

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 10/12/2018 Prot. n. 2018/1915RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 19 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 4	Veneto senza Comune di Venezia	€ 6.680.000,00	7365325A75

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di dicembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 12:10 si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riavviare, limitatamente al lotto 4, le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso:

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan:

Componente:

ing. Marica Cestaro (sostituto);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, finalizzata esclusivamente alla revisione del calcolo della soglia di anomalia sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti al lotto 4 e premette:





- come riportato nel verbale di gara n. 18 del 20/11/2018, la commissione di gara, in seduta pubblica, procedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli O.E. partecipanti alla procedura in essere, previo preliminare sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia;
- il metodo di calcolo sorteggiato è stato quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che il calcolo si basi sulla: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- la commissione, con riferimento al lotto in argomento, procedeva all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica degli O.E. partecipanti al <u>LOTTO 4</u> CIG 7365325A75 ed alla visione dell'offerta ivi contenuta, anche al fine di riscontrare la conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nel riscontrare la conformità delle offerte presentate, veniva data lettura dei ribassi offerti, i cui dati sono esposti nella seguente tabella:

Nominativo	Ribasso %	
plico 1: ERREVI SRL	25,140000%	
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,260000%	
plico 14: VIOLA SRL	22,770000%	
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,360000%	
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	20,570000%	
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,770000%	
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,660000%	
plico 32: SAPORI SRL	28,580000%	
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,890000%	
plico 40: RAMPIN SRL	30,470000%	
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,320000%	
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,950000%	
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,770000%	
plico 61: SAICO SRL	29,230000%	
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,770000%	

- eseguito l'ordinamento degli O.E. in funzione dei ribassi offerti, si procedeva al taglio delle ali ed al calcolo della soglia di anomalia, risultata pari a 22,635% considerando tra le offerte ammesse al di fuori delle "ali", le offerte di identico ribasso come offerta unica, in applicazione di una interpretazione letterale della Linea Guida ANAC n. 4 al punto 5.2.6 lett. k);

in funzione di quanto sopra, la commissione di gara proponeva alla S.A.,
l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro – LOTTO 4 – ai seguenti operatori economici e secondo il seguente ordine:

plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	20,570000%
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,660000%
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,770000%
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,260000%

- con determina prot. n. 2018/1797RI/DR-VE del 23/11/2018, la Stazione Appaltante determinava, fra l'altro, l'aggiudicazione dell'A.Q. come proposto dalla commissione di gara;
- con la medesima determina, venivano disposte le esclusioni automatiche nei confronti degli O.E. che avevano offerto un ribasso pari o superiore rispetto a quello della soglia di anomalia, ovvero:

plico 14: VIOLA SRL	22,770000%
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,770000%
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,890000%
plico 1: ERREVI SRL	25,140000%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,770000%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,950000%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,320000%
plico 32: SAPORI SRL	28,580000%
plico 61: SAICO SRL	29,230000%
plico 40: RAMPIN SRL	30,470000%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,360000%

- con nota del 21/11/2018 l'operatore economico NIGRO IMPIANTI S.R.L., avanzava istanza di verifica del calcolo della soglia di anomalia, alla luce della sentenza del CdS, in adunanza plenaria, n. 13/2018 e della precedente sentenza del CdS n. 5/2017;
- analoga richiesta era avanzata dall'O.E. VIOLA SRL;
- in considerazione delle motivazioni sostenute degli operatori economici e valutata la natura controversa della questione relativa al calcolo della soglia di anomalia nel caso di offerte uguali collocate al di fuori "delle ali", la S.A. richiedeva all'Avvocatura Distrettuale dello Stato autorevole parere in merito con nota prot. n. 18692 del 4/12/2018;
- con parere CS#4599/2018/Bru del 07/12/2018, in risposta alla richiesta dell'Agenzia, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato riferiva "...qualora due o più offerte uguali si collochino al di fuori delle ali, dovranno essere calcolate singolarmente, in base al principio di carattere generale del tot capita.....";
- per tale ragione il RUP e la S.A., dopo opportuni approfondimenti e nel condividere il parere reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato, con riferimento al lotto 4 in argomento, ritenevano necessario procedere alla revisione del calcolo della soglia





di anomalia, sulla base dei ribassi offerti dagli O.E., già noti e riportati nel verbale di gara n. 18;

- con mail del RUP del 7/12/2018, il calcolo è stato rimesso alla Commissione di gara.

Non è presente alla seduta pubblica alcun rappresentante degli O.E..

Quanto tutto sopra, la commissione procede a prendere visione del sopraccitato parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, condividendone le risultanze.

Essendo il numero degli offerenti ammessi superiore a nove, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - si procede al calcolo della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica degli O.E. che superano la predetta soglia.

Pertanto si procede alla formazione dell'elenco degli O.E. ammessi, ordinato in funzione del ribasso offerto:

Operatori economici	Ribasso offerto
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,26%
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,77%
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,66%
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOP.	20,57%
plico 14: VIOLA SRL	22,77%
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,77%
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,89%
plico 1: ERREVI SRL	25,14%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,77%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,32%
plico 32: SAPORI SRL	28,58%
plico 61: SAICO SRL	29,23%
plico 40: RAMPIN SRL	30,47%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,36%

Si procede, quindi, al taglio delle ali:

Operatori economici	Ribasso offerto	Taglio delle Ali	
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,26%	Ali di minor ribasso	
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,77%	Ali di minor ribasso	
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,66%	Ali di minor ribasso	
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOP.	20,57%		
plico 14: VIOLA SRL	22,77%		
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,77%		
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,89%		
plico 1: ERREVI SRL	25,14%		
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,77%		
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95%	·	

plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,32%	
plico 32: SAPORI SRL	28,58%	
plico 61: SAICO SRL	29,23%	Ali di maggior ribasso
plico 40: RAMPIN SRL	30,47%	Ali di maggior ribasso
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,36%	Ali di maggior ribasso

Quanto sopra, la commissione esegue il nuovo calcolo della soglia di anomalia, tenendo conto che le offerte identiche degli O.E. VIOLA SRL e MILAN LUIGI SRL non saranno considerate, ai fini del calcolo, come un offerta unica (come precedentemente eseguito), bensì come offerte disgiunte, pertanto:

Operatori economici	Ribasso offerto	Calcolo soglia anomalia
plico 7: INCOS ITALIA S.P.A.	7,26%	Ali di minor ribasso
plico 48: SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	17,77%	Ali di minor ribasso
plico 26: EDILMAYOR SRL	19,66%	Ali di minor ribasso
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOP.	20,57%	20,57%
plico 14: VIOLA SRL	22,77%	22,77%
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,77%	22,77%
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,89%	22,89%
plico 1: ERREVI SRL	25,14%	25,14%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,77%	25,77%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95%	25,95%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,32%	27,32%
plico 32: SAPORI SRL	28,58%	28,58%
plico 61: SAICO SRL	29,23%	Ali di maggior ribasso
plico 40: RAMPIN SRL	30,47%	Ali di maggior ribasso
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,36%	Ali di maggior ribasso
	Somma	221,76%
	N. offerte	9
	24,64%	
	Primo decimale della	
	somma	7
	Soglia anomalia	22,9152%

Esperiti i calcoli, la soglia di anomalia è determinata nella percentuale del 22,9152% (anziché nel 22,6351% come precedentemente determinata nella seduta del 20 novembre 2018).

Quanto sopra, la commissione procede ad individuare gli O.E. esclusi automaticamente ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, i quali risultano essere:

Operatori economici esclusi	Ribasso offerto	
plico 1: ERREVI SRL	25,14%	
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,77%	
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95%	
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,32%	
plico 32: SAPORI SRL	28,58%	

> soglia anomalia

> soglia anomalia

> soglia anomalia

> soglia anomalia

2 30gila allolliali

> soglia anomalia





plico 61: SAICO SRL	29,23%
plico 40: RAMPIN SRL	30,47%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,36%

> soglia anomalia

La commissione di gara procede, quindi, ad individuare gli O.E. per i quali proporrà l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro – LOTTO 4 – ed in particolare:

Operatori economici	Ribasso offerto	
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,89%	
plico 14: VIOLA SRL	22,77%	
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,77%	
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOP.	20,57%	

Il presidente riferisce che dovendosi determinare la graduatoria ed essendo presenti due offerte identiche, si dovrà procedere al sorteggio del secondo e terzo in graduatoria, assumendo il primo operatore estratto, come O.E. secondo in graduatoria dopo l'O.E. NIGRO IMPIANTI SRL.

Si preparano, pertanto, due bussolotti indicanti: <u>plico 14</u>, per l'O.E. Viola Srl; e <u>plico 69</u> per l'O.E. Milan Luigi Srl, che ripiegati vengono inseriti in un'urna opaca.

Si estrae il bussolotto che sarà assunto quale O.E. secondo in graduatoria. Lo stesso riporta il numero 14, corrispondente all'O.E. Viola Srl. Ai fini della trasparenza, viene aperto il bussolotto residuale e si constata che corrisponde a quello indicante il plico 69

Pertanto, fatto salvo le eventuali e diverse determinazione della Stazione Appaltante, la commissione di gara propone alla S.A., (in sostituzione della precedente proposta di aggiudicazione formulata e contenuta nel verbale di gara n. 18 prot. n. 2018/1777RI/DR-VE del 20/11/2018) l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro – LOTTO 4 – ai seguenti operatori economici e secondo l'ordine sotto riportato:

Operatori economici	Ribasso offerto	
plico 34: NIGRO IMPIANTI SRL	22,89%	
plico 14: VIOLA SRL	22,77%	
plico 69: MILAN LUIGI SRL	22,77%	
plico 18: CONSCOOP CONSORZIO FRA COOP.	20,57%	

E le esclusioni automatiche dei seguenti offerenti:

Operatori economici esclusi	Ribasso offerto
plico 1: ERREVI SRL	25,14%
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,77%
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95%
plico 43: LATERZA NICOLA SRL	27,32%
plico 32: SAPORI SRL	28,58%
plico 61: SAICO SRL	29,23%
plico 40: RAMPIN SRL	30,47%
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC	35,36%

> soglia anomalia

> soglia anomalia

Alle ore 12:32 il Presidente chiude la gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante, per gli adempimenti ivi discendenti.

Il presente verbale si compone di 7 pagine, letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 10/12/2018

Presidente:

Componente:

Componente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso; fluls words laws dott.ssa Lucia Trevisan; fluia Winary ing. Marica Cestaro (sostituto); Moro Pubes

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello

7