



Agenzia del Demanio  
 Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
 Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
 E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Viabilita'</b>	
Viabilita' speciale	
Valore dell'opera [V]: 844'954.15 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' speciale	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2586%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [V.03] Strade, linee tramviarie e ferrovie e strade ferrate con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni da computarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	10'119.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	2'759.93 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	919.98 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'759.93 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'379.97 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'379.97 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.145	1'973.43 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.114	1'551.53 €
- Sull'eccedenza fino a 844'954.15 €: QbII.13=0.08364	1'570.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'299.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	459.99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	1'839.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	3'679.91 €



Agenzia del Demanio  
Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

---

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'379.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	919.98 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'379.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'379.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'599.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	11'499.70 €
<b>Totale</b>	<b>53'854.46 €</b>

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>53'854.46 €</b>
---------------------------	--------------------

---

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

---

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	13'463.62 €

---

<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>13'463.62 €</b>
---------------------------------------	--------------------

---

S.E.&O.

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

---

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	53'854.46 €
Spese ed oneri accessori	13'463.62 €

---

## RIEPILOGO FINALE

---

Descrizione	Importo euro
Imponibile	67'318.08 €

---

<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>67'318.08 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>67'318.08 €</b>

---

S.E.&O.

Diconsi euro sessantasettemila-trecentodiciotto/08.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Pozzoli

IL SUPPORTO AL RUP  
Ing. Michele Allegretti



Agenzia del Demanio  
Corso Monforte, 32 - 20122 Milano (MI)  
Tel.: 02/76261811 - Fax.: 06/50516074  
E-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

## ALLEGATO

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como)

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 53'854.46 €]	13'463.62 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>13'463.62 €</b>
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Pozzoli

IL SUPPORTO AL RUP

Ing. Michele Allegretti