di legge.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine e dei relativi allegati, appresso elencati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino  
Ing. Salvatore Giglio  
Ing. Vittoria Varrà  
Ing. jr. Luigi Maletta

Presidente  
Componente  
Componente  
Segretario verbalizzante



I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino  
Ing. Salvatore Giglio  
Ing. Vittoria Varrà  
Ing. jr. Luigi Maletta

Presidente  
Componente  
Componente  
Segretario verbalizzante



Allegati:

- 1) Tabelle 1-4 professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- 2) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto a);
- 3) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto b);
- 4) Tabelle 1-4 caratteristiche metodologiche aspetto c).

## PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 3	Plico4 4	Plico5 3	Plico6 5	Plico7 3	Plico1/Plico8 1
	Plico2	Plico2 3	Plico4 2	Plico2 2	Plico6 3	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico4 2	Plico3 2	Plico6 3	Plico3 4	Plico3 3
			Plico4	Plico4 3	Plico6 3	Plico4 3	Plico4 4
				Plico5	Plico6 4	Plico7 2	Plico5 3
					Plico6	Plico6 4	Plico6 5
						Plico7	Plico7 3
							Plico8

## PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 4	Plico4 4	Plico5 3	Plico6 4	Plico7 3	Plico1/Plico8 1
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2	Plico2 2	Plico6 2	Plico7 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 4
			Plico4	Plico4 2	Plico6 3	Plico4 3	Plico4 3
				Plico5	Plico6 3	Plico5 3	Plico5 3
					Plico6	Plico6 3	Plico6 4
						Plico7	Plico7 3
							Plico8

## PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico1/Plico8 1
	Plico2	Plico3 4	Plico4 4	Plico2 3	Plico6 3	Plico2 4	Plico2 4
		Plico3	Plico3 3	Plico3 4	Plico3 4	Plico3 4	Plico3 5
			Plico4	Plico4 3	Plico4 3	Plico4 4	Plico4 4
				Plico5	Plico6 3	Plico5 3	Plico8 4
					Plico6	Plico6 4	Plico6 4
						Plico7	Plico7 2
							Plico8

## PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	1	1	1,00	21,00	0,0476
Plico2	17	9	15	13,67	21,00	0,6508
Plico3	12	20	29	20,33	21,00	0,9683
Plico4	18	15	23	18,67	21,00	0,8889
Plico5	6	9	7	7,33	21,00	0,3492
Plico6	27	18	18	21,00	21,00	1,0000
Plico7	8	8	5	7,00	21,00	0,3333
Plico8	1	1	5	2,33	21,00	0,1111

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico8 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3	Plico2 2	Plico6 2	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 3	Plico6 2	Plico3 4
	Plico4		Plico4	Plico4 2	Plico4 2	Plico6 3	Plico4 3
		Plico5		Plico5	Plico5 3	Plico5 3	Plico5 4
	Plico6		Plico6		Plico6 4	Plico6 4	Plico6 5
		Plico7		Plico7	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2
	Plico8		Plico8		Plico8 1	Plico8 1	Plico8 1

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico1/Plico8 1
	Plico2	Plico3 3	Plico4 2	Plico2/Plico5 1	Plico6 2	Plico2 3	Plico2 3
		Plico3	Plico3 2	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 2	Plico3 4
	Plico4		Plico4	Plico4 2	Plico4 2	Plico6 2	Plico4 2
		Plico5		Plico5	Plico5 3	Plico5 3	Plico7 2
	Plico6		Plico6		Plico6 3	Plico6 3	Plico6 3
		Plico7		Plico7	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3
	Plico8		Plico8		Plico8 1	Plico8 1	Plico8 1

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 4	Plico6 5	Plico7 4	Plico8 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 4	Plico2 4	Plico6 3	Plico2 4	Plico2 4
		Plico3	Plico3 4	Plico3 4	Plico3 4	Plico6 2	Plico3 4
	Plico4		Plico4	Plico4 3	Plico4 3	Plico6 4	Plico5 4
		Plico5		Plico5	Plico5 4	Plico5 4	Plico5 4
	Plico6		Plico6		Plico6 5	Plico6 5	Plico6 5
		Plico7		Plico7	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3
	Plico8		Plico8		Plico8 1	Plico8 1	Plico8 1

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 a omogeneizzato
Plico1	0	1	0	0,33	24,00	0,0139
Plico2	17	11	21	16,33	24,00	0,6806
Plico3	22	24	25	23,67	24,00	0,9861
Plico4	14	15	12	13,67	24,00	0,5694
Plico5	12	9	16	12,33	24,00	0,5139
Plico6	24	20	28	24,00	24,00	1,0000
Plico7	6	9	7	7,33	24,00	0,3056
Plico8	3	1	3	2,33	24,00	0,0972

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico8 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2	Plico2 2	Plico2/Plico6 1	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4	Plico3 5
			Plico4	Plico4 2	Plico6 2	Plico4 2	Plico4 4
				Plico5	Plico6 2	Plico5 2	Plico5 4
					Plico6	Plico6 4	Plico6 5
						Plico7	Plico7 2
							Plico8

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 5	Plico6 5	Plico7 4	Plico1/Plico8 1
	Plico2	Plico3 3	Plico4 2	Plico2 2	Plico6 2	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 2	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4	Plico3 5
			Plico4	Plico4 2	Plico6 2	Plico4 2	Plico4 4
				Plico5	Plico6 2	Plico5 2	Plico5 3
					Plico6	Plico6 3	Plico6 5
						Plico7	Plico7 3
							Plico8

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 4	Plico5 4	Plico6 5	Plico7 3	Plico8 2
	Plico2	Plico3 4	Plico2 4	Plico2 5	Plico6 3	Plico2 4	Plico2 5
		Plico3	Plico3 4	Plico3 5	Plico3/Plico6 1	Plico3 4	Plico3 5
			Plico4	Plico5 3	Plico6 4	Plico4 3	Plico4 4
				Plico5	Plico6 4	Plico5 4	Plico5 4
					Plico6	Plico6 4	Plico6 5
						Plico7	Plico7 3
							Plico8

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	0	1	0	0,33	26,33	0,0127
Plico2	17	11	23	17,00	26,33	0,6456
Plico3	26	25	28	26,33	26,33	1,0000
Plico4	13	15	11	13,00	26,33	0,4937
Plico5	11	10	15	12,00	26,33	0,4557
Plico6	19	19	26	21,33	26,33	0,8101
Plico7	6	7	6	6,33	26,33	0,2405
Plico8	3	1	2	2,00	26,33	0,0759

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 3	Plico6 5	Plico7 3	Plico8 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 3	Plico2 4	Plico6 2	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4	Plico3/Plico6 1	Plico3 4
	Plico4		Plico4 3	Plico4 3	Plico4 3	Plico6 2	Plico4 3
		Plico5		Plico5 4	Plico6 4	Plico7 2	Plico5 2
	Plico6		Plico6 4		Plico6 4	Plico6 4	Plico6 4
		Plico7		Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2	Plico7 2
	Plico8		Plico8 2		Plico8 2	Plico8 2	Plico8 2

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 5	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 2	Plico6 5	Plico7 4	Plico8 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2	Plico2 3	Plico6 2	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico3 3	Plico3 3	Plico3 4	Plico3/Plico6 1	Plico3 4
	Plico4		Plico4 3	Plico4 3	Plico4 3	Plico6 3	Plico4 2
		Plico5		Plico5 4	Plico6 4	Plico7 3	Plico5 2
	Plico6		Plico6 3		Plico6 3	Plico6 3	Plico6 4
		Plico7		Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3
	Plico8		Plico8 3		Plico8 3	Plico8 3	Plico8 3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6	Plico7	Plico8
Plico1	Plico2 4	Plico3 5	Plico4 5	Plico5 4	Plico6 5	Plico7 3	Plico8 2
	Plico2	Plico3 4	Plico4 4	Plico5 3	Plico6 4	Plico2 4	Plico2 4
		Plico3	Plico3 4	Plico3 4	Plico3 4	Plico3 3	Plico3 4
	Plico4		Plico4 3	Plico4 3	Plico4 3	Plico6 3	Plico4 4
		Plico5		Plico5 4	Plico6 4	Plico5 4	Plico5 4
	Plico6		Plico6 4		Plico6 4	Plico6 4	Plico6 4
		Plico7		Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3	Plico7 3
	Plico8		Plico8 3		Plico8 3	Plico8 3	Plico8 3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	25,67	0,0000
Plico2	19	17	12	16,00	25,67	0,6234
Plico3	24	24	29	25,67	25,67	1,0000
Plico4	14	14	20	16,00	25,67	0,6234
Plico5	5	4	15	8,00	25,67	0,3117
Plico6	22	22	24	22,67	25,67	0,8831
Plico7	7	10	6	7,67	25,67	0,2987
Plico8	3	2	2	2,33	25,67	0,0909